

Создано: 27.11.2025 в 11:34

Обновлено: 18.01.2026 в 11:57

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

230 280 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

115.14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 904262 Предложение от Собственника!

Важно! Нет лифта! Сдается офис в бизнес-центре «Старокалужское, 62»! Ищете идеальное пространство для вашего бизнеса?

Мы предлагаем в аренду офис площадью

115,14 м² (5 кабинетов) на 4-м этаже современного 4-этажного здания, без лифта, с отличными условиями для работы! Почему именно наш офис? • Круглосуточный доступ: работайте в удобное для вас время! •

Хороший ремонт: светлые помещения с окнами ПВХ и стеклопакетами. •

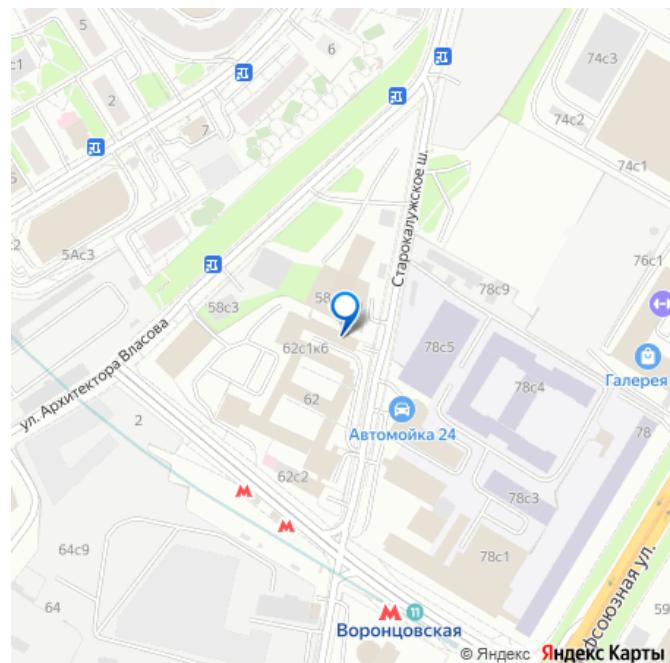
Современные сплит-системы для комфорtnого климата в любое время года. • Удобное расположение: в самом сердце

<https://move.ru/objects/9286932153>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



города, на пересечении ключевых магистралей (ул. Профсоюзная, ул. Обручевская и др.). Легкий доступ к Севастопольскому и Ленинскому проспектам.

Инфраструктура:

- Парковка: муниципальная открытая парковка всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Закрытая парковка от 8000 руб/месяц.
- Транспортная доступность: всего 2 минуты пешком до станции «Воронцовская» Большой кольцевой линии и 5-8 минут до метро «Калужская».
- В шаговой доступности — торгово-развлекательный центр для шопинга и отдыха, а также живописный Воронцовский парк.

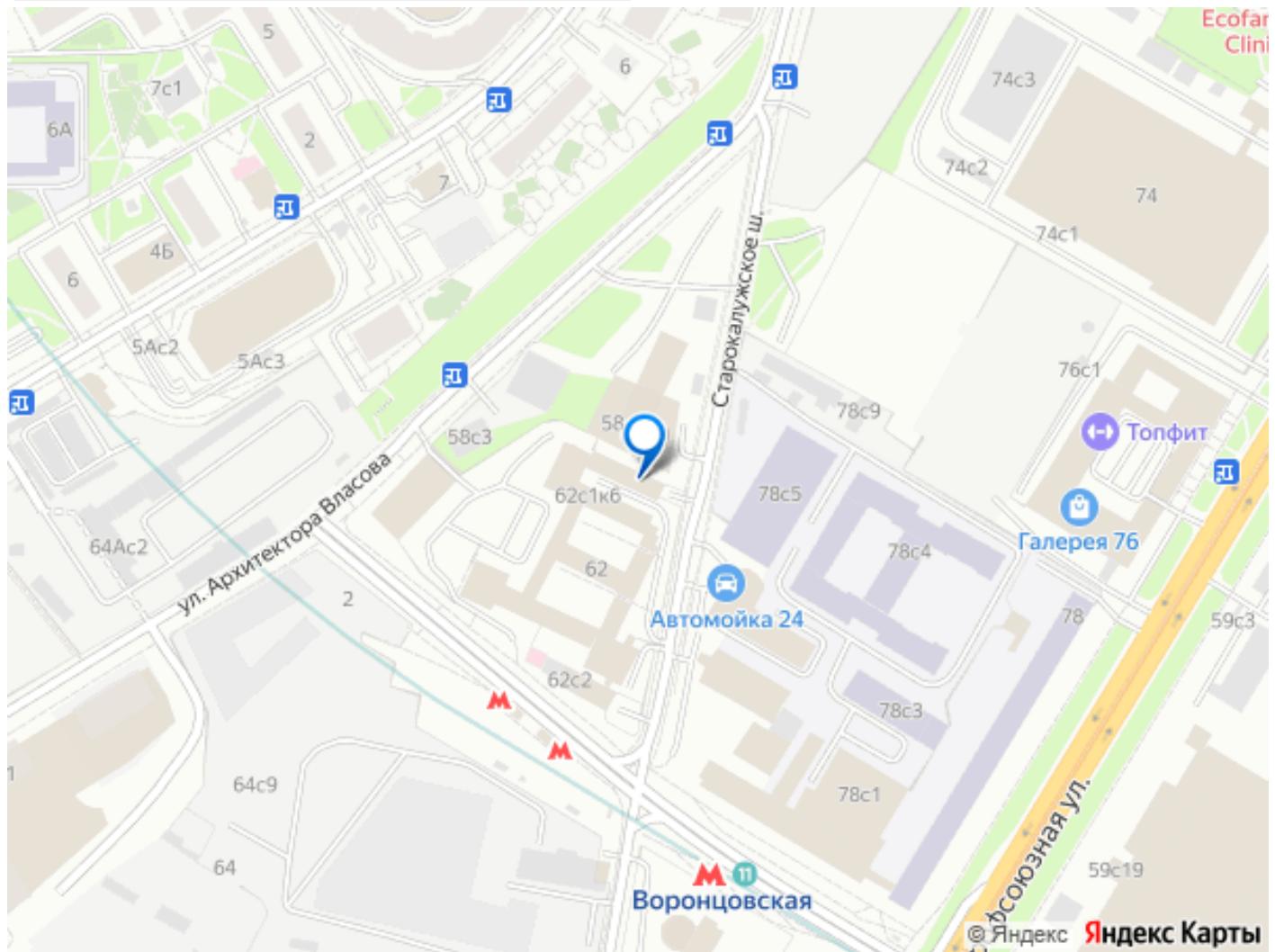
Ваши преимущества:

- Прямая аренда от собственника!
- Безопасность: пропускной режим и контроль доступа обеспечат защиту ваших сотрудников и конфиденциальность.
- Столовая на территории: здоровое питание для ваших сотрудников с возможностью безналичной оплаты. В округе множество кафе и ресторанов на любой вкус.
- Бесплатный юридический адрес для регистрации вашего бизнеса. Условия аренды:
- В арендную плату включены все коммунальные услуги, НДС, техническое обслуживание и вывоз мусора.
- Дополнительно доступны услуги уборки и мелкого ремонта.
- Обеспечительный платёж — одна ежемесячная плата. Не упустите возможность арендовать офис в престижном бизнес-центре! Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Ваш новый офис ждет вас! В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 904262





Move.ru - вся недвижимость России