

Создано: 26.03.2026 в 10:02

Обновлено: 26.03.2026 в 11:19

Москва, набережная Пресненская, 6с2

8 680 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

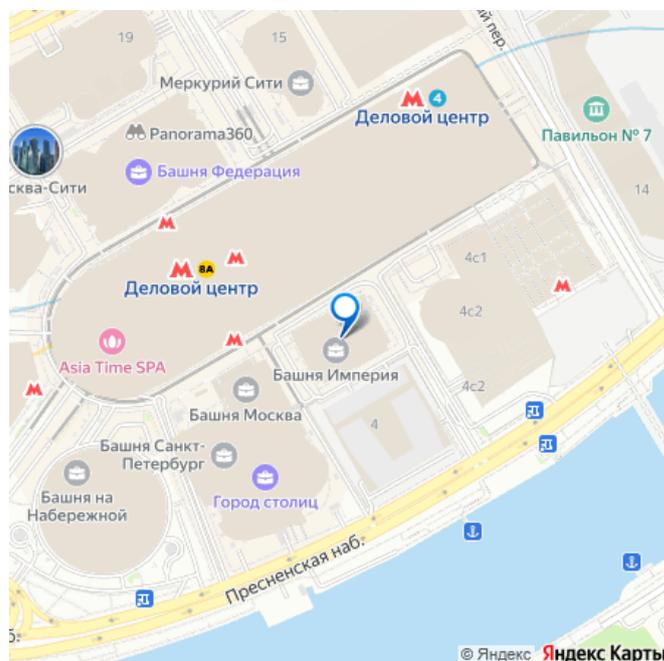
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 152 м² на 144-256 рабочих мест* в бизнес-
центре «Башня Империя» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1
152 м². Рабочие места: 144-256*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
44, 58 из 59. Налоговая: 3. Метро рядом: м.
Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой
центр в 2 минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9292606355>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



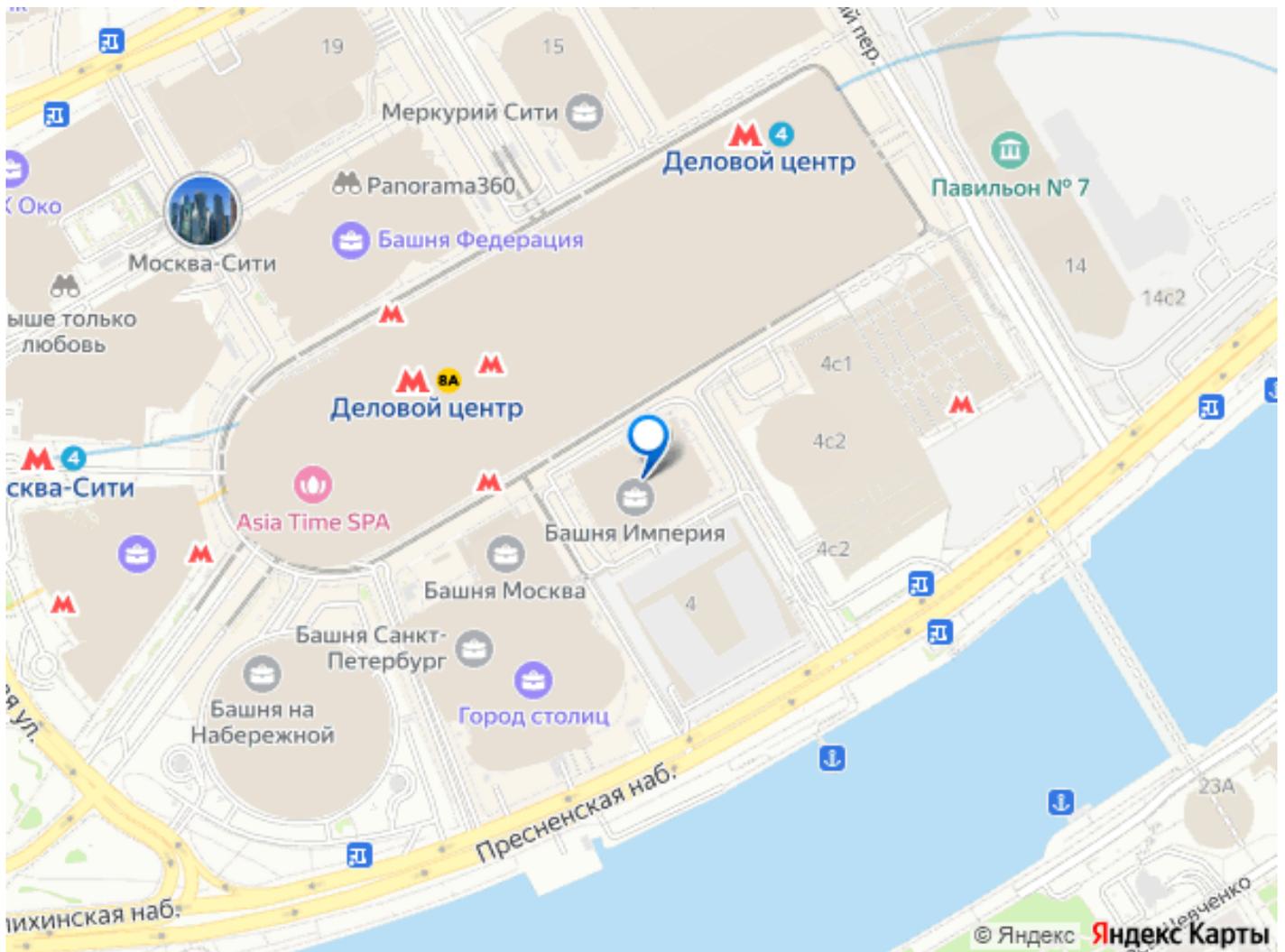
Охрана: круглосуточная охрана здания.

Башня Империя — бизнес-центр класса А, небоскрёб в стиле хайтек, фасады которого включают овалы и параллелограммы с зеркальной поверхностью, а окна имеют характерный зеленоватый оттенок.

Интересная особенность здания — смотровая площадка на 56-м этаже. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1700 мест и наземная на 218.

Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин и торговую галерею. Не выходя на улицу можно попасть в ТЦ Афимолл, другие башни Сити и в метро, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр оснащён современными инженерными системами и 30 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 8 680 000 руб./мес. Ставка: 90 417 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 152 кв. м. и 1000 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 038533





Move.ru - вся недвижимость России