

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Херсонская ул, 43к3

2 877 500 ₺

Москва, Херсонская ул, 43к3

Улица

[улица Херсонская](#)

Офис

Общая площадь

1151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

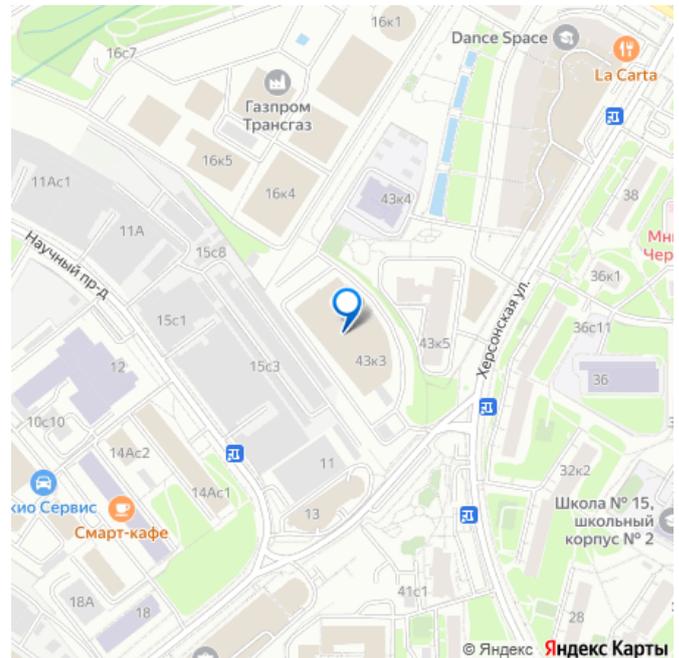
Корпоративный блок класса А в деловом кластере Газпрома с 23 парковочными местами. Кабинетная планировка на 144-255 сотрудников с множеством переговорных, серверной и кухней. Панорамное остекление, потолки 3,5м. Бесплатный шаттл от Калужской. Готов к въезду, прямая аренда от собственника. **Планировка и пространство:** Офис 1151 м² на 2 этаже современного 10-этажного бизнес-центра. Кабинетная планировка: множество кабинетов разного метража, несколько переговорных комнат, зона ресепшн, кухня с обеденной зоной, серверная, гардеробная, санузлы в блоке. Панорамное остекление

<https://move.ru/objects/9290850607>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



обеспечивает большое количество естественного света. Высота потолков 3,5 м. Качественная стандартная офисная отделка. Подходит для команд 144-255 человек (в зависимости от планировки рабочих мест). ?

****Техническое оснащение:**** Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. 6 скоростных лифтов OTIS. Автоматизированная система управления зданием. Спринклерная система пожаротушения. Видеонаблюдение, система контроля доступа. Провайдеры: Ташир-Телеком, Газпром Телеком. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Газойл Сити» — современный 10-этажный офисный центр в статусном деловом кластере Газпрома. Презентабельная входная группа, центральный ресепшн. Круглосуточная охрана и круглосуточный доступ. Пропускная система. От метро Калужская до бизнес-центра ходит бесплатный шаттл-бас.

****Локация:**** Херсонская улица, 43к3, район Черемушки, ЮЗАО. Метро Зюзино 14 минут пешком, метро Калужская 14-16 минут пешком. Отличная транспортная доступность: близость к улице Обручева, Профсоюзной улице, Ленинскому проспекту, Севастопольскому проспекту и ТТК. Расположение между улицами Наметкина, Херсонской и Научным проездом.

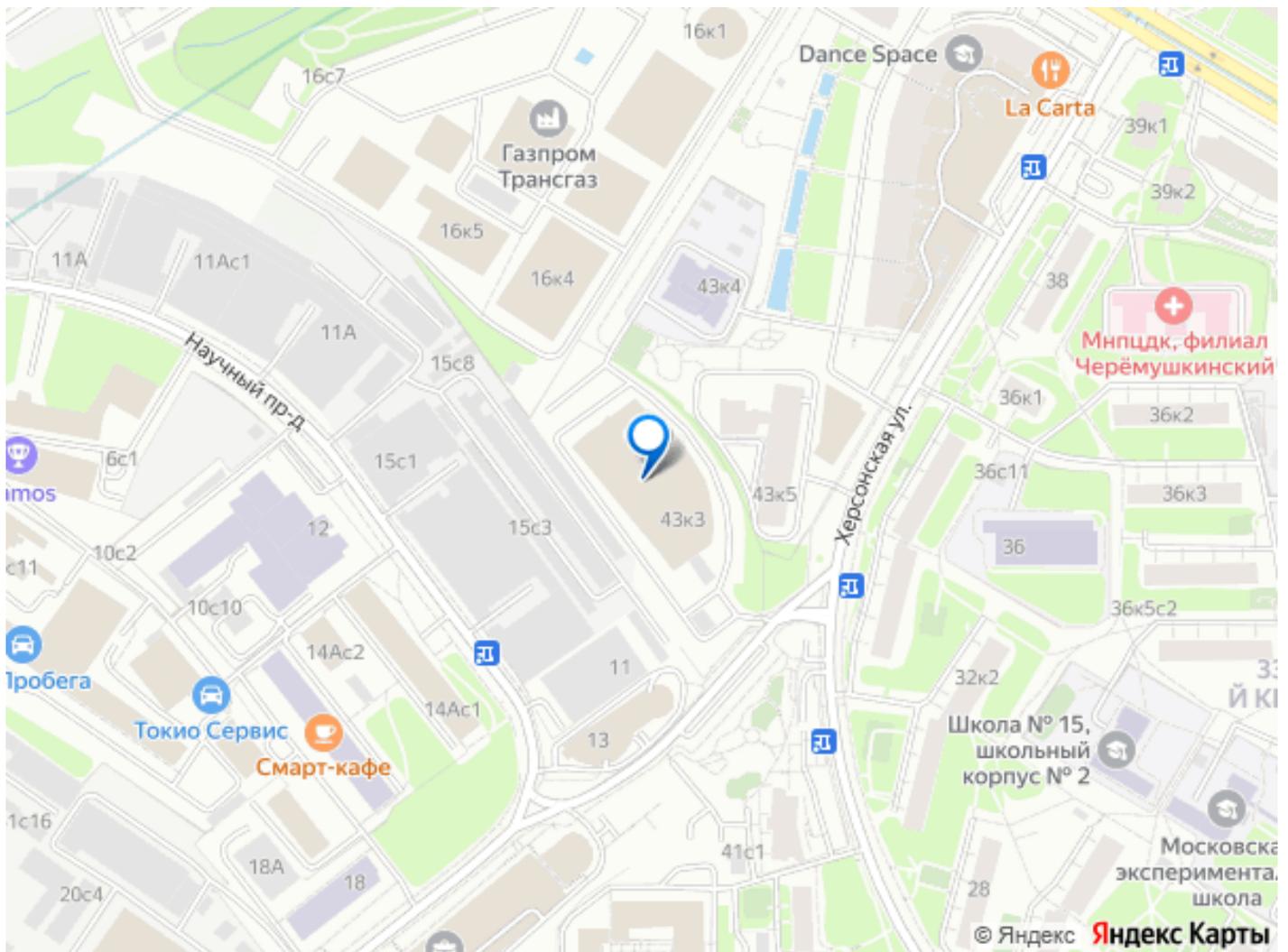
****Парковка:**** Подземная парковка 12 000 руб/место/мес с НДС. Наземная охраняемая парковка 6 000 руб/место/мес с НДС. 23 парковочных места доступно. Расчет: 1 машино-место на 50 м² офисной площади.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 877 500 руб/мес (30 000 руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы **** Оплачивается отдельно:**** коммунальные услуги по счетчикам, техническое

обслуживание 5 000 руб/м²/год,
электроэнергия, интернет, телефония,
уборка, парковка **Дополнительные
условия:** Прямая аренда от собственника.
Возможность заключения контракта по 44ФЗ.
Обеспечительный платеж 1 месяц. ?
Доступность: Офис свободен, готов к
въезду. **Для кого этот офис:** Большой
корпоративный блок класса А в деловом
кластере Газпрома — солидный адрес для
крупных компаний и представительств. 23
парковочных места решают транспортную
логистику для большой команды, бесплатный
шаттл от Калужской добавляет удобства.
Кабинетная планировка с множеством
переговорных подойдет для
структурированных команд с
департаментами. Для компаний 100+
человек, которым нужен статусный адрес,
развитая инфраструктура и готовы
инвестировать в класс А.







Move.ru - вся недвижимость России