

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:08

Обновлено: 12.02.2026 в 11:37

**Московская область, Жуковский, улица  
Мичурина, 18**

**90 000 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Мичурина, 18

Улица

[улица Мичурина](#)

Шоссе

[Быковское](#)

**Офис**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

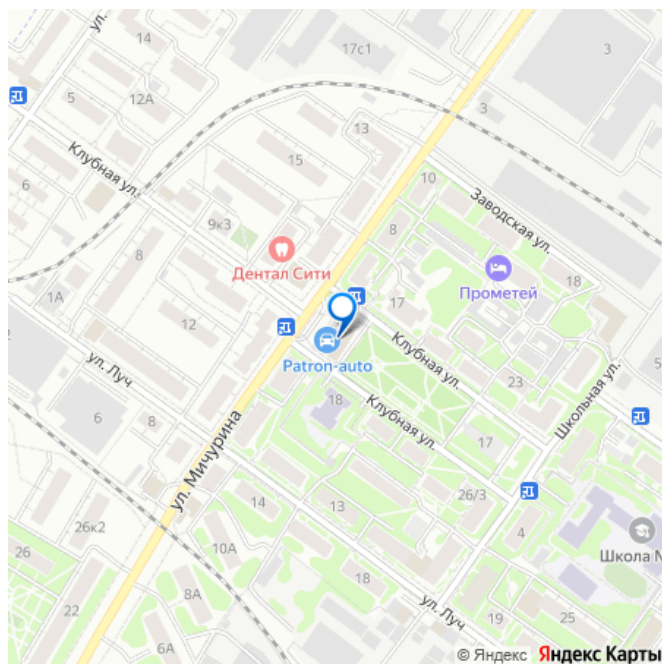
**Описание**

Арт. 126753459 Сдаётся в аренду офисное помещение, 3-й этаж нежилого ОСЗ с отдельным входом, площадью 115 кв.м., на ул. Мичурина д. 18. Кадастровый номер помещения 50:52:0010204:1493, возможна лицензированная деятельность арендатора. Договор аренды с регистрацией в Росреестре. Юридический адрес. Режим работы 24/7. Свежий ремонт. Коммуникации: отопление, водопровод и канализация центральные, электроэнергия: 20 кВт, Газоснабжение: отсутствует, пожарная и

<https://move.ru/objects/9289679677>

**Кредит-Центр Недвижимость, Кредит-  
Центр Недвижимость  
79895736819**

для заметок



охранная сигнализации, видеодомофон, интернет, стационарная телефония, кондиционеры, парковка: на улице (стихийная). Локация: • 15 минут пешком до ж/д платформы «Ильинская» (МЦД-3) • 150 м до улицы Гагарина — центральной улицы г. Жуковского. Экспликация помещений в отдельном изолированном блоке: 3 комнаты (36, 39 и 12 кв.м.), ресепшен/холл (18 кв.м.), кухня (7 кв.м.), с/у. Исторически, в данном помещении располагалось архитектурное бюро. Сохранение профильного использования приветствуется. Не рассматриваем виды деятельности арендатора, связанные с игровой и букмекерской направленностью. Аренда: 100 000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи (17 000 рублей). Депозит: 100% Арендные каникулы обсуждаются. Комиссия: 100%



