

Создано: 31.10.2025 в 12:30

Обновлено: 16.02.2026 в 12:54

**Москва, Большая Грузинская улица,  
30АС1**

**840 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 30АС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

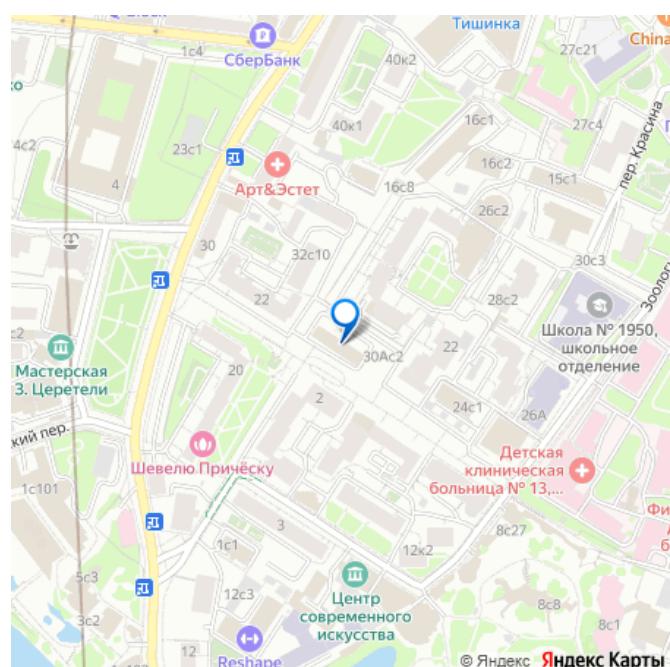
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «»Грузинка 30»» по адресу: Москва, Большая Грузинская улица, 30Ас1. Рабочих мест: от 15 до 25\*. Площадь: 115 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 87 652 руб. за м2/год. Арендная плата: 840 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 3 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Баррикадная

<https://move.ru/objects/9286202108>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



в 7 минутах пешком, м. Маяковская в 15

минутах пешком. Этот адрес обслуживает

налоговая 3. Парковка наземная, стихийная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 41592. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



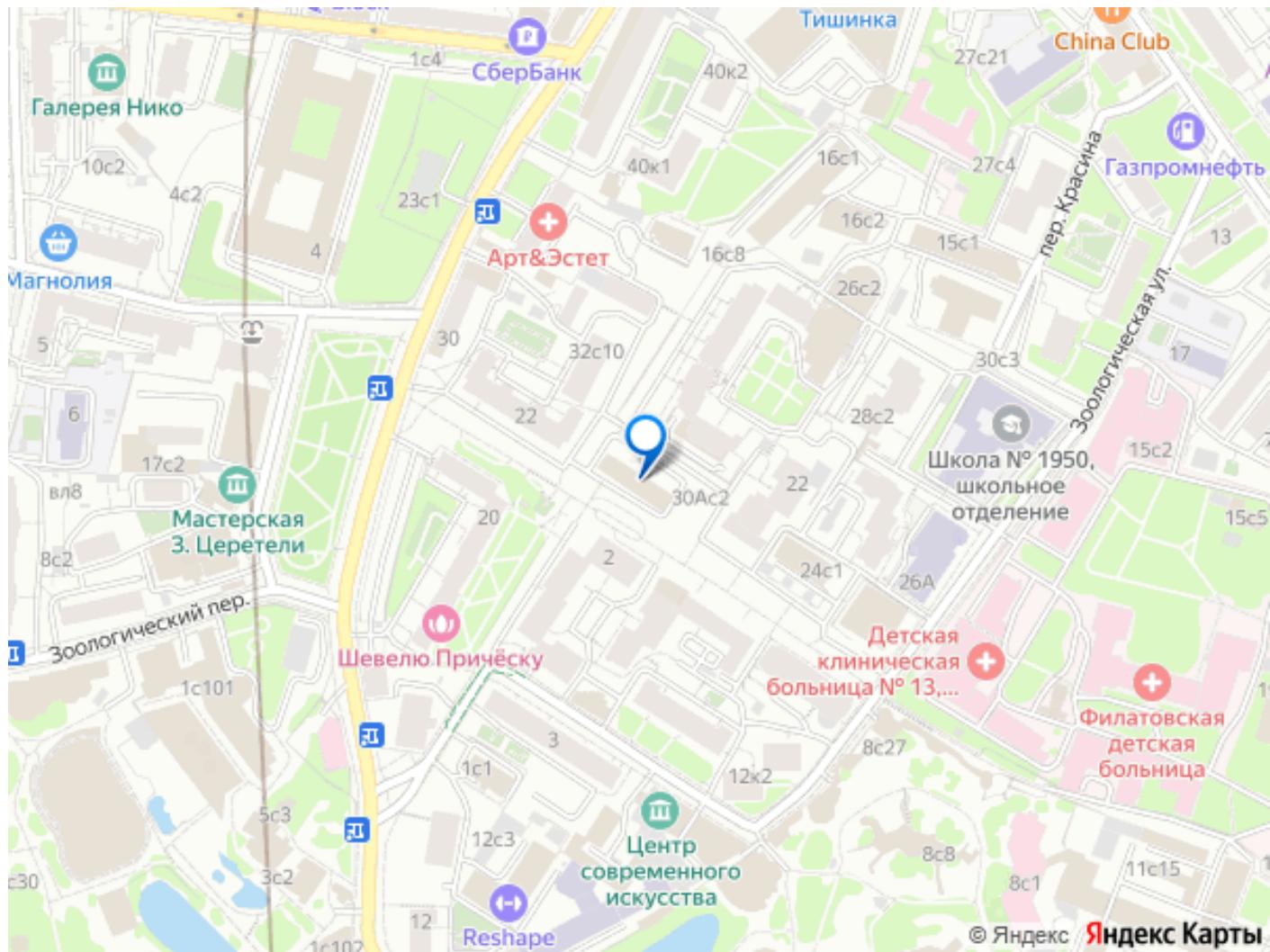
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России