

Создано: 22.12.2025 в 09:09

Обновлено: 14.02.2026 в 06:52

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**5 950 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 144 до 255\*. Площадь: 1151 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 033 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 950 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 46, 47 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2

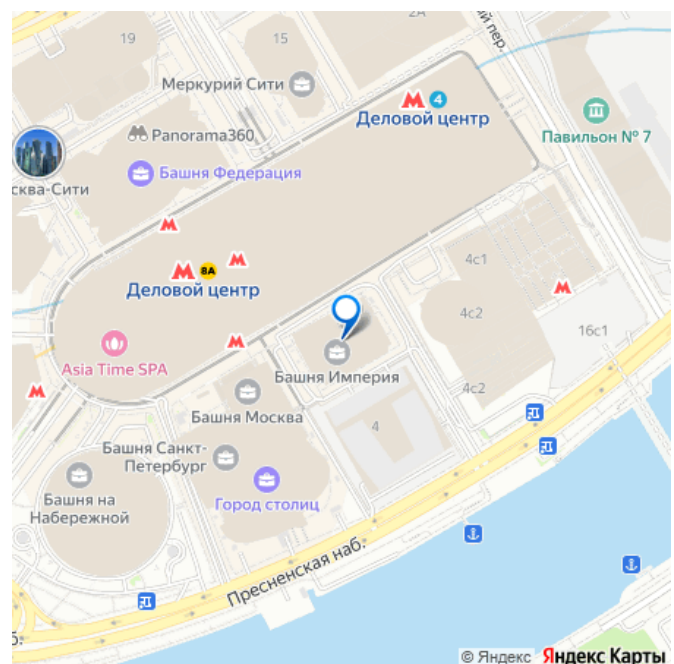
<https://move.ru/objects/9287584700>

Регина Макарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



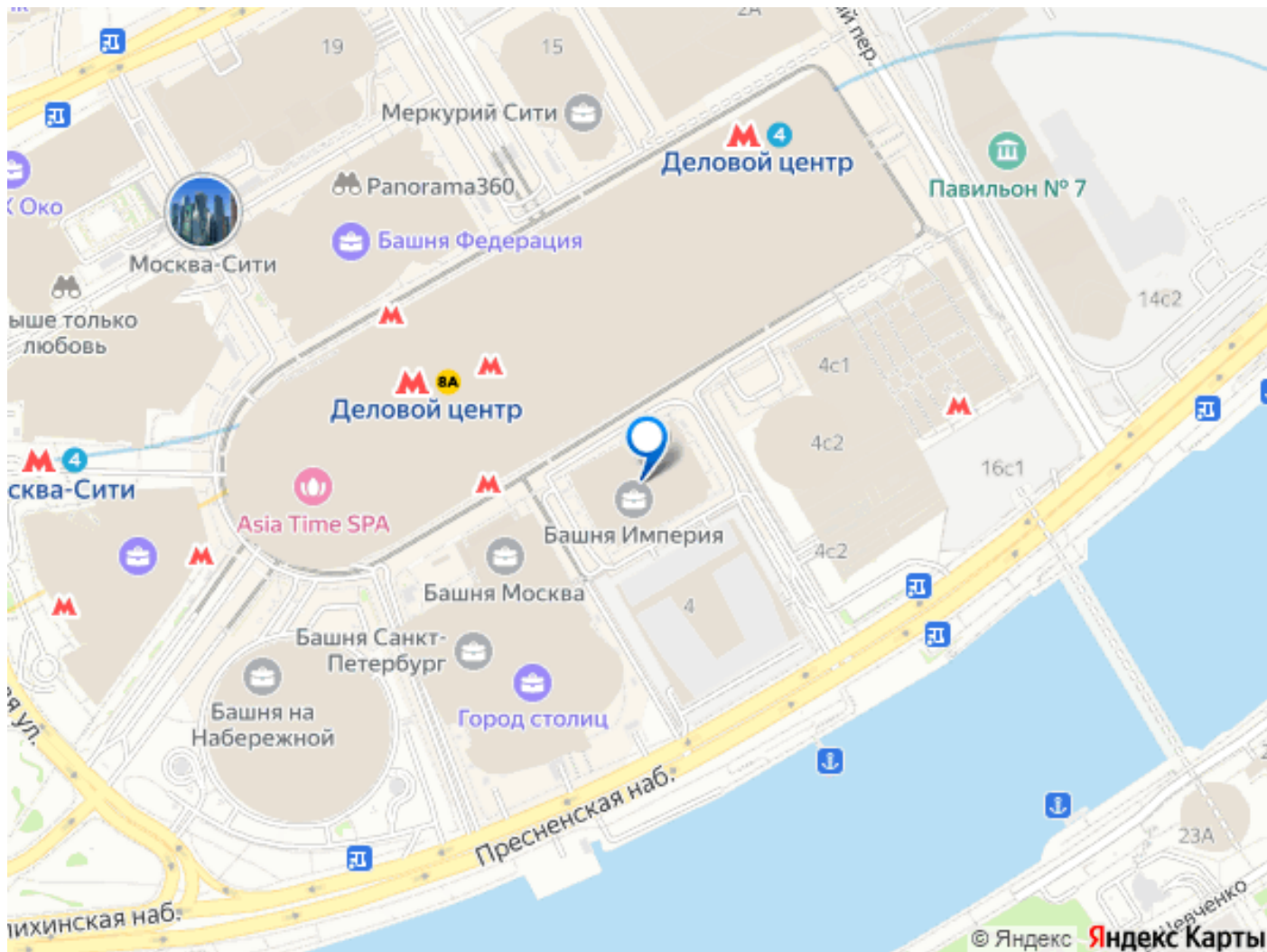
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 3. Парковка наземная, подземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 221 кв. м., 437 кв. м., 217 кв. м.,  
196 кв. м. и 80 кв. м. >ID объекта - 028907.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эсклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России