

Создано: 04.02.2025 в 14:44

Обновлено: 22.01.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9271873414>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Дыбенко, 38к1****211 200 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 38к1

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)**Офис**

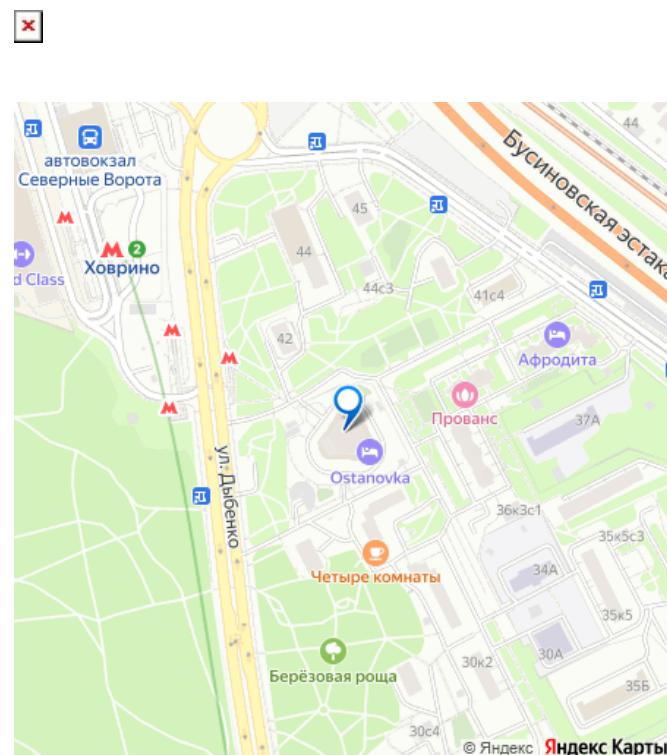
Общая площадь

115.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 115.2 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов свободный,  
для клиентов свободный; • интернет  
провайдеры: Телеком ТВ, Цифра 1, Квидекс  
Телеком.; • парковка: на прилегающих  
улицах; • здание работает: круглосуточно;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ.



