

Создано: 13.02.2026 в 04:50

Обновлено: 08.03.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9291231456>

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**1 558 888 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

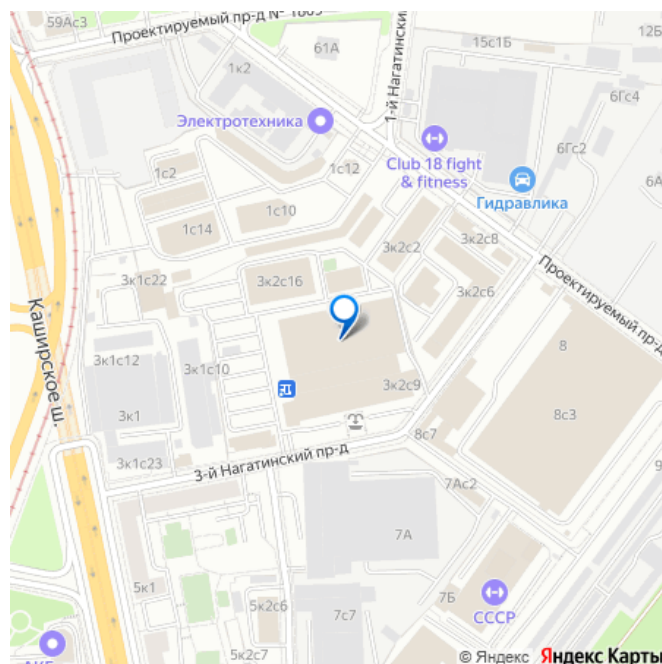
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

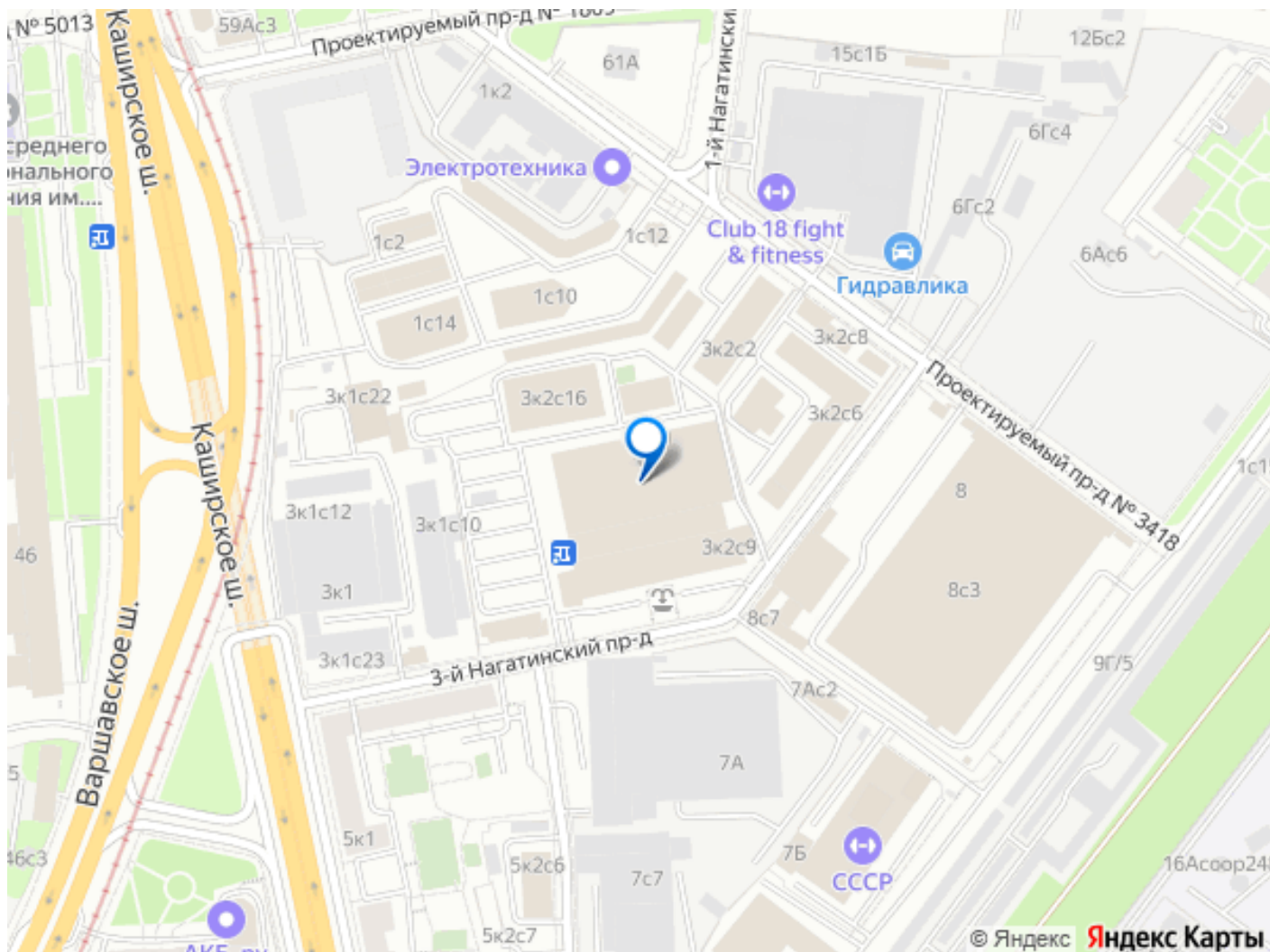
## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 1 150 м<sup>2</sup> Арендная  
ставка: 16 266,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 558 888,5 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 5  
Планировка: смешанная Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России