

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

**Москва, Бережковская наб, 28**

**2 200 000 ₺**

Москва, Бережковская наб, 28

Улица

[набережная Бережковская](#)

## Офис

Общая площадь

1157 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

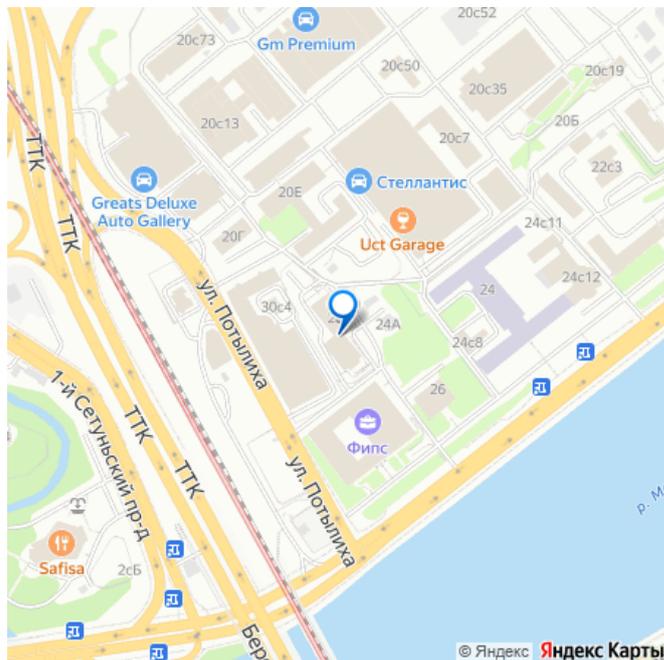
Часть исторического особняка 1156,9 м<sup>2</sup> в центре Москвы  
Общая информация: Площадь помещения: 1156,9 м<sup>2</sup> Стиль здания: конструктивизм  
Высота потолков: от 5 до 7 метров  
Планировка: уникальная, с зональным делением  
Технические характеристики: Отделка: оригинальная, с использованием премиальных материалов  
Коммуникации: Центральная система вентиляции  
Кондиционирование Пожарная сигнализация  
Безопасность: Три входные группы Система контроля доступа Видеонаблюдение  
Инфраструктура: Парковка: 11 машино-мест  
Дополнительно: Юридический адрес (бесплатно) Договоры на неопределенный

<https://move.ru/objects/9290784187>

**Сандра, Invest-Post**

**89251234567**

для заметок



срок Расположение: Локация: центр Москвы  
Транспортная доступность: Близость к ТТК  
Садовое кольцо Бульварное кольцо  
Потенциальное использование: Дизайнерская  
студия Галерея искусств Шоу-рум Офисное  
пространство Творческие мастерские Условия  
аренды: В стоимость включено: НДС  
Эксплуатационные расходы Дополнительно:  
Коммунальные платежи (отдельно)  
Обеспечительный платеж: 200% от месячной  
арендной платы Преимущества объекта:  
Уникальная архитектура Престижное  
расположение Развитая инфраструктура  
Гибкие условия аренды Возможность  
организации различных форматов  
деятельности Помещение идеально подходит  
для компаний, ценящих: Историческую  
атмосферу Просторные помещения Высокий  
уровень комфорта Престижный адрес Для  
получения подробной информации и  
организации просмотра свяжитесь с нами.  
Мы готовы ответить на все вопросы и помочь  
с оформлением договора аренды. Номер  
объекта: #2/559379/20758





