

Создано: 12.11.2025 в 16:53

Обновлено: 14.11.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9286582127>

Валерия Еременко, Валерия Еременко

79863236896

**Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 1С2**

3 495 000 ₽

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 1С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1157 м²

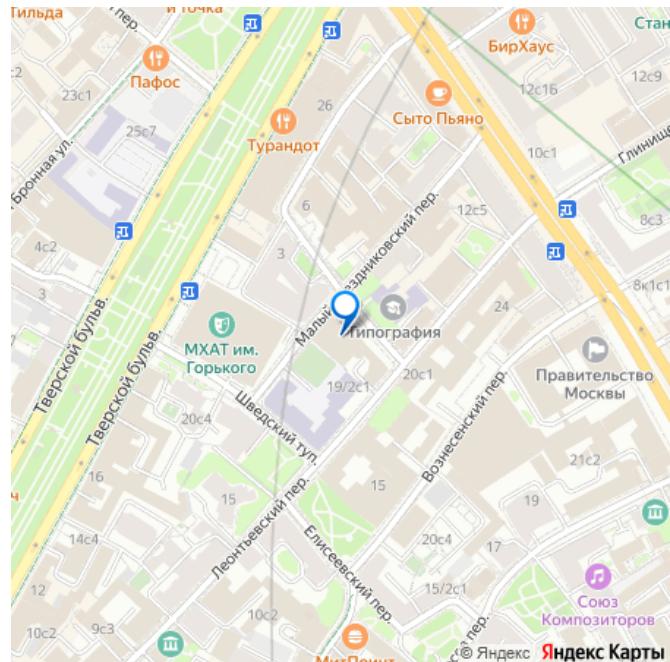
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес центре класса В+ Вознесенский.

Состояние хорошее: с отделкой, за выездом арендатора. Планировка смешанная. В помещении есть мокрые точки под кухню.

Лифты - OTIS: 2 пассажирских и 1 грузовой, •

Телеком провайдеры ЭР-Телеком, Акадо •

Подземная парковка 72 машиноместа •

Коэффициент парковки 1 / 130 ИФНС 03.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

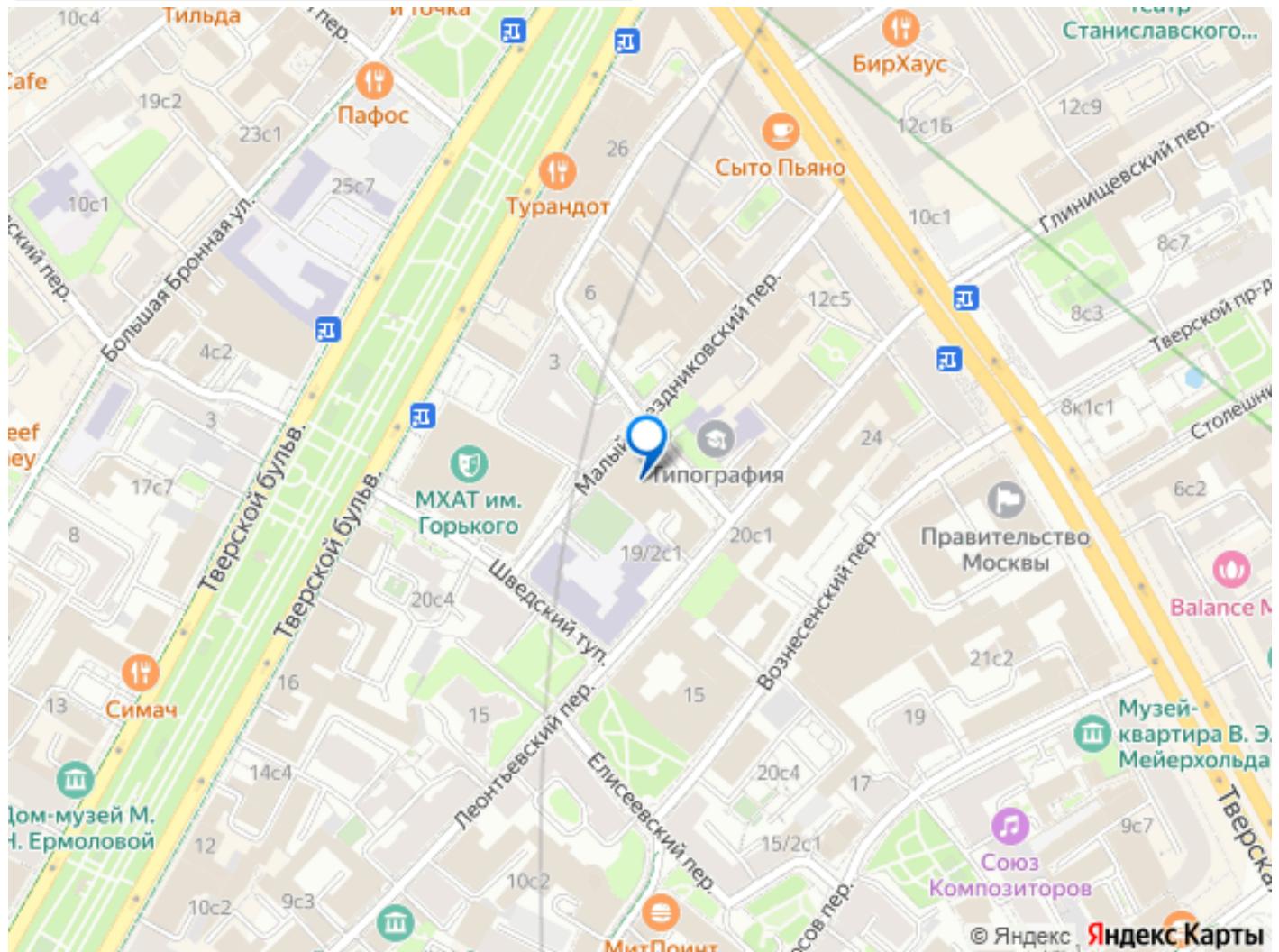
Безопасность: Круглосуточная охрана,

Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Юридический адрес

предоставляется бесплатно. Офисный центр расположен в самом центре столицы, в 2-х шагах от Мэрии Москвы. Удачное расположение в самом центре города, рядом с Пушкинской площадью, обеспечивает отличную транспортную доступность.





Move.ru - вся недвижимость России