

Создано: 23.09.2025 в 11:07

Обновлено: 22.12.2025 в 11:14

<https://move.ru/objects/9285150290>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**479 166 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

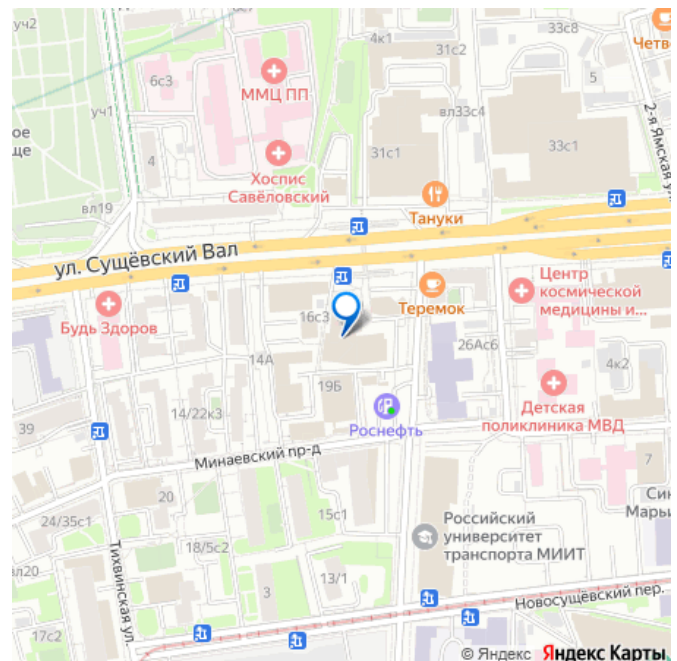
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО современном бизнес-центре делового района Москвы (Белорусско-Савеловском) сдается в долгосрочную аренду офис площадью 115 кв.м. Класс А. 10-12 мин. пешком от ст. м. Савеловская и Марьино Роша! 3 этаж. Кабинетная планировка. Свой балкон. Собственные 2 санузла (один с душевой кабиной). Современная отделка. Возможна комплектация мебелью за доплату. Дополнительная информация о БЦ: - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования -

для заметок



Холодоснабжение чиллер-фанкойл с «зимним  
холодом» - 7 независимых провайдеров связи

- Высокоскоростные бесшумные лифты

Schindler, в том числе сервисный и VIP -

Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Развитая

инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес,

салон красоты, магазины и тд. - 4 уровня

парковки на 350 м/м. Прямой договор с

собственником! БЕЗ скрытых платежей и

комиссий! Предоставляется юридический

адрес. Звоните и записывайтесь на просмотр!





