

Создано: 26.12.2025 в 17:53

Обновлено: 11.04.2026 в 05:51

Москва, Преображенская площадь, 8

**30 149 083 ₺**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

11629 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 970 - 2584

сотрудников в бизнес-центре «Прео 8».

Разработаем планировку под вашу команду

бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 11 629 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к

въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 30 149

083 руб./мес. Ставка: 31 111 руб./м<sup>2</sup>/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая

аренда. Этаж: 9, 18, 23 из 27. Помещение с

функциональной смешанной планировкой.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

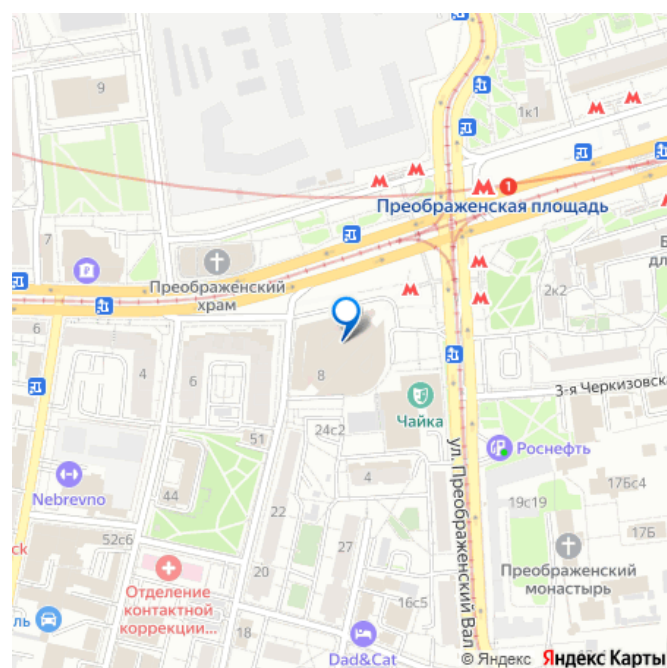
<https://move.ru/objects/9287721895>

**Ирина Новикова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь.

Удобный выезд на: Преображенскую улицу,

СВХ. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 028097





