

Создано: 17.10.2025 в 03:50

Обновлено: 31.01.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9285988241>

**Станислав Бобров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Краснобогатырская улица, 89С1**

**199 277 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

**Офис**

Общая площадь

115.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

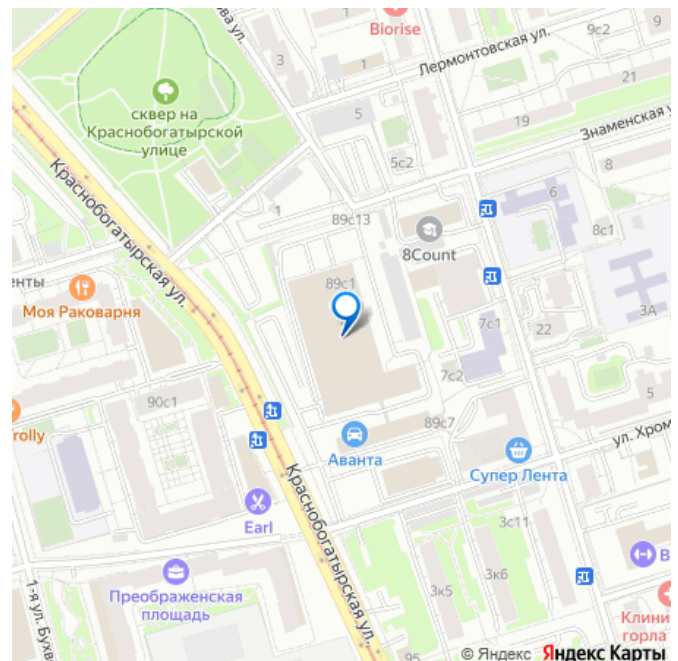
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Мосрентсервис технопарк»  
класса В Площадь: 115,3 м2 Арендная ставка:  
20 740 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 199 276,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 4 Планировка:  
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Краснобогатырская улица, 89, Москва Класс:  
В Площадь здания: 38 000 м2 Полезная  
площадь: 38 000 м2 Этажность: 5 Налоговая:  
18 Лифты: 2 пас., 2 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана Светлая офисная

для заметок



отделка; Окна, приточно-вытяжная система  
вентиляции, пожарная безопасность  
(сплинклерная система пожаротушения); В  
здании имеются 2 пассажирских и 2 грузовых  
(до 5 тонн) лифта. Удобная зона  
погрузки/разгрузки, дебаркадер.  
Возможность работы 24/7. Удобство  
размещения автомобилей на территории БЦ:  
На территории имеются столовая, буфет,  
мини-маркет. Круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение. Электронная пропуская  
система. Дополнительные услуги: клининг,  
почтово-секретарские услуги, юридический  
адрес, услуги погрузки/разгрузки.  
Провайдеры: Мастертел, МТС. Ухоженная  
территория.



