

Создано: 25.11.2025 в 15:29

Обновлено: 25.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9286898483>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

230 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Офис

Общая площадь

115 м²

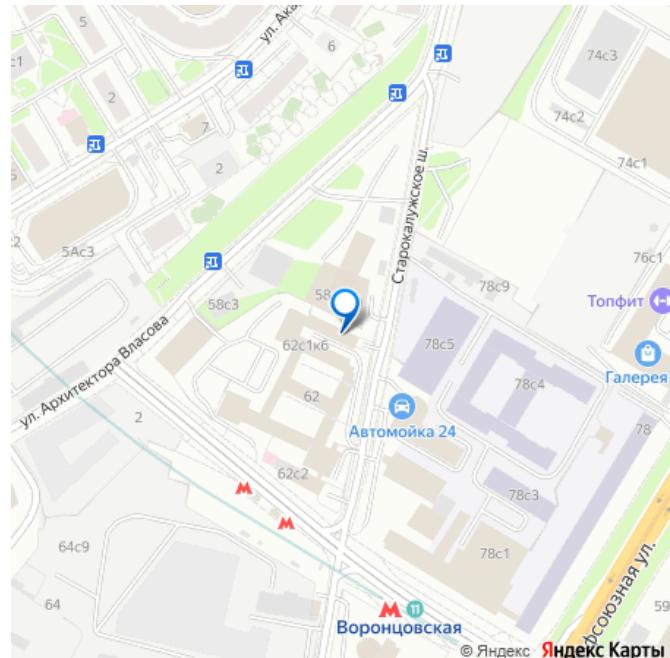
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эльмас Предлагаем арендовать офис площадью 115,14 м.кв., расположенный на 4-м этаже 4-этажного здания. ID лота: 62-7_4_et. Доступ в помещение круглосуточно. Состояние интерьера хороший ремонт, окна ПВХ+стеклопакеты, система кондиционирования воздуха сплит-системы, с/у располагается на этаже. В бизнес-центр Старокалужское, 62 удобно добираться: он находится на пересечении магистралей ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т), проехать можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея, а неподалёку пролегают

Севастопольский и Ленинский проспекты.

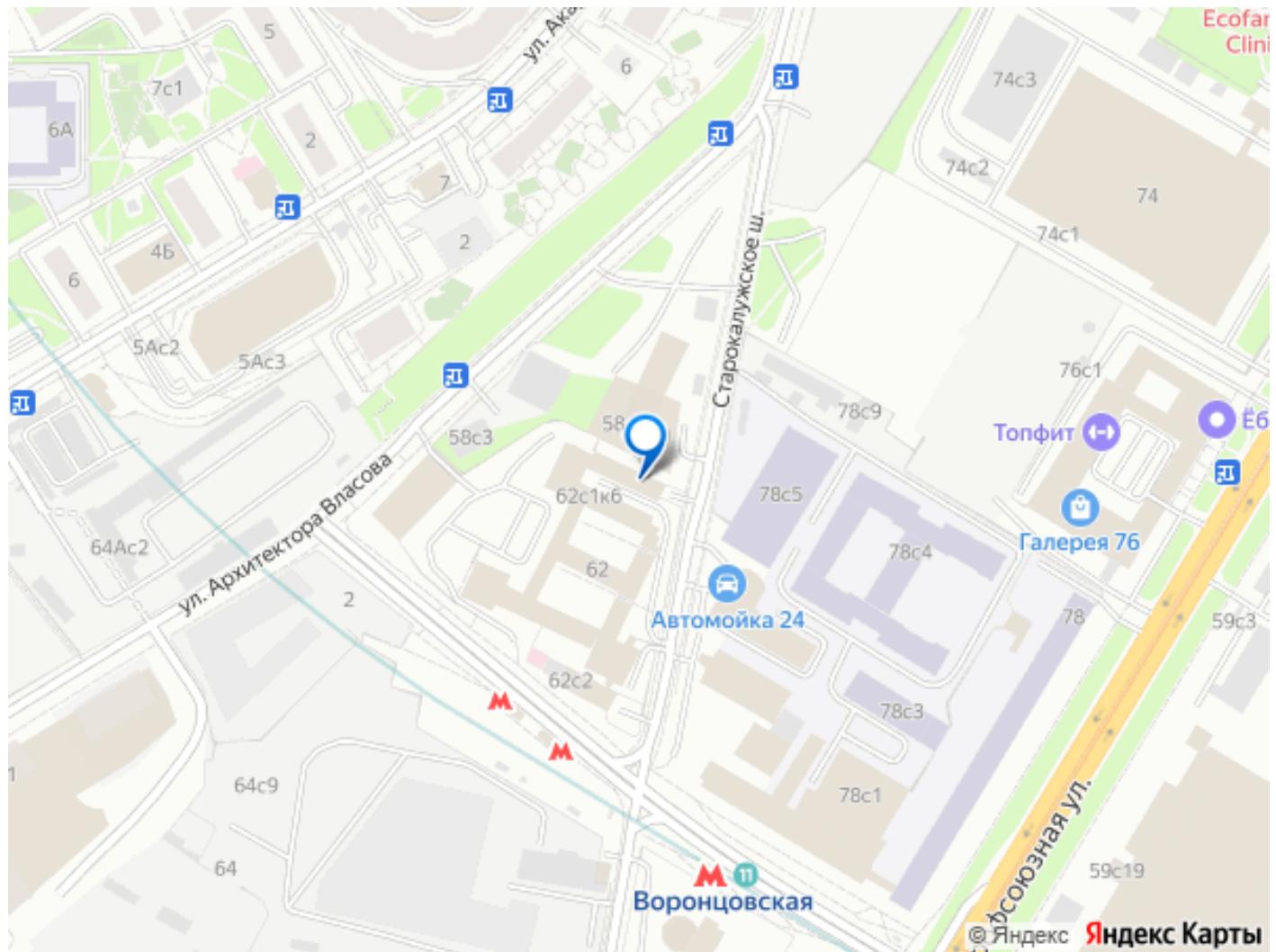
Автомобиль можно оставлять на муниципальной открытой парковке всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Также есть места на закрытой парковке возле бизнес-центра, со стоимостью от 8000 руб/месяц. 2 минуты пешком до станции Воронцовская Большой кольцевой линии, 5-8 минут от станции метро Калужская. Это удобно для сотрудников, клиентов, курьеров. станции Воронцовская Большой кольцевой линии. Также в здание можно зайти со стороны улицы Архитектора Власова. В 10-минутной доступности работает торгово-развлекательный центр, где после рабочего дня можно пройтись по магазинам, получить бытовые услуги или просто отдохнуть. А в другой стороне Воронцовский парк. Ваши преимущества при аренде у нас:

- Прямая аренда от собственника даёт вам гарантию использования арендуемого помещения на весь срок действия договора, при этом вы не оплачиваете маржу посреднику;
- Пропускной режим помещение защищено от внимания посторонних лиц, а сотрудники смогут сосредоточиться на работе. Доступен отчет о времени входа/выхода сотрудников из здания;
- В здании находится наша столовая, в которой сотрудники смогут питаться здоровой едой, причём оплатить можно как разово банковской картой, так и по договору (безналично). Установлены круглосуточно работающие кофейные и снэковые аппараты. В округе также представлено множество кофеен, кафе и ресторанов, как фастфуд, так и слоуфуд, многие из которых работают и на доставку;
- Юридический адрес можем предоставить бесплатно. Налоговая 28. Ставка арендной платы 24000 руб. за кв.м. в год, 2000 руб. за

кв.м. в месяц, включая НДС Всего в месяц
арендная плата составляет 230 000 рублей,
включая НДС. При заключении договора
вносится обеспечительный платёж (депозит)
в размере одной ежемесячной платы. В
арендную плату включены: - НДС -
коммунальные услуги (электроснабжение по
3 категории надежности согласно ПУЭ,
теплоснабжение, водоснабжение и
канализация); - техническое обслуживание
(обслуживание электрических сетей, систем
отопления, водоснабжения и канализации); -
вывоз бытового мусора (кроме
производственного, строительного и
крупногабаритного мусора); - дератизация и
дезинсекция нежилых помещений; -
обеспечение системы контроля доступа в
здания; - обеспечение работоспособности
системы пожарной сигнализации. За
отдельную плату осуществляется уборка
помещений.







Move.ru - вся недвижимость России