

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, пр-т Лихачёва, 5**

**2 875 000 ₽**

Москва, пр-т Лихачёва, 5

## Офис

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

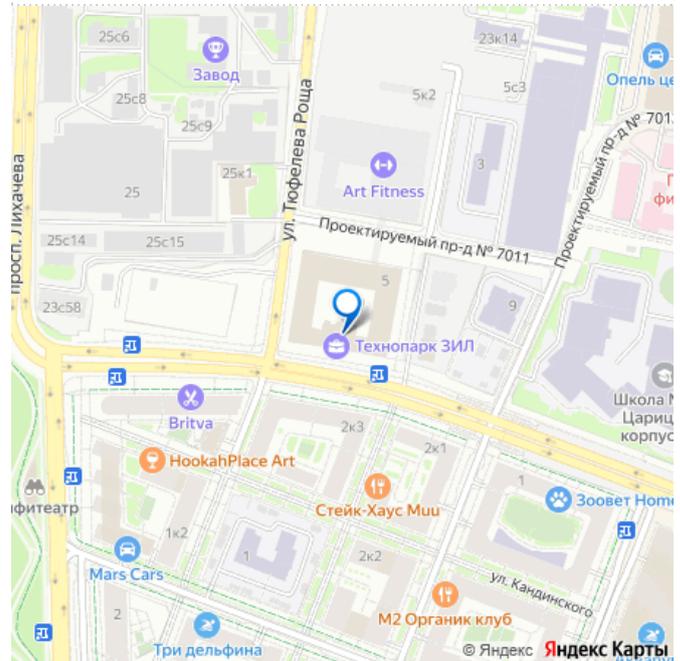
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая Аренда от собственника Технопарк ЗИЛ  
Прямая аренда от собственника в новом Технопарке ЗИЛ, комплекс МФК Б. Площадь 1000 м2. Отделка Shall&Core с возможностью ремонта под арендатора. Технопарк ЗИЛ предлагает: - Получение статуса якорного резидента. - Меры поддержки для резидентов Технопарка. Льготная ставка по налогу на прибыль для якорных резидентов (при аренде от 400 кв.м.) и другие льготы. - Наличие помещений с отделкой SHELL&CORE (ремонт под арендатора). - Аренда лабораторно-офисных и производственных помещений - Заключение долгосрочных договоров аренды - Создание благоприятной и стимулирующей среды для развития резидентов  
Транспортная и пешая доступность: м.ЗИЛ- 1км (8 мин пешком) +

для заметок



открытие нового выхода м.ЗИЛ в 100м от Технопарка. МЦК ЗИЛ- 1км (8 мин. пешком) м.Автозаводская- 1.5км (7 мин.транспортом) Остановка речного транспорта- 350м (2 мин.пешком) М.Тульская- 1.1км(10 мин. пешком) Остановка автобусного транспорта . Продуманная инфраструктура: Коворкинг, паркинг, конгрессно-выставочный комплекс, фитнес с открытым и закрытым бассейнами, кафе и рестораны, зоны для отдыха, переговорные. Общая информация по МФК Б: Этажи: 3 Площадь общая: 30 000м2 Площадь одного этажа 5000м2. Можем делить и сдавать по блокам. Нагрузка на перекрытия: от 250 до 450кг/м2 На 1м этаже нагрузка на полы возможна до тонны Лифты: 17шт Планировка: Open Space (открытая) 2 оператора сотовой связи Высота потолков: 5м

