

Создано: 21.01.2026 в 22:46

Обновлено: 06.05.2026 в 12:42

Москва, улица Вавилова, 24к1

4 458 167 ₺

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

1163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

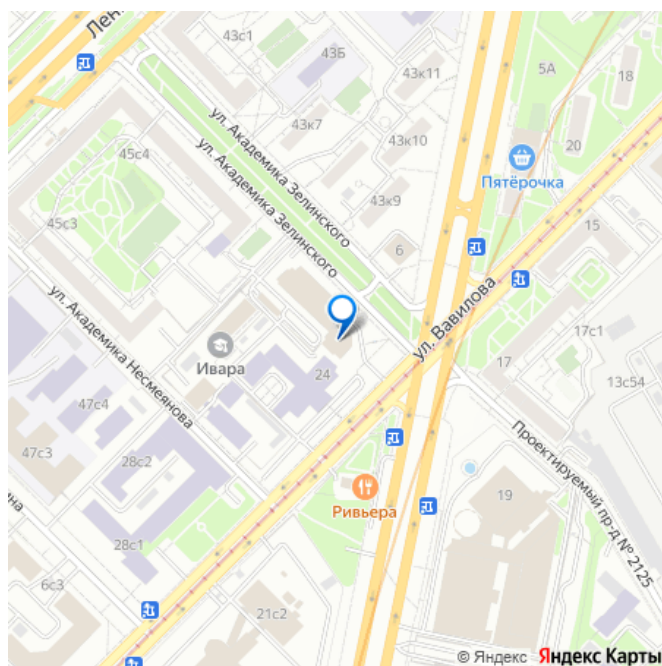
Описание

Предлагаем в аренду офис на 97 - 258 сотрудников в бизнес-центре «Вавилов Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 163 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 458 167 руб./мес. Ставка: 46 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Зона ресепшн, переговорные комнаты, собственные санузлы, серверная.

<https://move.ru/objects/9288231222>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Вавилов Тауэр класса А

расположен рядом с метро Ленинский

проспект. Удобный выезд на: Проспект 60-

летия Октября, Ленинский проспект.

Инфраструктура здания: Наземная парковка

на 58 мест и подземная парковка на 85 мест,

столовая, кафе и ресторан, банкомат, салон

красоты, 2 пассажирских лифта. В пешей

доступности: Парк Воробьёвы горы, ТЦ

Гагаринский. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 36. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Этот лот состоит из нескольких

помещений: 583 кв. м. и 580 кв. м. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 030990

