

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:31

Обновлено: 13.02.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9289888853>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**206 758 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

115.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

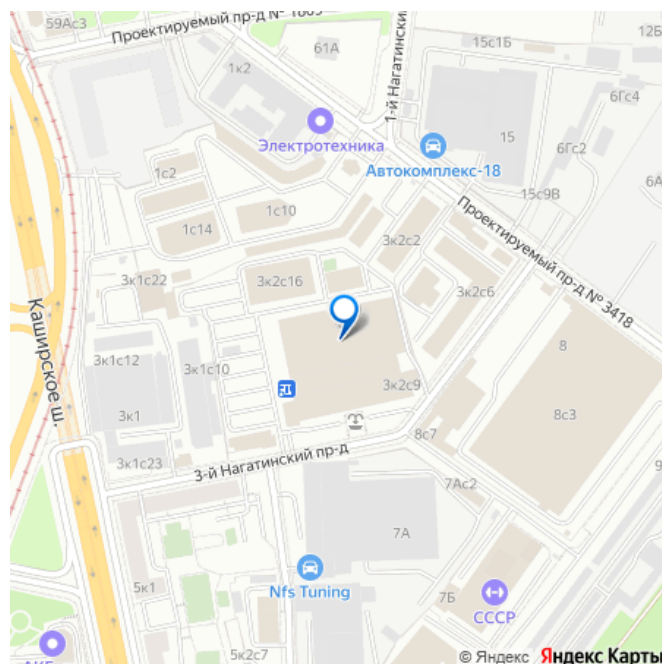
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

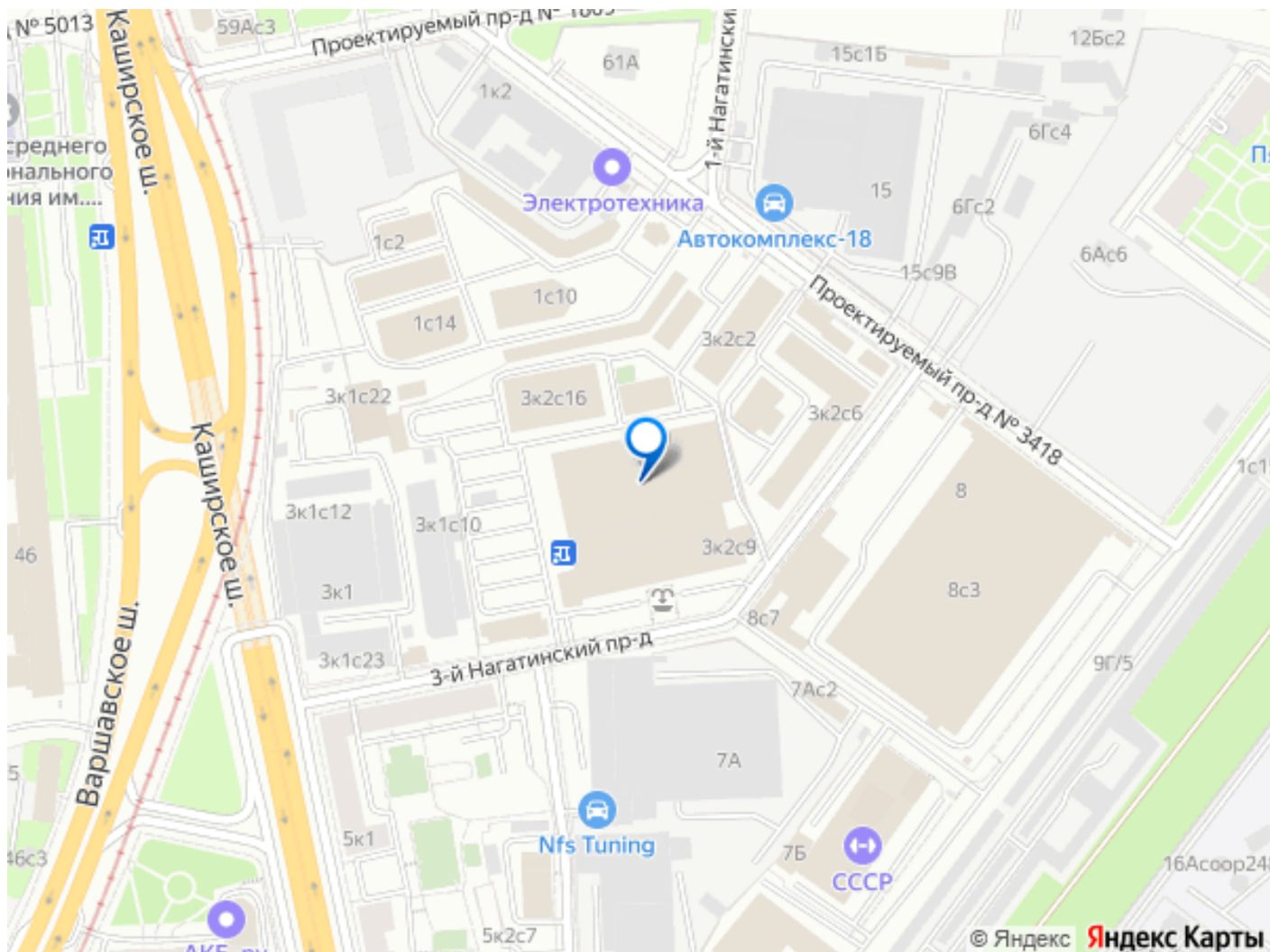
## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 115,4 м2 Арендная  
ставка: 21 500 р. за м2 в год Стоимость  
площади в месяц: 206 758,3 р. Готовность:  
готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная  
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России