

Создано: 26.11.2025 в 14:28

Обновлено: 04.12.2025 в 04:01

<https://move.ru/objects/9286940066>

**Кредит-Центр Недвижимость, Кредит-Центр Недвижимость**  
**79895736819**

**Московская область, Жуковский, улица Мичурина, 18**

**115 000 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Мичурина, 18

Улица

[улица Мичурина](#)

Шоссе



[Быковское](#)

**Офис**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 126753459 Сдаётся в аренду офисное помещение, 3-й этаж нежилого ОСЗ с отдельным входом, площадью 115 кв.м., на ул. Мичурина д. 18. Кадастровый номер помещения 50:52:0010204:1493, возможна лицензированная деятельность арендатора. Договор аренды с регистрацией в Росреестре. Юридический адрес. Режим работы 24/7. Свежий ремонт. Коммуникации: отопление, водопровод и канализация центральные, электроэнергия: 20 КВт, Газоснабжение: отсутствует, пожарная и

охранная сигнализации, видеодомофон, интернет, стационарная телефония, кондиционеры, парковка: на улице (стихийная). Локация: • 15 минут пешком до ж/д платформы «Ильинская» (МЦД-3) • 150 м до улицы Гагарина — центральной улицы г. Жуковского. Экспликация помещений в отдельном изолированном блоке: 3 комнаты (36, 39 и 12 кв.м.), ресепшен/холл (18 кв.м.), кухня (7 кв.м.), с/у. Исторически, в данном помещении располагалось архитектурное бюро. Сохранение профильного использования приветствуется. Не рассматриваем виды деятельности арендатора, связанные с игорной и букмекерской направленностью. Аренда: 115 000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи (17 000 рублей). Депозит: 100% Арендные каникулы обсуждаются. Комиссия: 100%





