

Создано: 17.08.2025 в 22:02

Обновлено: 18.01.2026 в 22:28

**Москва, 5-й Донской проезд, 17**

**282 709 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

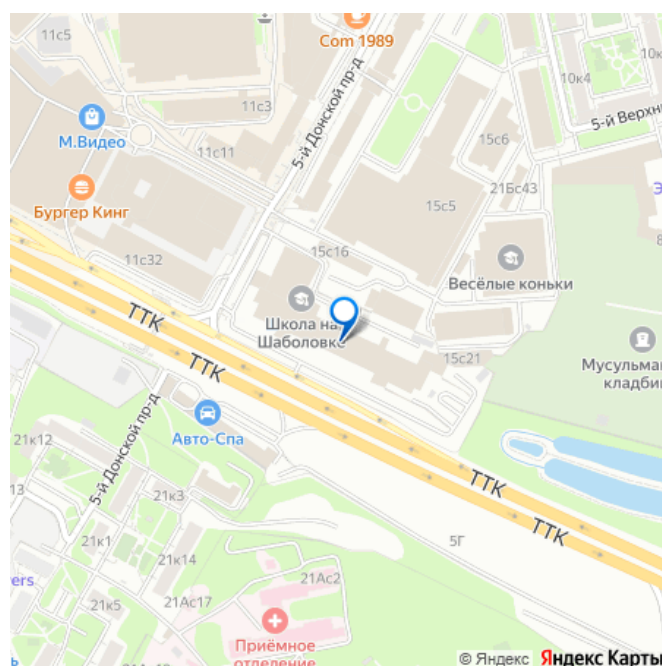
## Описание

Арт. 111295929 Сдается офис (В), 115 м<sup>2</sup>, от собственника. В бизнес-центре «CLEVER (Клевер)» Москва, 5-й Донской проезд, 17  
Площадь: 115 м<sup>2</sup> Этаж: 7 из 9 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Шаболовская (4 мин.) Ленинский проспект (8 мин.), Площадь Гагарина (8 мин.), Бизнес-центр CLEVER на 5-м Донском проезде д.17 современное офисное здание, расположенное в Донском районе на юге Москвы. Удобная транспортная доступность от метро и со стороны Третьего Транспортного кольца. Бизнес-центр CLEVER имеет презентабельный внешний вид: во внешней отделке применено сочетание панорамного остекления и вентилируемых

<https://move.ru/objects/9284204163>

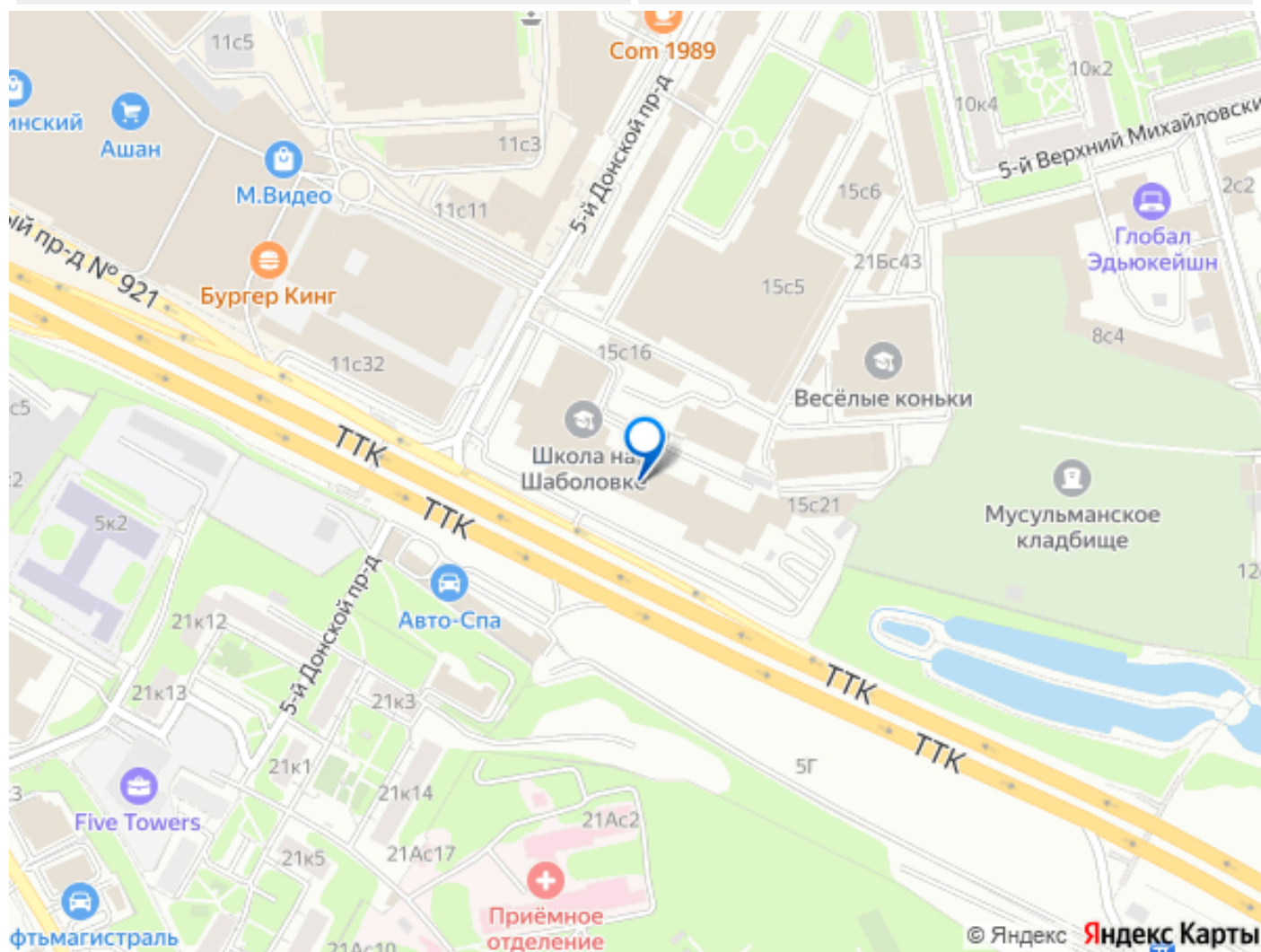
**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



фасадов. Архитектурный стиль hi-tech. В строительстве и отделке здания применялись высококачественные материалы и современные технологии. Холлы и общие помещения имеют неповторимый стиль и дизайн. Инженерные системы так же на высоте. В здании действует центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Круглосуточная охрана, пропускной режим, видеомониторинг здания, прилегающего периметра и парковки. В бизнес-центре первая линия, НетУан Рус, Фастнет, ГарсТЕЛЕКОМ-УП. Инфраструктура бизнес-центра: Банкомат СБЕРБАНК Ресторан корпоративного питания Предприятия оптовой и розничной торговли Рекламное агентство. Агентство недвижимости. Коммерческий банк. Стоимость аренды 29.500 руб/кв. м. в год, включая НДС. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. В арендную плату включено: аренда помещений, эксплуатация инженерных систем и капитальных конструкций. Коммунальные услуги в арендную ставку не включены. Стоимость аренды 282.709 руб/мес. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России