

Создано: 31.03.2026 в 18:16

Обновлено: 07.04.2026 в 02:27

WESTON CAPITAL, WESTON CAPITAL 79853832821

Москва, Подсосенский переулок, 11

575 000 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

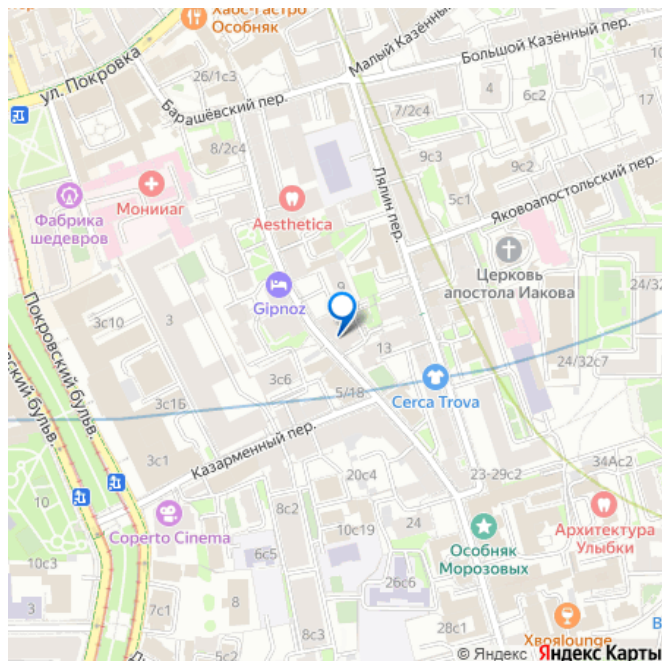
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представительский офис с дизайнерским ремонтом под ключ в клубном особняке II Ricco (Класс А) Предлагается в аренду статусное пространство в историческом центре Москвы. Идеально для тех, кто ценит камерную атмосферу и безупречный сервис. 5 минут пешком от м. Курская. Удобные выезды на Садовое и Бульварное кольцо. О помещении: Состояние: Дизайнерский ремонт под ключ (готовность — июнь 2026). Гибкость: На текущем этапе возможна адаптация проекта и выбор материалов под ваш бренд. Вариант планировки: 115 м2:

для заметок



Open space (25 м?), кабинет руководителя, переговорная, 2 рабочих кабинета, кухня, с/у.

Комфорт и безопасность: Индивидуальный климат-контроль, центральная вентиляция и кондиционирование. Круглосуточная охрана, консьерж-сервис, система контроля доступа.

Собственное машиноместо в паркинге. В здании расположен VIP-офис СберПервый.

Условия аренды: Ставка: 650 000 тыс. руб. в месяц (включая эксплуатацию). УСН, коммунальные платежи — по счетчикам.

Прямая аренда от собственника.

