

Создано: 19.01.2026 в 22:55

Обновлено: 21.01.2026 в 11:00

Москва, улица Красная Пресня, 44С1

**33 649 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 44С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Офис**

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

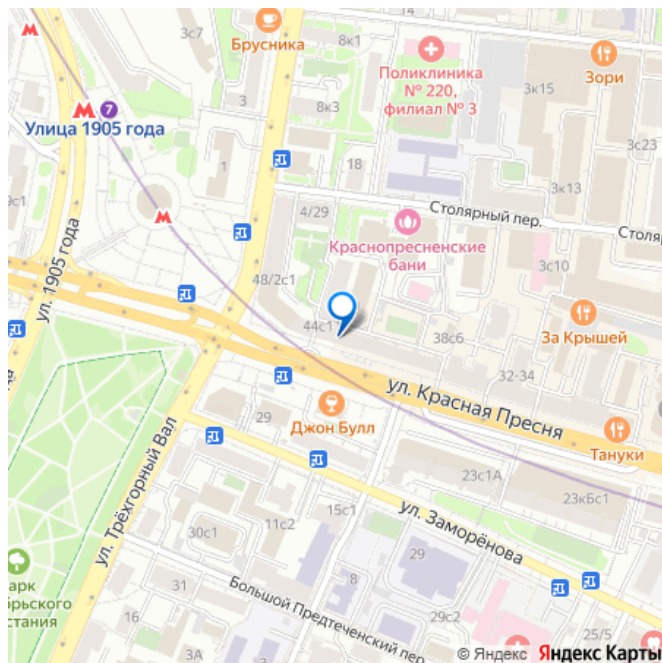
Сдаются офисные кабинеты в ЦАО, на Красной Пресне! Отличная возможность арендовать стильное офисное пространство в сердце Москвы! Сдаём 5 кабинетов в общем помещении площадью 96,6 кв.м. Идеально для малого бизнеса, специалистов, стартапов или филиала компании. Премиальная локация: ЦАО, Пресненский район, ул. Красная Пресня, 44С1. 5 минут пешком до м. 1905 года. До 15 минут до м. Баррикадная и Краснопресненская. 4 этаж (Не подвал, Не цоколь). Светлые окна. Бесплатная парковка во дворе. Выбор кабинетов (с общей зоной и

<https://move.ru/objects/9288231300>

**ФУЛЛ ХАУС, ФУЛЛ ХАУС**

**79339384779**

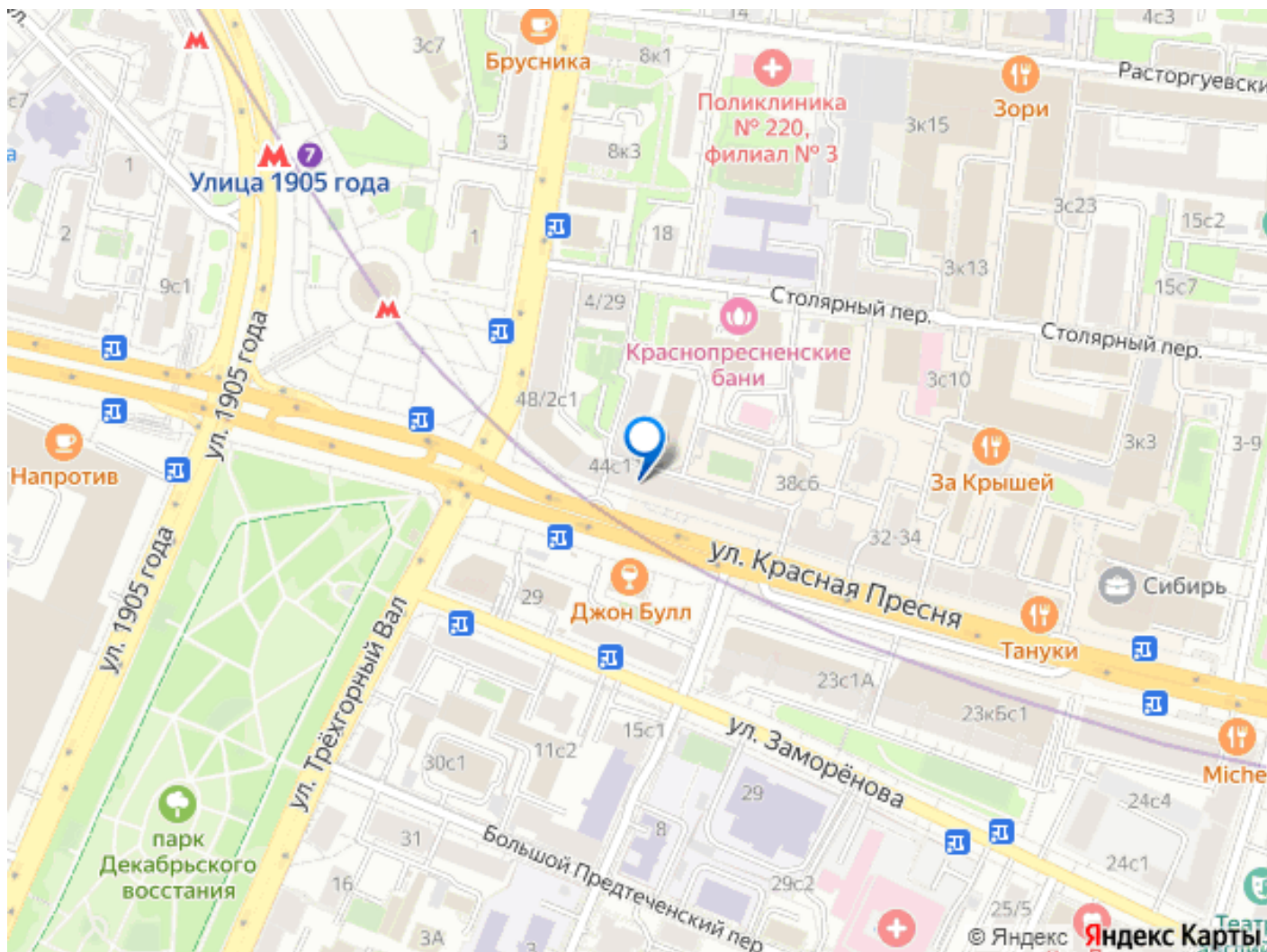
для заметок



с/у): В помещениях косметический ремонт, все коммуникации исправны. Вы арендуете личный кабинет с доступом к общей инфраструктуре. Кабинет 1: 11,6 кв.м — 33 937 руб./мес. Кабинет 2: 14,9 кв.м — 43 591 руб./мес. Кабинет 3: 11,5 кв.м — 33 644 руб./мес. Кабинет 4: 13,0 кв.м — 38 033 руб./мес. Кабинет 5: 20,8 кв.м — 60 852 руб./мес. Также готовы рассмотреть аренду ВСЕГО помещения целиком — 96,6 кв.м. Стоимость при едином договоре обсуждается индивидуально. Прозрачные условия: Комиссия агенту: НЕТ. Депозит: 1 месяц. Оплата электроэнергии — отдельно, по счётчику. Возможны арендные каникулы (обсуждается). Заключаем официальный договор с индексацией. Приоритет долгосрочной аренде (от 11 месяцев). Идеально для: юристов, бухгалтеров, психологов, IT-специалистов, страховых агентов, небольших команд или подразделений крупных компаний. Осмотр — строго по предварительной договоренности. Звоните, чтобы выбрать лучший кабинет для Вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России