

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 04:51

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

2 517 667 ₺

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

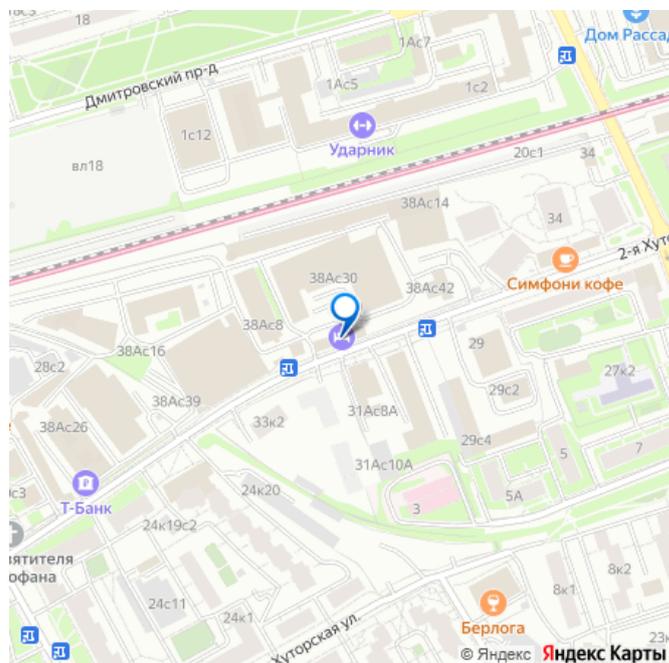
Предлагаем в аренду офис на 146 - 258 сотрудников в бизнес-центре «Мирлэнд».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 1 162 м². Состояние: готов к въезду с 28.02.2026. Арендная плата: 2 517 667 руб./мес. Ставка: 26 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3, 4, 5, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9292561816>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр Мирлэнд класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Бутырскую улицу. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 150 мест, столовые и кофейни, торговые автоматы, спортивные тренажеры. В пешей доступности: Савеловский парк, многоэтажный гаражный комплекс.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 13. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036296

