

Создано: 12.11.2025 в 16:53

Обновлено: 14.11.2025 в 03:20

**Москва, Большой Гнездниковский  
переулок, 1С2**

**3 495 000 ₽**

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 1С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

1157 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

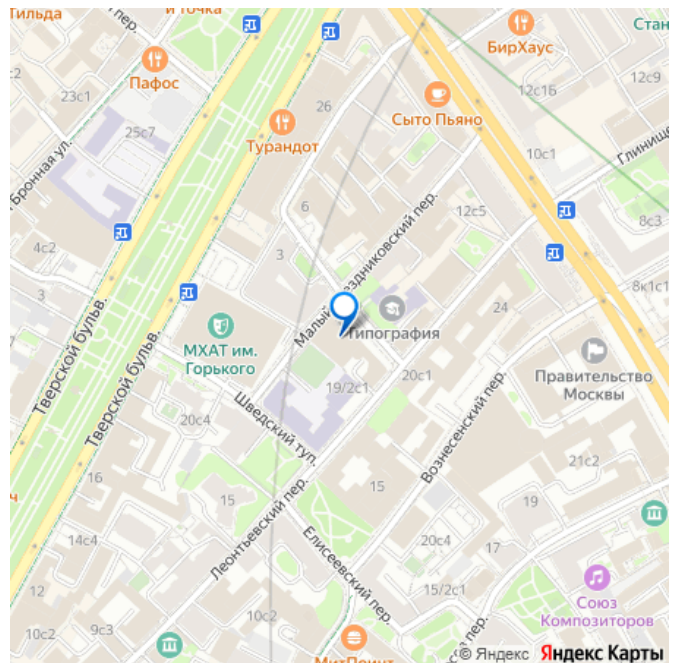
Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес центре класса В+ Вознесенский. Состояние хорошее: с отделкой, за выездом арендатора. Планировка смешанная. В помещении есть мокрые точки под кухню. Лифты - OTIS: 2 пассажирских и 1 грузовой, • Телеком провайдеры ЭР-Телеком, Акадо • Подземная парковка 72 машиноместа • Коэффициент парковки 1 / 130 ИФНС 03. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Юридический адрес

<https://move.ru/objects/9286582127>

**Валерия Еременко, Валерия Еременко**

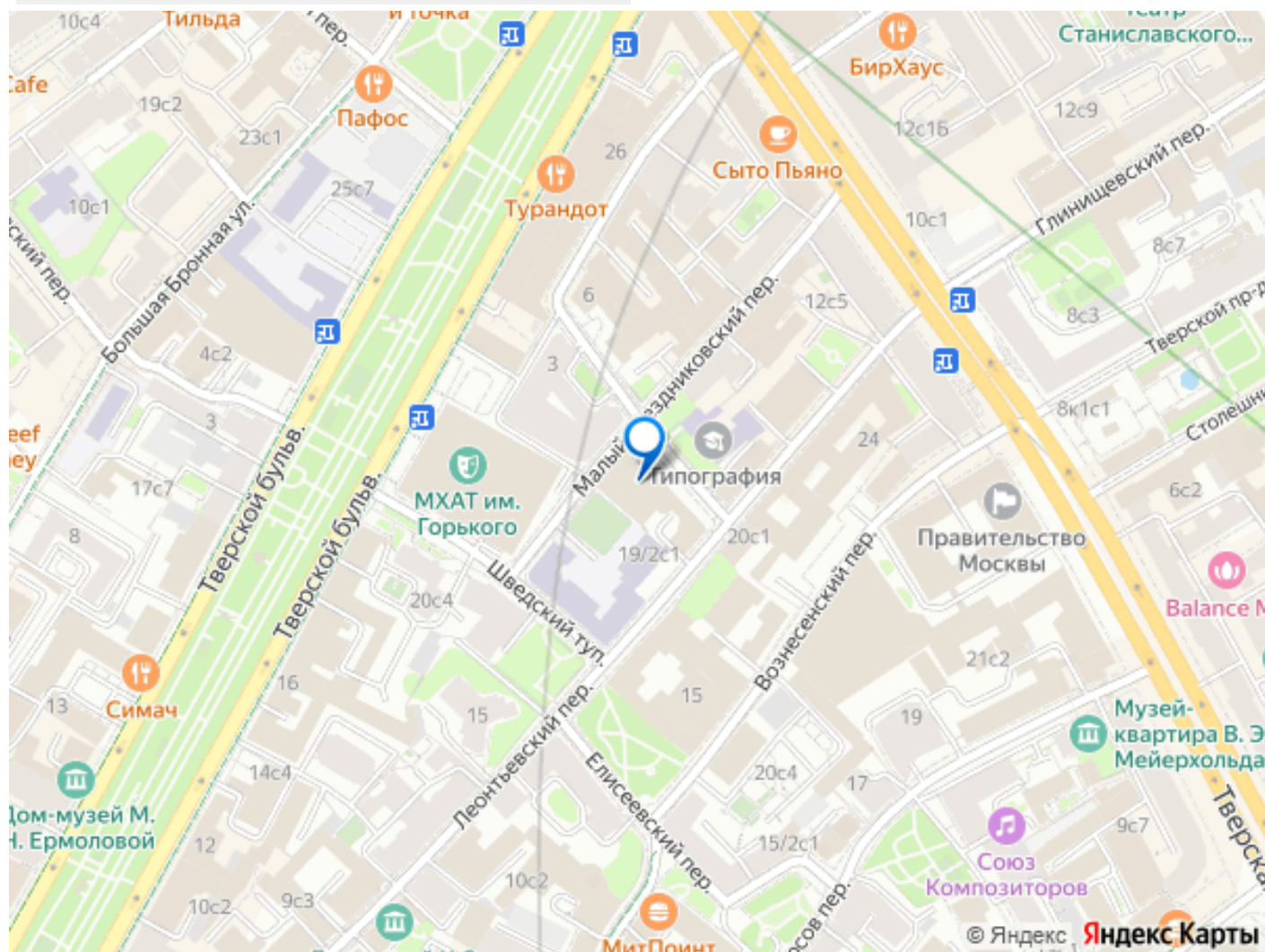
**79863236896**

для заметок



предоставляется бесплатно. Офисный центр расположен в самом центре столицы, в 2-х шагах от Мэрии Москвы. Удачное расположение в самом центре города, рядом с Пушкинской площадью, обеспечивает отличную транспортную доступность.





Move.ru - вся недвижимость России