

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Олимпийский пр-т, 14

52 999 ₺

Москва, Олимпийский пр-т, 14

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Офис

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

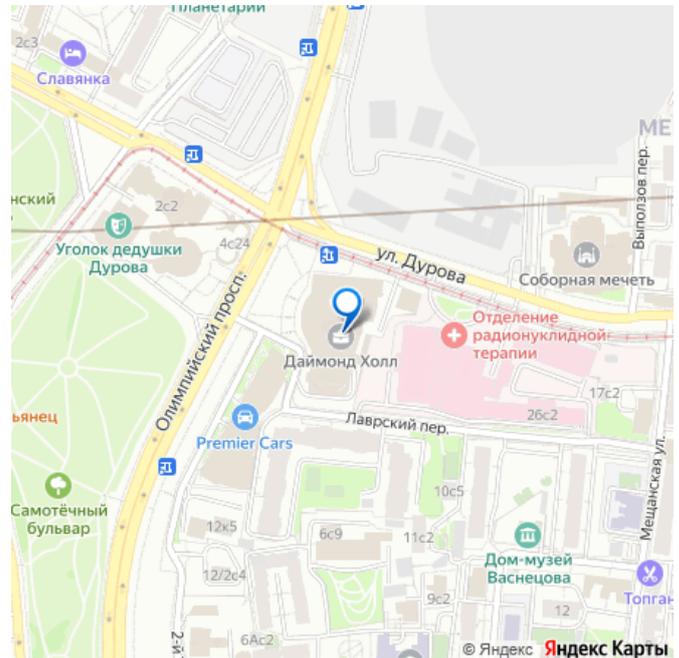
Сдается помещение под общепит 115 м² в БЦ Даймонд Холл (класс А). 1 этаж, отдельный вход! Предлагаем в аренду помещение под общепит площадью 115 кв. м на 1-м этаже современного бизнес-центра класса А — «Даймонд Холл». Аренда от 3 лет. Расположение: Центральный административный округ. В 5-7 минутах пешком сразу от трех станций метро: Проспект Мира, Цветной бульвар, Достоевская. БЦ расположен в 2 минутах от Садового кольца и 5 минутах от Бульварного кольца. Напротив — крупнейший спорткомплекс Москвы МФК «Олимпийский». Концепция (внимательно прочитайте

<https://move.ru/objects/9290754918>

Сергей, Grand Moscow Estates

89251234567

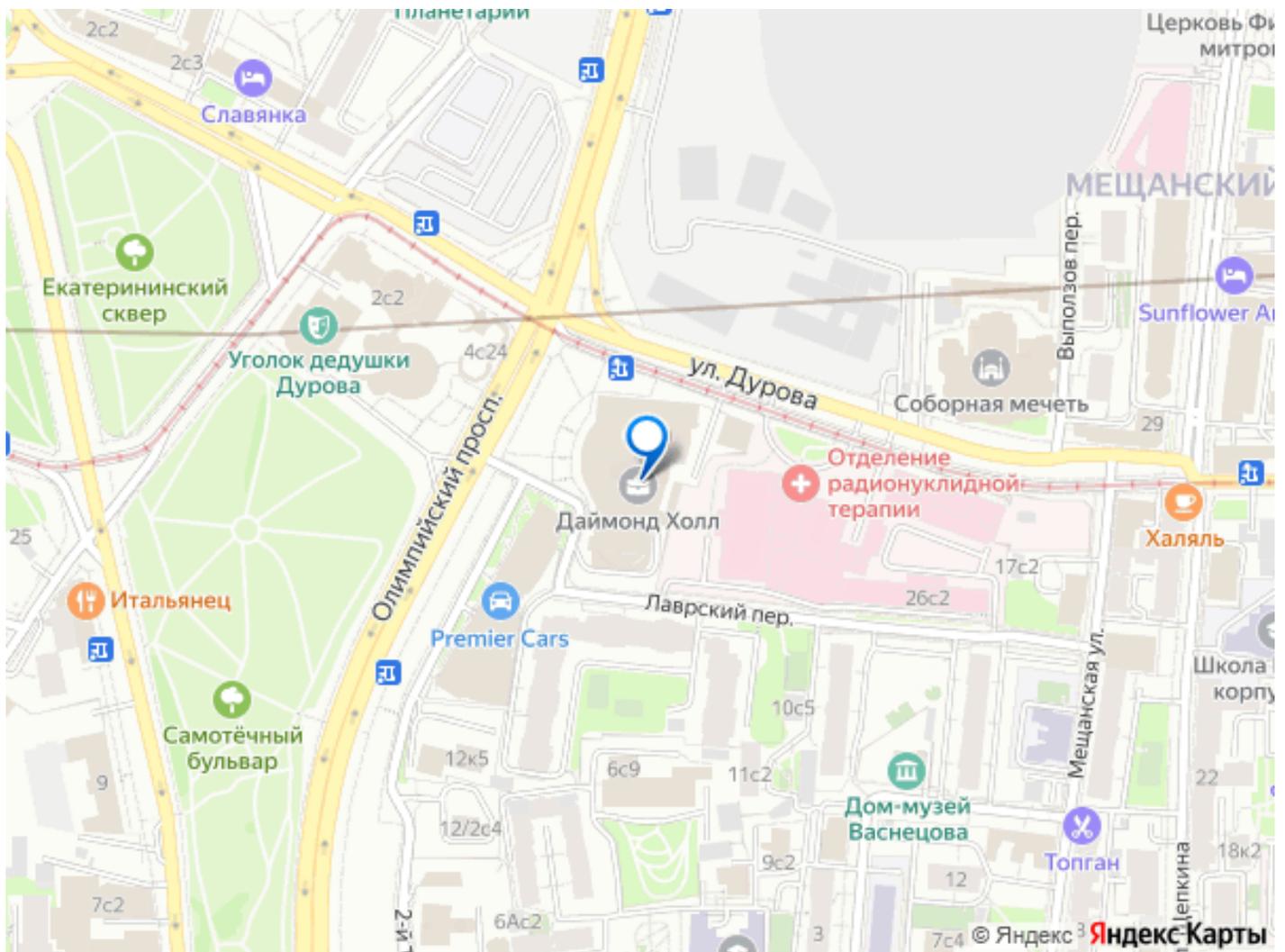
для заметок



условия!): Рассматриваем форматы: кафе с закусками/сэндвичами, пекарня, салат-бар, поке/боул, разогрев пищи (без плит, без вытяжки). НЕ сдается под кофейню и азиатскую кухню. Помещение: · Этаж: 1. · Вход: отдельный с улицы + доступ через зону турникетов БЦ. · Отделка: современный свежий ремонт. · Высота потолков: 4,4 метра. · Санузел: свой в помещении. Технические возможности: · Вентиляция: 1200 м³/ч. · Кондиционирование: 8 кВт. · Электричество: 10 кВт (2-фазная сеть) + возможность увеличения до 20 кВт (3-фазная сеть). Преимущества локации: · Высокая проходимость: более 3500 человек в день (сотрудники БЦ и посетители). · Рекламная вывеска на фасаде здания. · Подземный паркинг на 436 машино-мест. · Напротив — МФК «Олимпийский» (дополнительный трафик). Условия аренды: · Арендная ставка указана с НДС и эксплуатацией. · Арендные каникулы на въезд (ремонт/запуск). · 2 обеспечительных платежа. · Предоставляется юридический адрес (ИФНС №2). Звоните и записывайтесь на просмотр! Оперативно покажем помещение в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России