

Создано: 17.10.2025 в 03:50

Обновлено: 31.01.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9285988241>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

**199 277 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

**Офис**

Общая площадь

115.3 м<sup>2</sup>

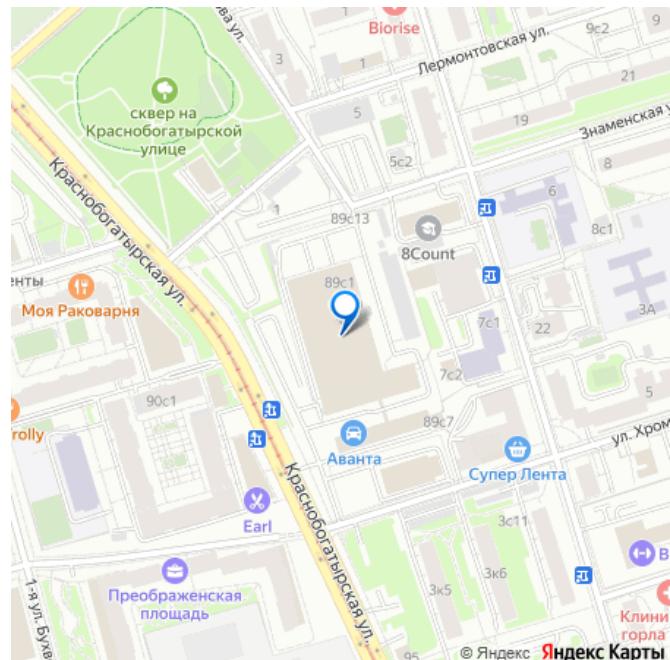
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Мосрентсервис технопарк»

класса В Площадь: 115,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

20 740 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 199 276,8 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Краснобогатырская улица, 89, Москва Класс:

В Площадь здания: 38 000 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 38 000 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая:

18 Лифты: 2 пас., 2 груз. (тоннаж 1.00т.)

Безопасность: Охрана Светлая офисная

отделка; Окна, приточно-вытяжная система вентиляции, пожарная безопасность (сплинклерная система пожаротушения); В здании имеются 2 пассажирских и 2 грузовых (до 5 тонн) лифта. Удобная зона погрузки/разгрузки, дебаркадер.

Возможность работы 24/7. Удобство размещения автомобилей на территории БЦ: На территории имеются столовая, буфет, мини-маркет. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Электронная пропускная система. Дополнительные услуги: клининг, почтово-секретарские услуги, юридический адрес, услуги погрузки/разгрузки.

Провайдеры: Мастертел, МТС. Ухоженная территория.



