

Создано: 22.12.2025 в 09:09

Обновлено: 14.02.2026 в 06:52

<https://move.ru/objects/9287584700>**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231****Москва, набережная Пресненская, 6с2****5 950 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

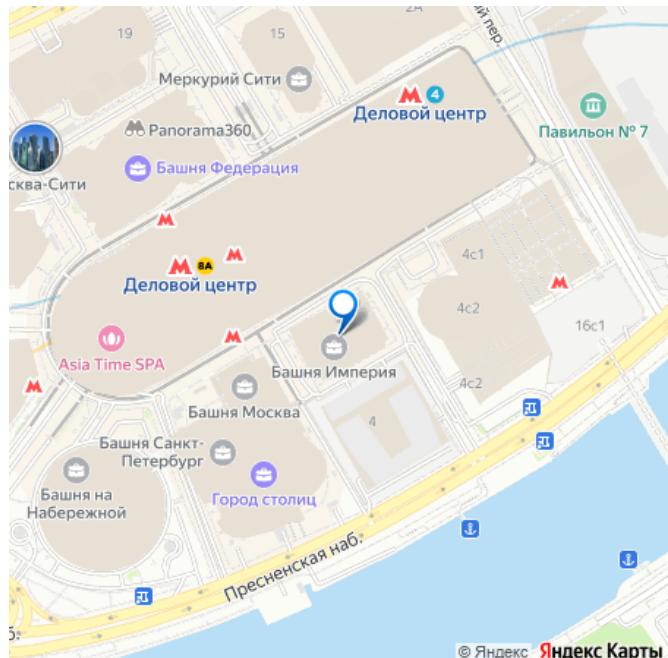
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

1151 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 144 до 255\*. Площадь: 1 151 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 033 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 5 950 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 46, 47 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2

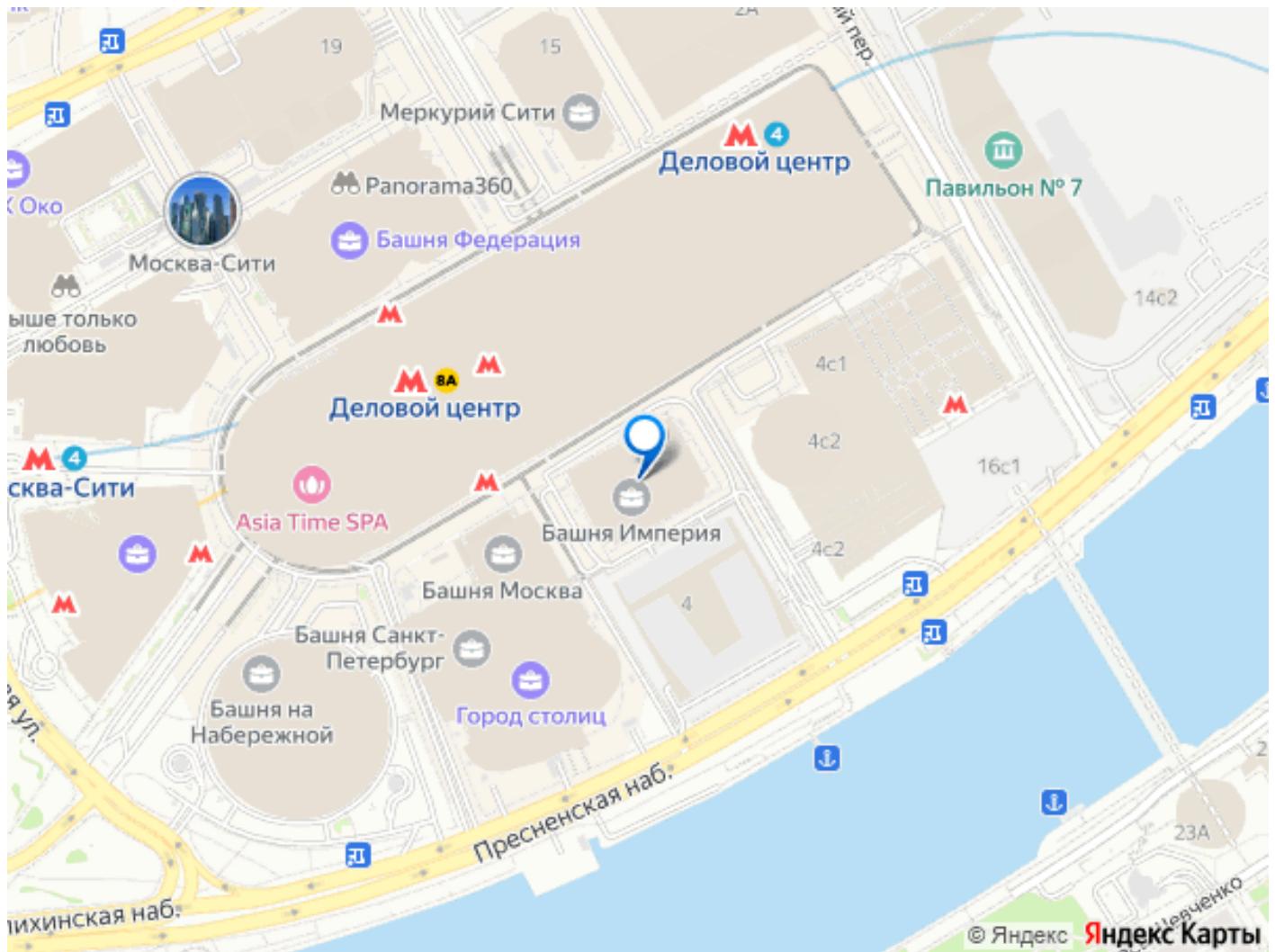
минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 221 кв. м., 437 кв. м., 217 кв. м., 196 кв. м. и 80 кв. м. >ID объекта - 028907.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России