

Создано: 30.12.2025 в 16:30

Обновлено: 24.03.2026 в 13:22

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**1 812 580 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

1164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

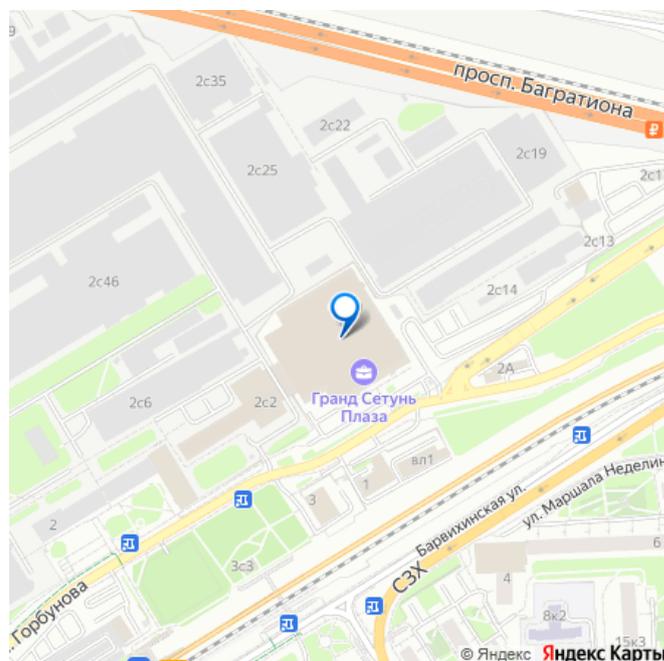
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 164 м<sup>2</sup> на 146-258 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Гранд Сетунь Плаза» (класс В+), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
164 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 146-258\*. Планировка:  
открытая. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
2, 4, 5, 9 из 10. Налоговая: 31. Метро рядом:  
м. Сетунь в 10 минутах пешком. Помещение с  
функциональной открытой планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9287785963>

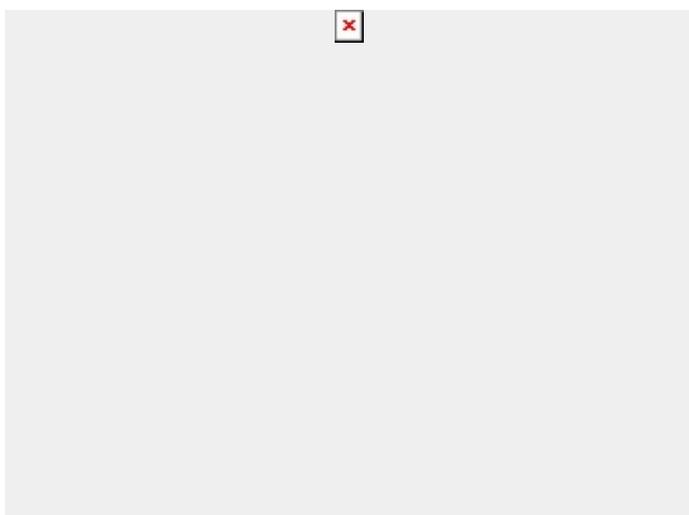
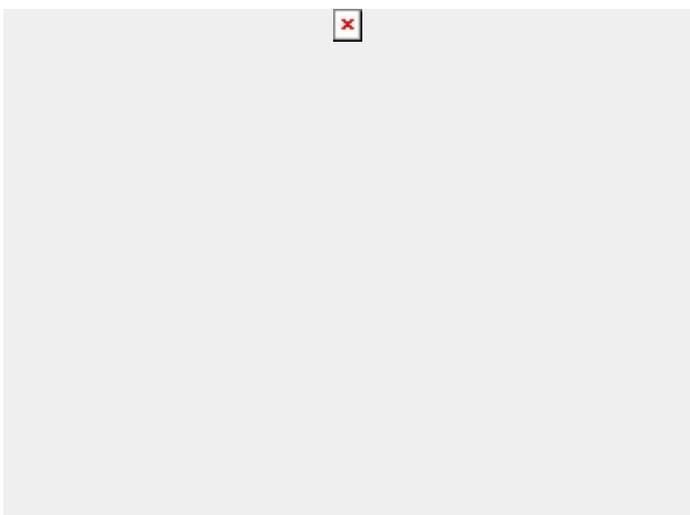
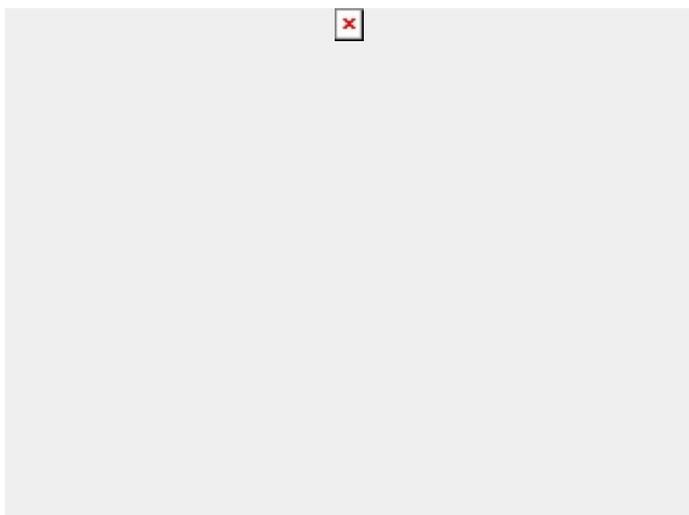
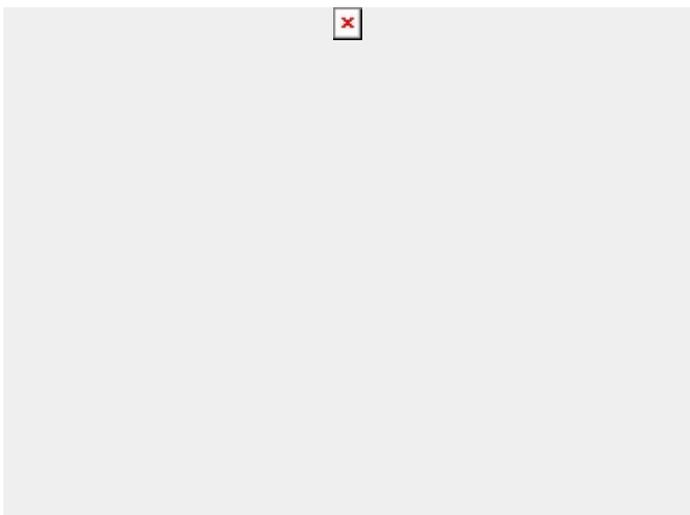
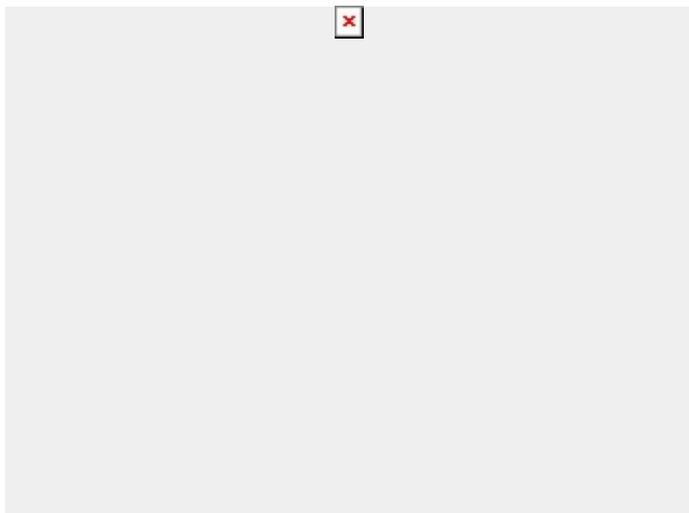
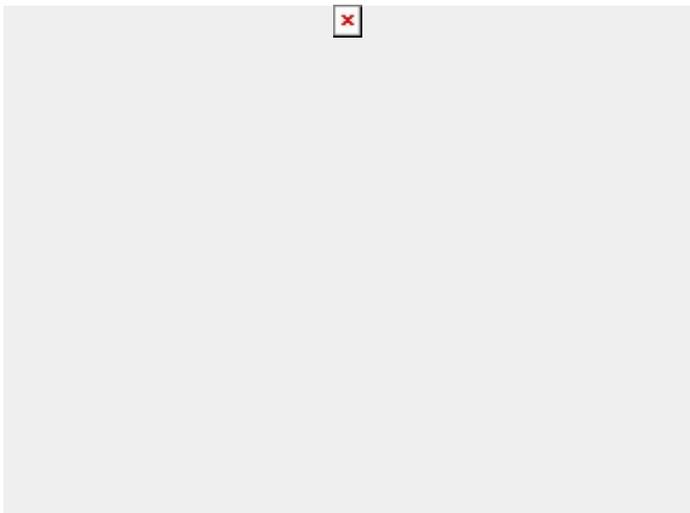
**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

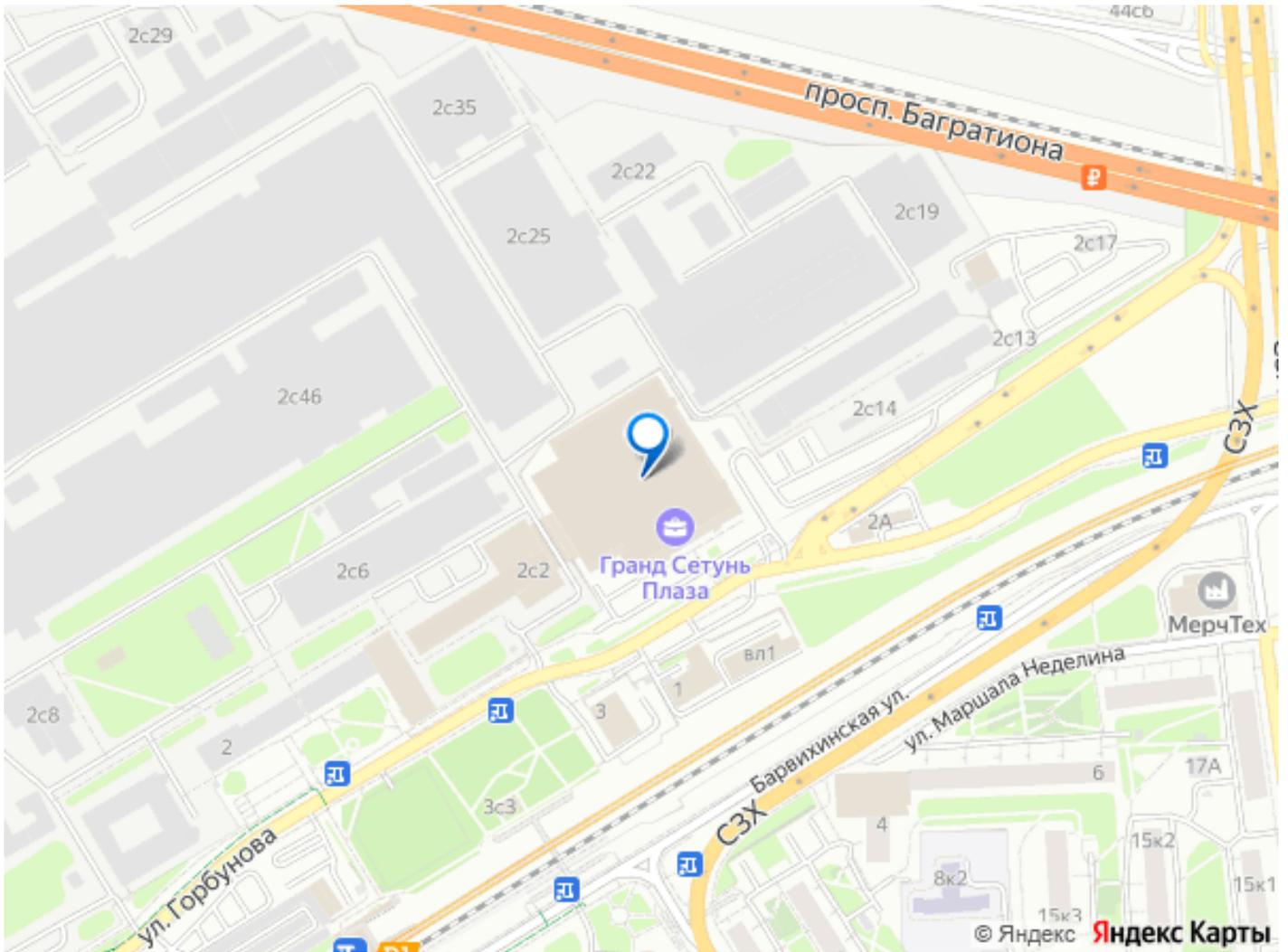
для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Гранд Сетунь Плаза — бизнес-центр класса В+. Фасад здания сочетает сплошное и ленточное панорамное остекление с навесными плитами красно-оранжевых оттенков. Внутри здания расположены два многосветных атриума, по периметру которых размещены офисы. Холлы отделаны натуральным камнем, украшены декоративной лепниной и живыми растениями, предусмотрены зоны отдыха с диванами. Ближайшая станция метро — Сетунь, удобный подъезд через СЗХ и МКАД. На территории предусмотрена наземная парковка на 234 места. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр и торговую галерею. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 9 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 812 580 руб./мес. Ставка: 18 686 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 237 кв. м., 182 кв. м., 293 кв. м., 297 кв. м. и 155 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м? на човека. ID објекта: 028474





Move.ru - вся недвижимость России