

Создано: 13.02.2026 в 05:26

Обновлено: 13.02.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9289888216>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

**1 558 888 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



**Офис**

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>

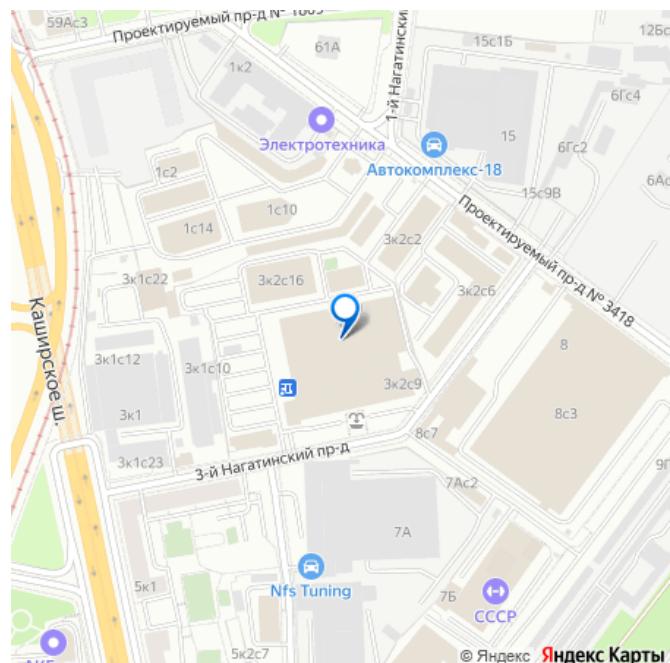
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 1 150 м<sup>2</sup> Арендная

ставка: 16 266,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 1 558 888,5 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: смешанная Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,

ЗК2С4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8

Налоговая: 24 Год постройки: 1962

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация

☒

☒

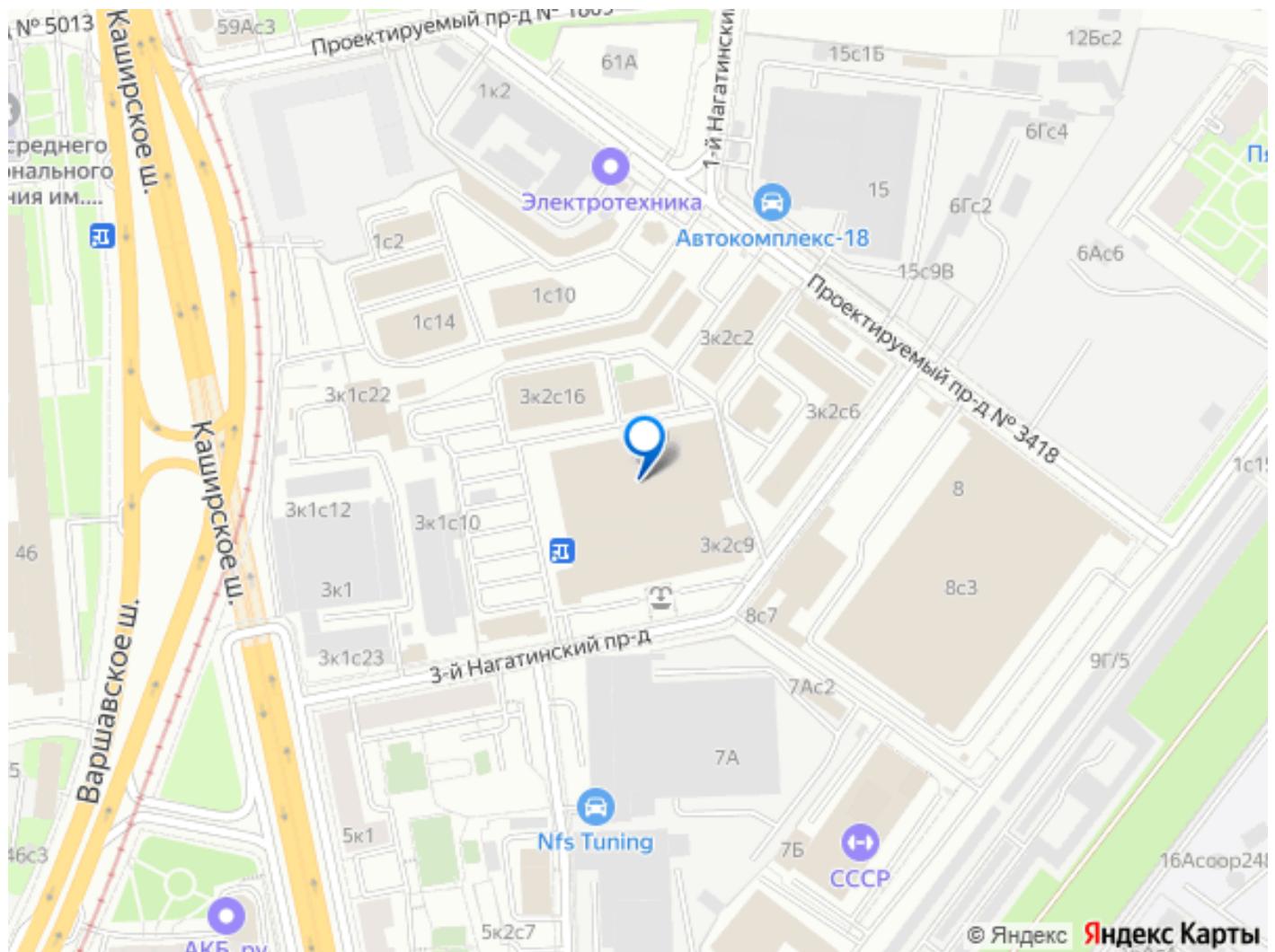
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России