

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:39

**Собственник**

**79851235823**

**Москва, Аминьевское шоссе, 6**

**750 000 ₽**

Москва, Аминьевское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

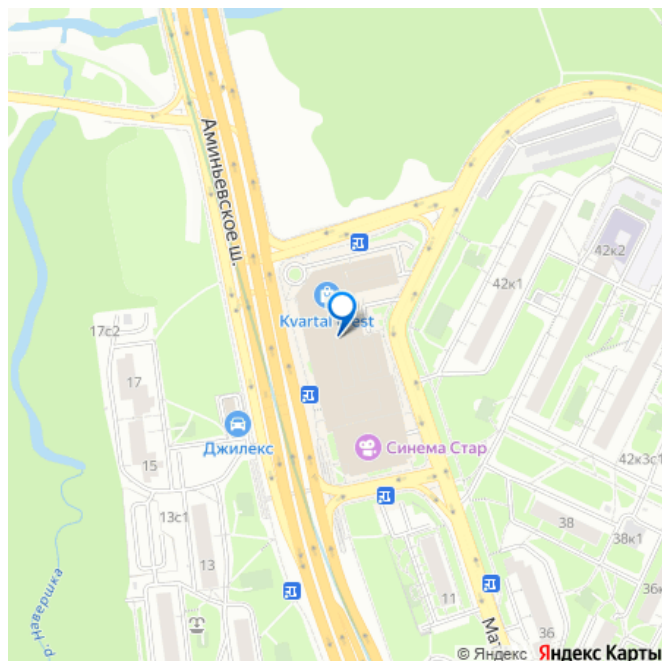
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду готовый офис премиум-класса — 115 м<sup>2</sup>, полностью изолированный блок от собственника, без комиссии! 14-й этаж современного бизнес-центра KVARTAL WEST. Идеальное пространство для компании, которая ценит комфорт, статус и продуманную инфраструктуру.

Преимущества офиса: - Полностью изолированный блок из 3 отдельных кабинетов - Выделенная зона под кабинет руководителя - Два собственных санузла (мокрые точки) - Свежий дизайнерский ремонт в современном стиле, офис полностью новый - Дорогая новая мебель премиум-уровня (сдается полностью с

для заметок



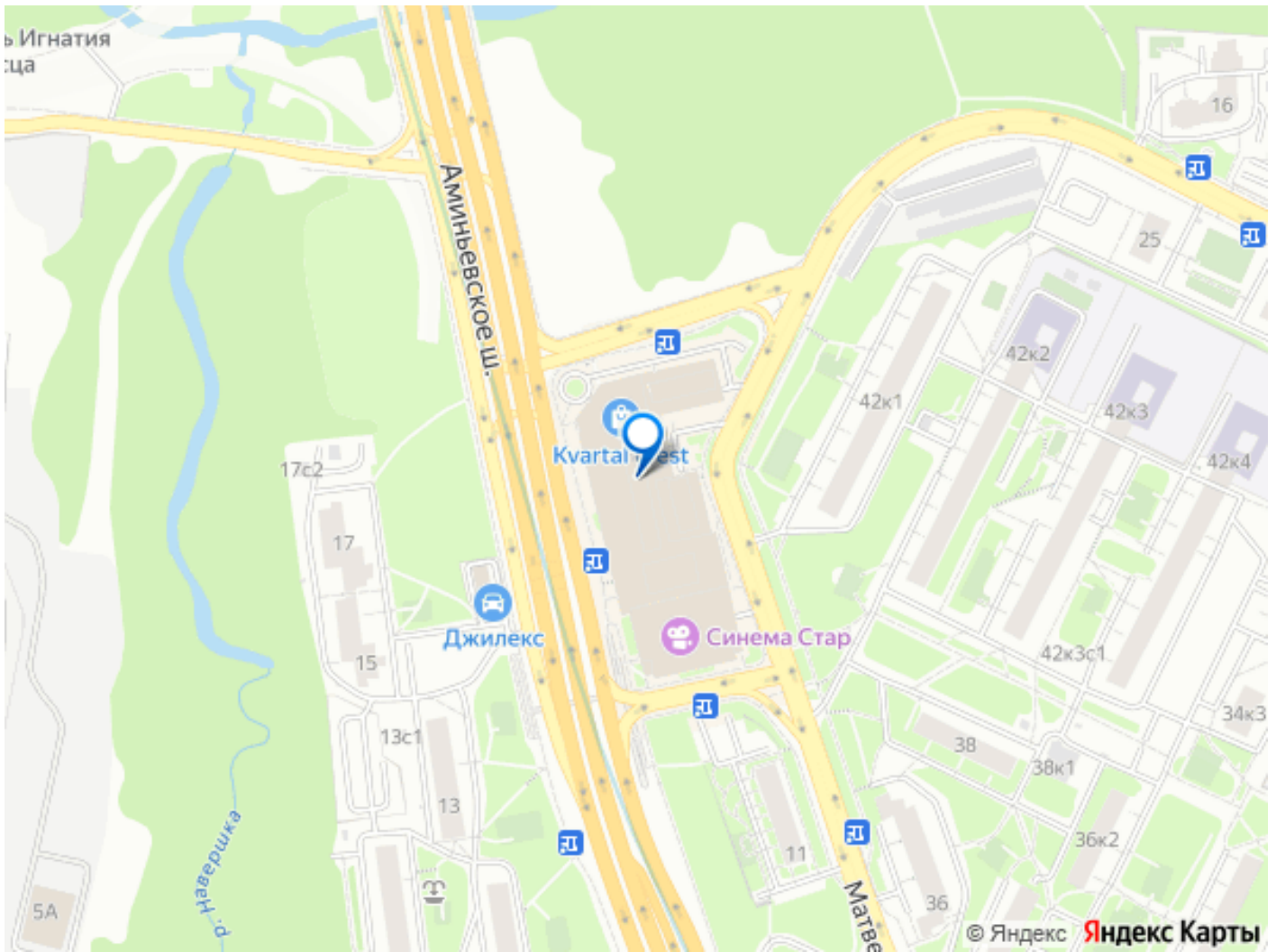
мебелью) - Внутреннее оформление включает звукопоглощающие и декоративные панели -

Коммуникации: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение. - Есть бесплатная открытая парковка, а также многоуровневая платная подземная парковка (первые 2 часа - бесплатно, далее каждый час - 100 рублей) для сотрудников и посетителей многофункционального комплекса. Офис на 12+ сотрудников!

Панорамные окна с приятным видом на город, много естественного света и комфортная рабочая атмосфера. Отличное расположение: - 7 минут пешком до станции метро Аминьевская (Большая кольцевая линия) - 3 минуты до выезда на МКАД и Можайское шоссе - Окружён крупными жилыми кварталами и деловыми центрами, а также природными зонами для прогулок, леса и парк. Удобная инфраструктура прямо в здании Внизу расположен полноценный торговый центр с большим выбором ресторанов и кафе — теперь обеды, ужины и кофе-брейки не требуют выхода из здания: SEASONS — стильный ресторан европейской и авторской кухни с караоке-зоной. Отличное место для бизнес-ланчей, встреч и вечернего отдыха. Chef's Choice, The Бык , THE ХИНКАЛИ и Бабушка Сирануш — аутентичная грузинская и армянская кухня с домашними хинкали, шашлыками и традиционными блюдами. Кроме того, в комплексе работают супермаркет, аптека, салоны красоты и фитнес-центр с бассейном. Наземная и подземная парковка. Круглосуточный доступ в бизнес-центр. Офис полностью готов к въезду: качественный ремонт, мебель и вся необходимая инфраструктура — можно начинать работу сразу. Подходит для небольшой компании, представительства или

проектной команды. Хотите посмотреть офис и оценить всё лично? Звоните — с радостью ответим на все вопросы и организуем удобный просмотр в удобное для вас время. Комфортный, статусный офис с отличной инфраструктурой в премиальной локации уже ждёт вашу компанию.





Move.ru - вся недвижимость России