

Создано: 30.12.2025 в 16:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287785963>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Горбунова, 2с3

1 812 580 ₽

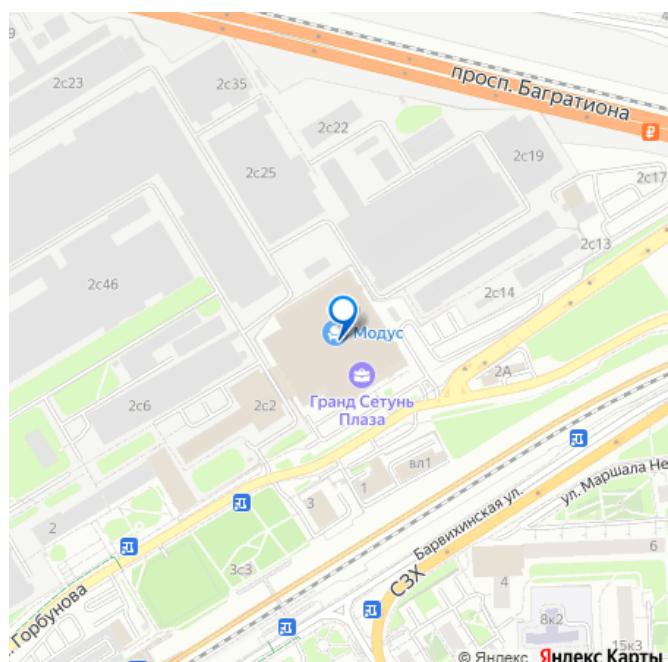
Москва, улица Горбунова, 2с3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)



Офис

Общая площадь

1164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

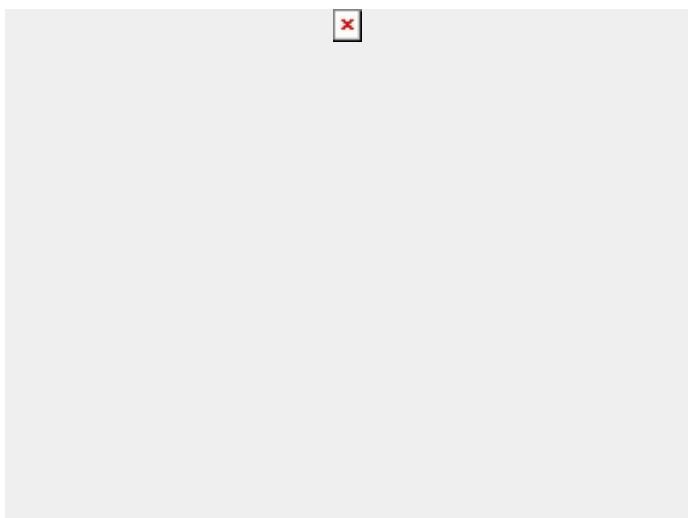
Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза»
по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3.

Рабочих мест: от 146 до 258*. Площадь: 1 164
м². Планировка: открытая. Состояние: готово
к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18
686 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 812 580
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4,
5, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда.
Охрана: система управления контроля

доступа. Метро рядом: м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 237 кв. м., 182 кв. м., 293 кв. м., 297 кв. м. и 155 кв. м. >ID объекта - 028474. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



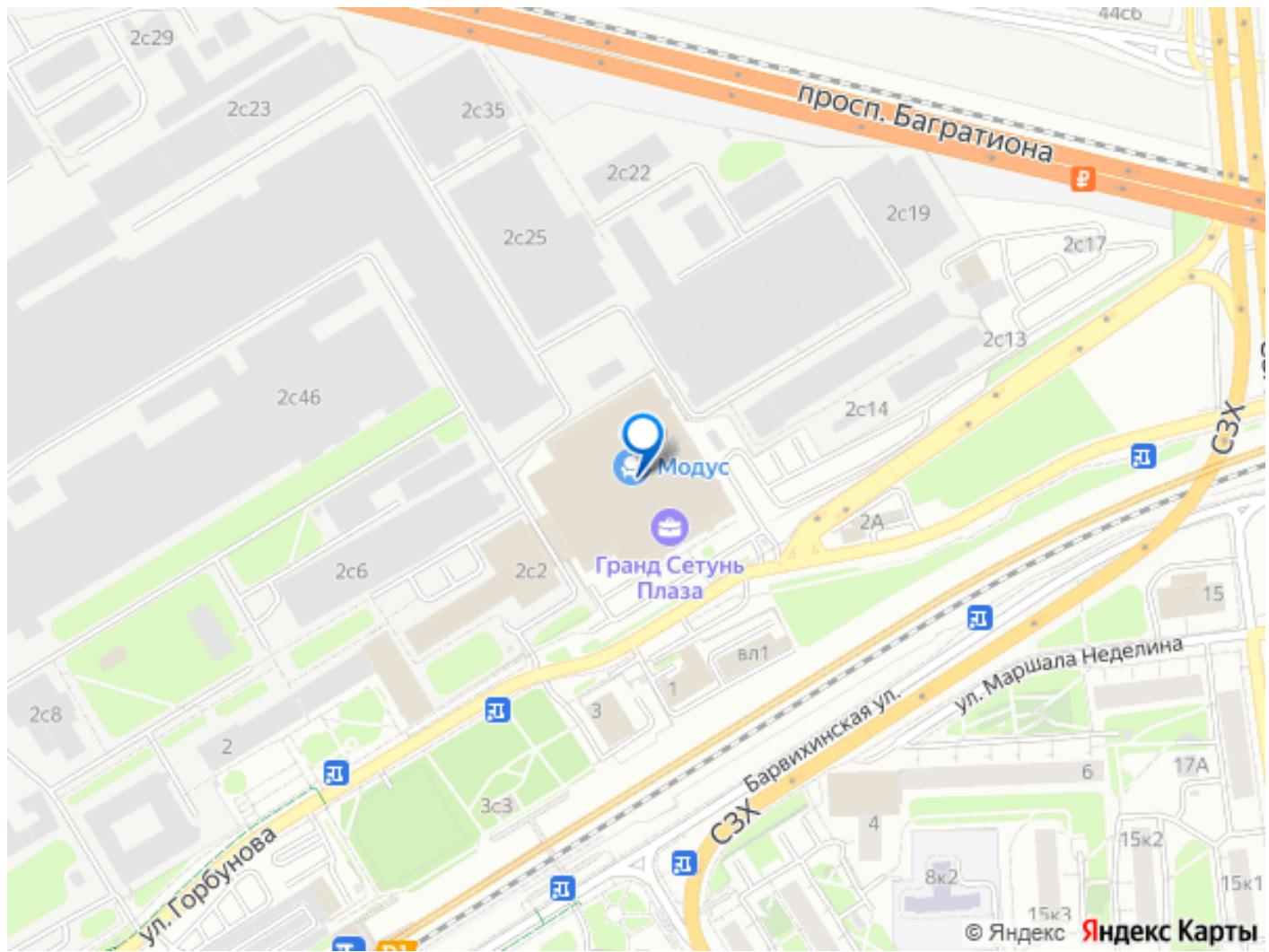
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России