

Создано: 04.11.2025 в 02:33

Обновлено: 15.11.2025 в 13:28

## Москва, улица Покровка, 48С1

# 280 000 ₽

Москва, улица Покровка, 48С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

**Офис**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

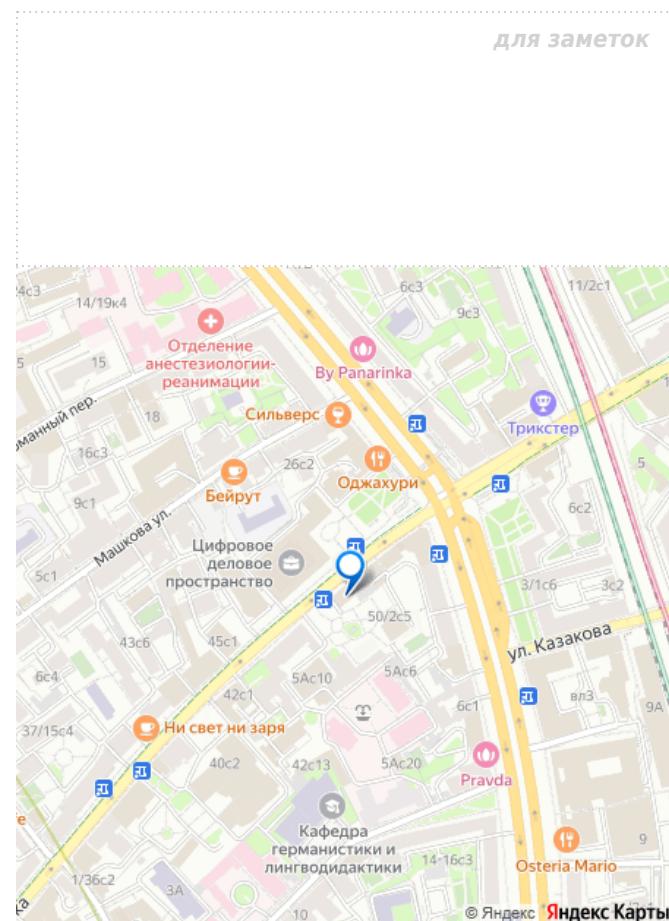
Сдаю

Раздел

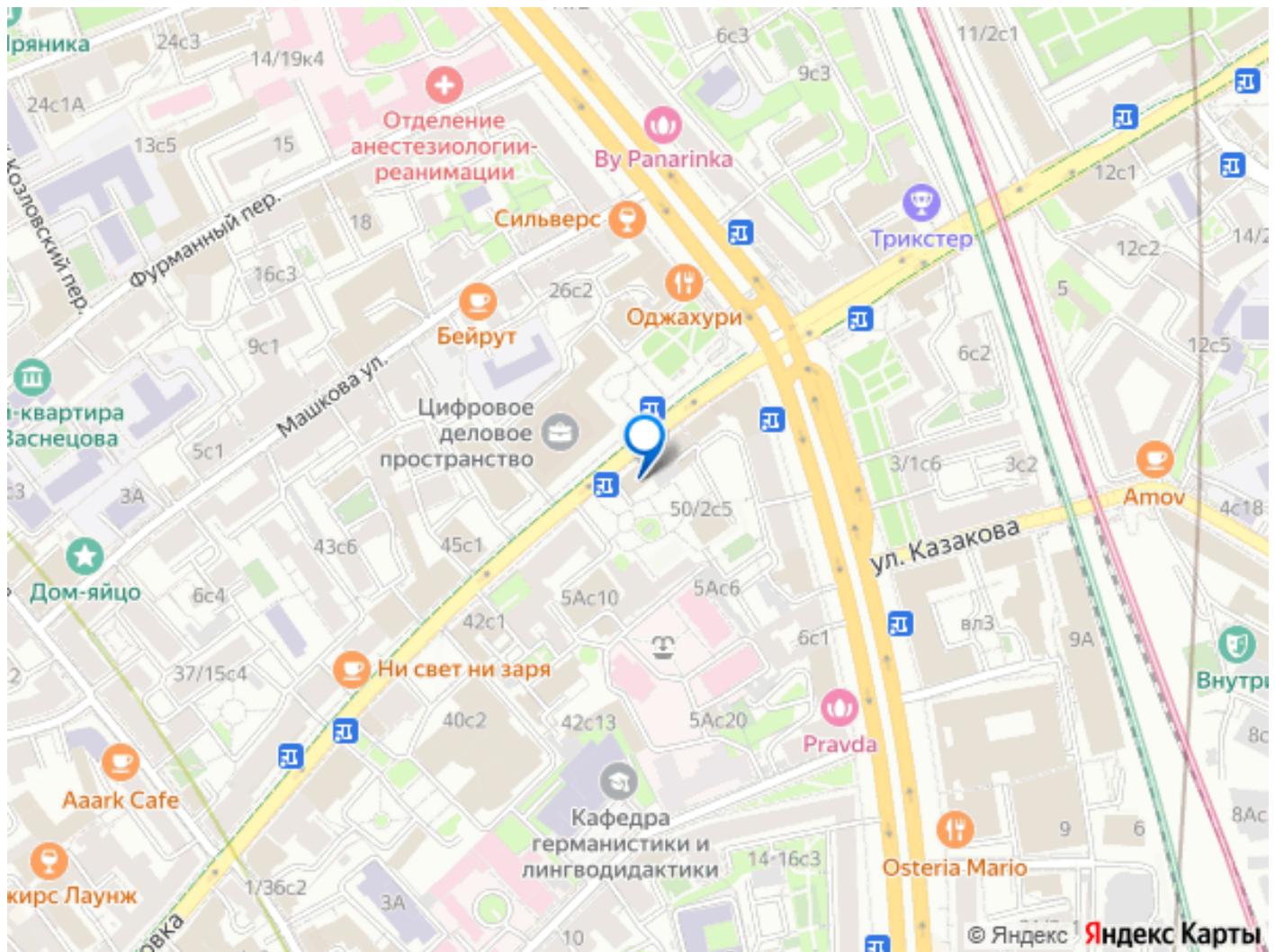
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! ПРЯМАЯ АРЕНДА!**  
**КАЖДЫЙ ЭТАЖ МОЖЕТ СДАВАТЬСЯ ОТДЕЛЬНО!** Представительский 6-этажный особняк в историческом центре столицы, с собственной парковкой (автоматический шлагбаум) и зоной отдыха, в пешей доступности от трех метро и трех вокзалов: Чистые пруды, Курский вокзал, Красные ворота. 1 линия. **СОБСТВЕННЫЙ ДВОР С ПАРКОВКОЙ.** На первом этаже два ресторана, 2 и 3 этажи - гостиница. 4, 5, 6 этажи - офисы. 5 ЭТАЖ, 285 000 В МЕСЯЦ, 2 входа, 120 кв м , 2 санузла, 28, 15 , 12 , 12 , 8,5, 6



кв.м. + кухня+гардеробная+холл. ПОСЛЕ  
РЕМОНТА, С МЕБЕЛЬЮ, 1 БЕСПЛАТНОЕ  
МАШИНОМЕСТО НА ОХРАНЯЕМОЙ ПАРКОВКЕ;  
Установлены кондиционеры. Лифт. ПРИ  
ЖЕЛАНИИ МОЖНО СНЯТЬ ЕЩЕ 4 ЭТАЖ  
площадью 118кв.м. (См. планы) Пропускная  
система. круглосуточная охрана. Двор  
огорожен шлагбаумом. УЛ.ПОКРОВКА 48 -  
расположенное на пересечении Покровки и  
Земляного Вала. Охраняемый 6-этажный  
особняк, с лифтом. Внутренний дворик  
закрыт автоматическим шлагбаумом, с зоной  
отдыха, ухоженным ландшафтом, спортивной  
площадкой. На 1 этаже уютное кафе с  
верандой, 2,3 этажи - гостиница. УЛИЦА  
ПОКРОВКА сохранила уникальный  
архитектурный облик купеческих особняков.  
ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА.  
Напротив Центральный дом  
предпринимателя, рядом только офисные  
здания. У входа - остановка. Нескончаемый  
поток людей, гуляющих от Кремля, в сторону  
чистых Прудов и ул. Покровки.



Move.ru - вся недвижимость России