

Создано: 18.11.2025 в 18:14

Обновлено: 05.12.2025 в 03:49

<https://move.ru/objects/9286713757>

**BBRE, BBRE**

**79230738377**

**Москва, Большой Гнездниковский  
переулок, 1С2**

**5 375 400 ₽**

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 1С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

1156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

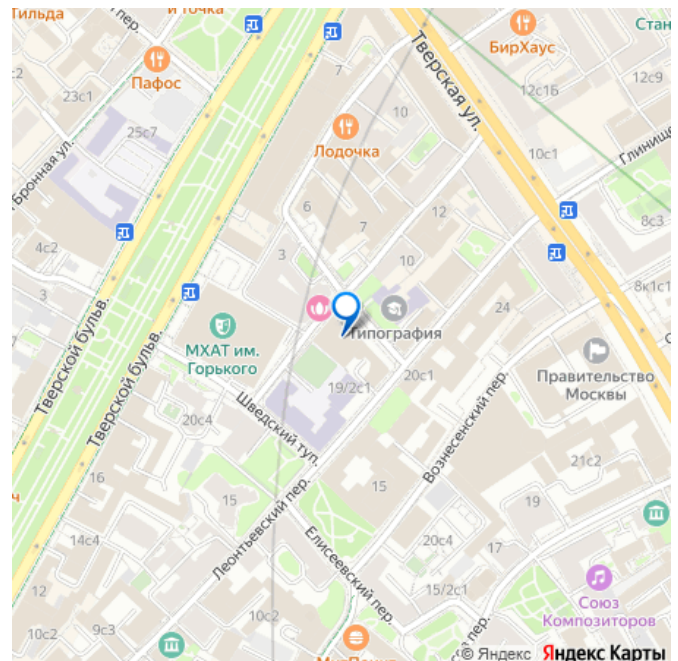
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Платим 3 000 000 руб за сделку. 95 рабочих мест. Новая вакансия премиального офиса 1156 м2! Парковка подземная на 9 автомобилей. Цена за все ПОД КЛЮЧ. Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 2 000 000 рублей за сделку. Офис находится у входа в метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Здание с богатой инфраструктурой: кафе, ресторан, столовая, фитнес, медцентр, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Рассадка сотрудников на 95 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от метро (5 мин пешком). Охрана и доступ 24

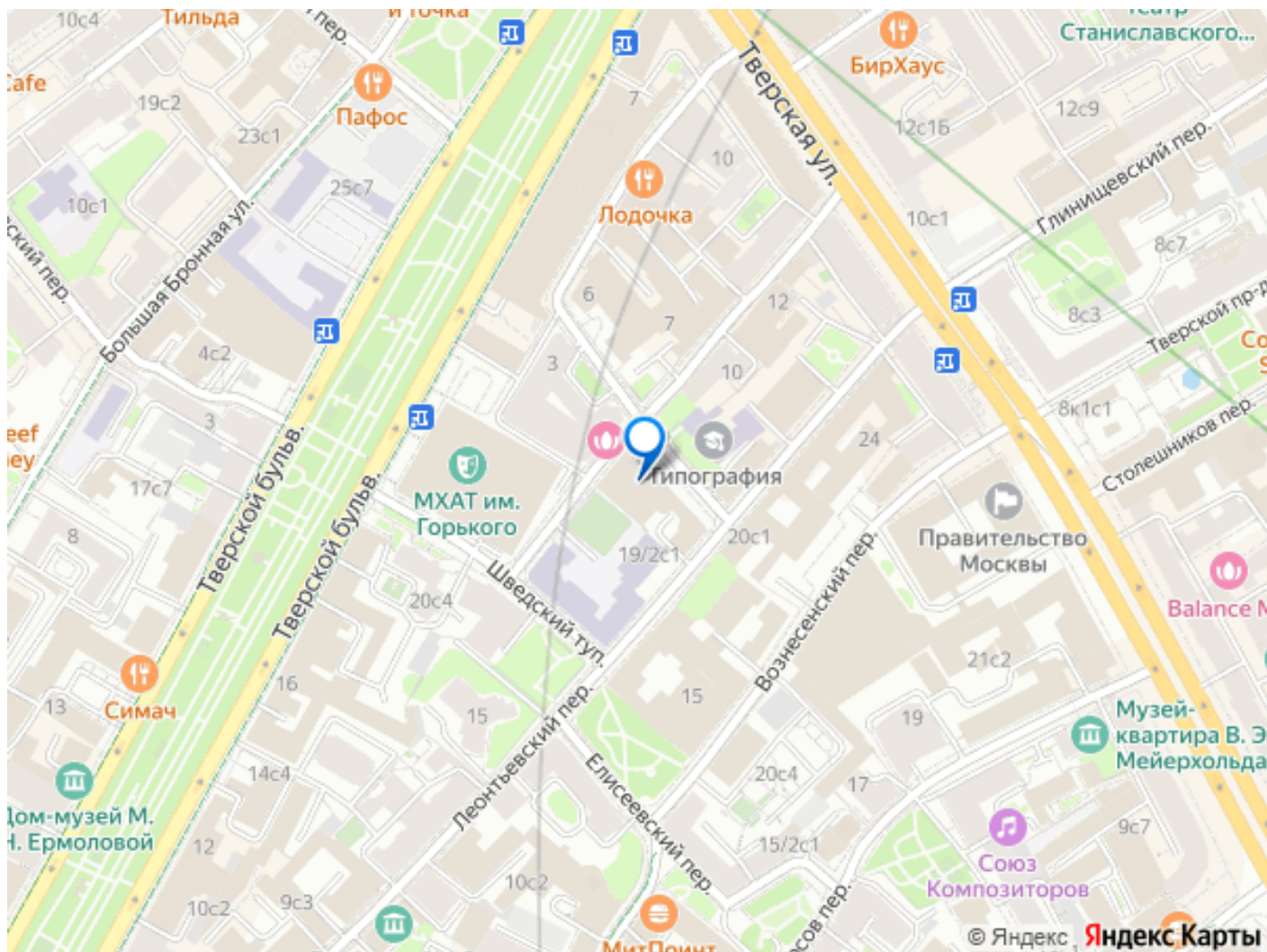
для заметок



часа в сутки. Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Кабинет руководителя, много переговорных, 4 больших ОПЕН СПЕЙС. Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Санузлы в блоке. Текущий пик рассадки на 95 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 4 ПЕРЕГОВОРНЫХ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная планировка: open space с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками. Большой оборудованный конференц зал; Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция; Оборудованная кухня; Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.







Move.ru - вся недвижимость России