

Создано: 23.05.2025 в 14:29

Обновлено: 12.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9280043542>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**536 667 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

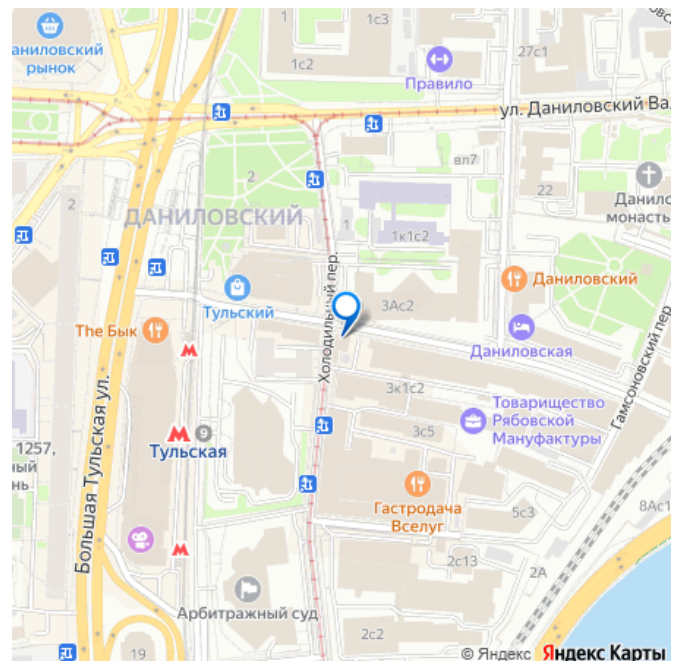
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

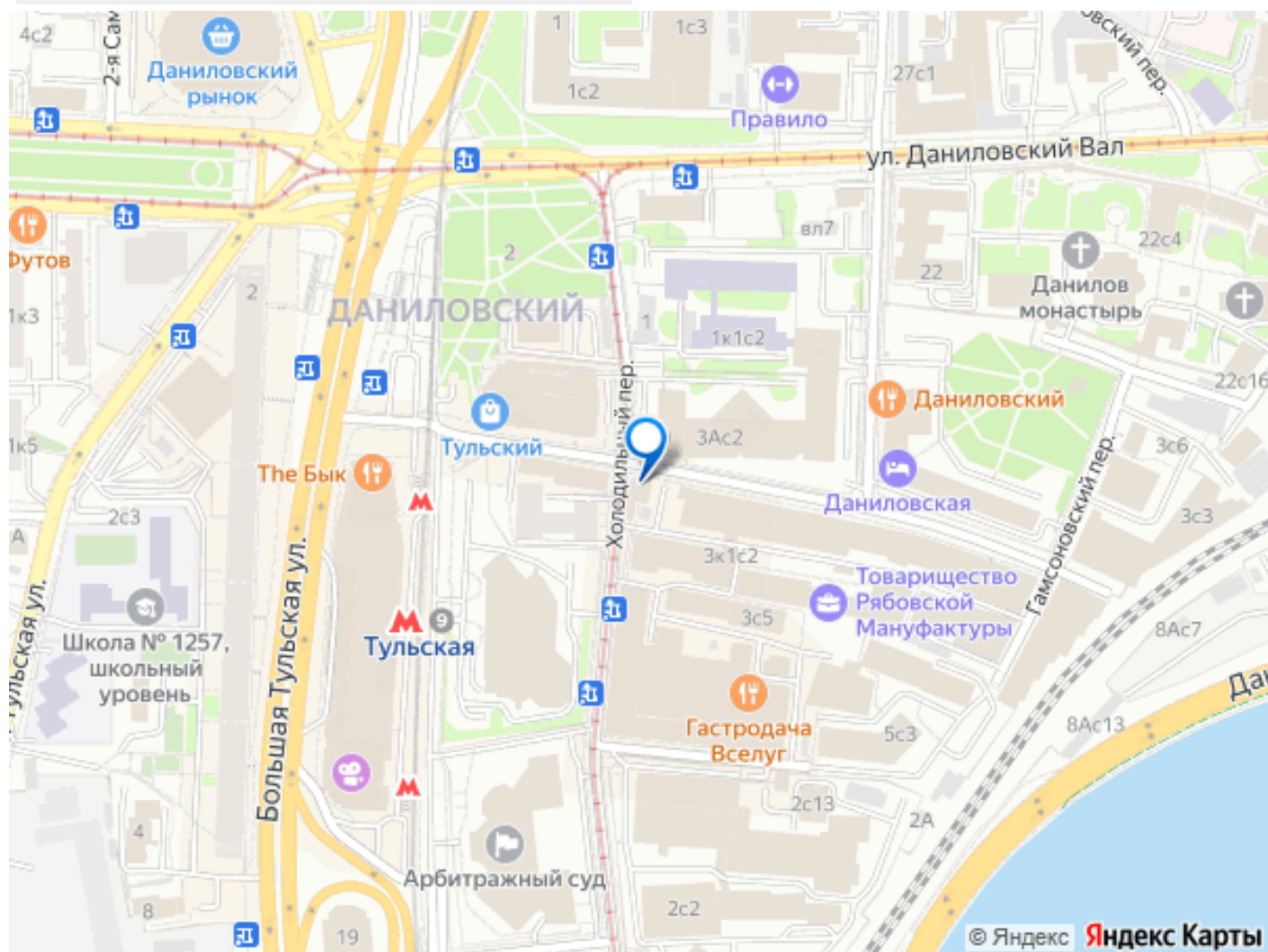


**Описание**

Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 115 м2  
Арендная ставка: 50 000,0 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц:  
536 666,7 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:  
свободен Высота потолков, h: 5.00м  
Характеристики здания Адрес: Холодильный  
переулок, 3, Москва Класс: В Площадь  
здания: 50 000 м2 Полезная площадь: 50 000  
м2 Налоговая: 26 Год постройки: 1757 Год

реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России