

🕒 Создано: 16.03.2026 в 00:10

🕒 Обновлено: 16.03.2026 в 10:30

Москва, Новорязанская ул, 8ас1

3 597 536 ₺

Москва, Новорязанская ул, 8ас1

Улица

[улица Новорязанская](#)

Офис

Общая площадь

1164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

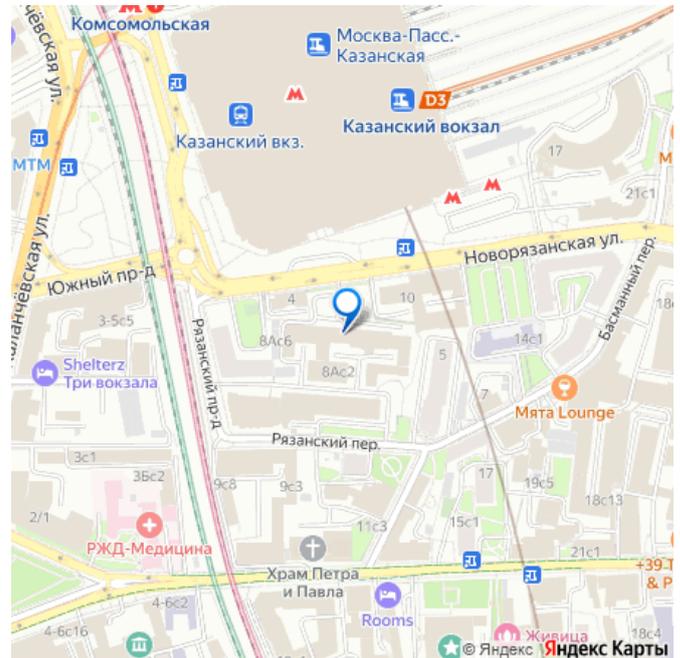
ID 1145921 Аренда офиса 1 164 м² в бизнес-центре Юнион Центр г Москва, ул Новорязанская, д 8А стр 1 Арендваемая площадь 1 164 м² Полезная площадь 1 164 м² Метро Каланчёвская 7 мин. Комсомольская 5 мин. Юридический адрес Предоставляется Этаж 1-2 С отделкой Готов к въезду Планировка Смешанная Вход в помещение Отдельный с улицы С/у в блоке Предлагается к аренде офисный блок. Свежая офисная отделка, большие окна, высокие потолки, система кондиционирования. В кабинетах проложены слаботочные сети для телефонии и интернета. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной

<https://move.ru/objects/9291732886>

Светлана Сергеевна, AIIBN

89251234567

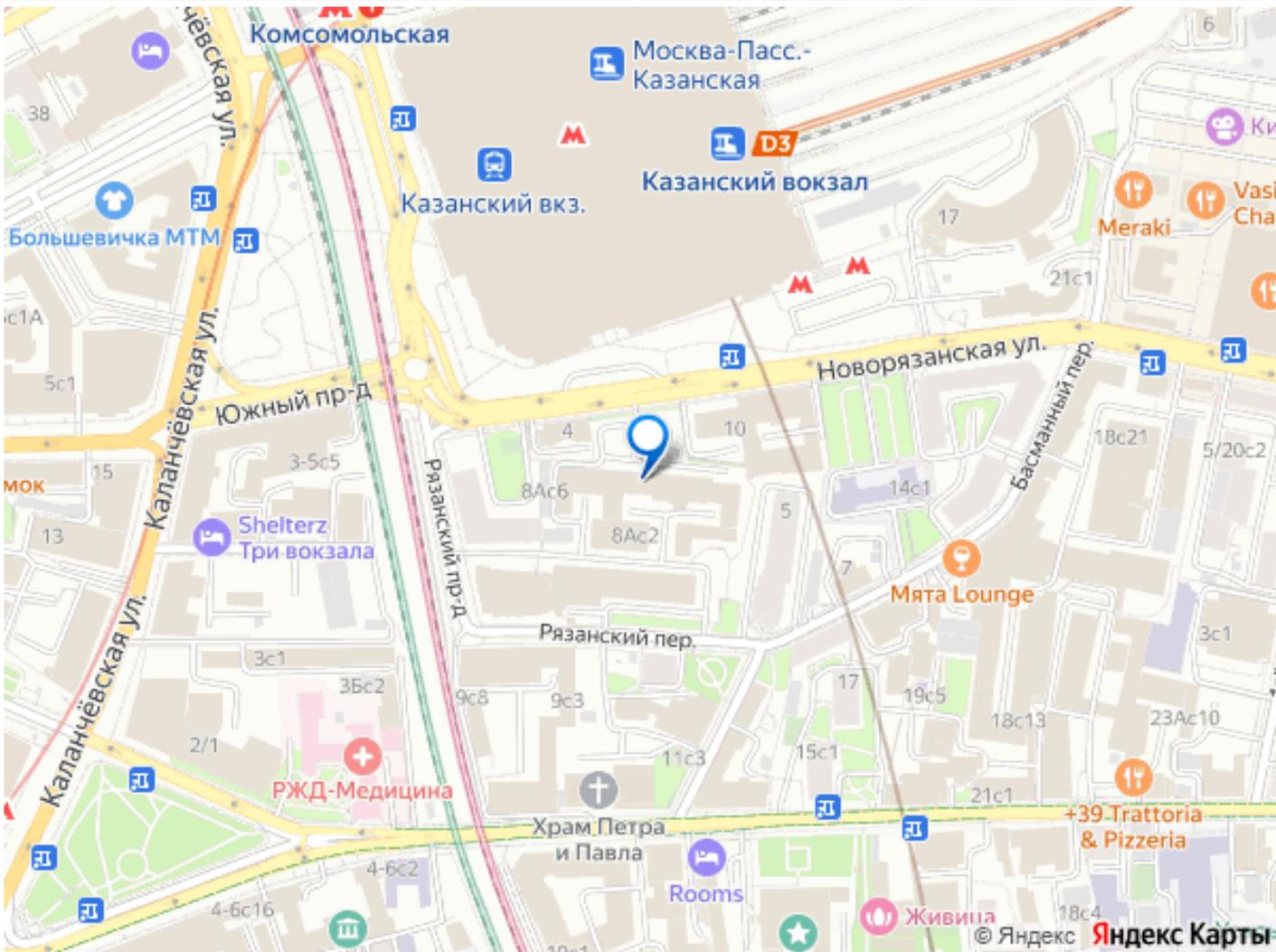
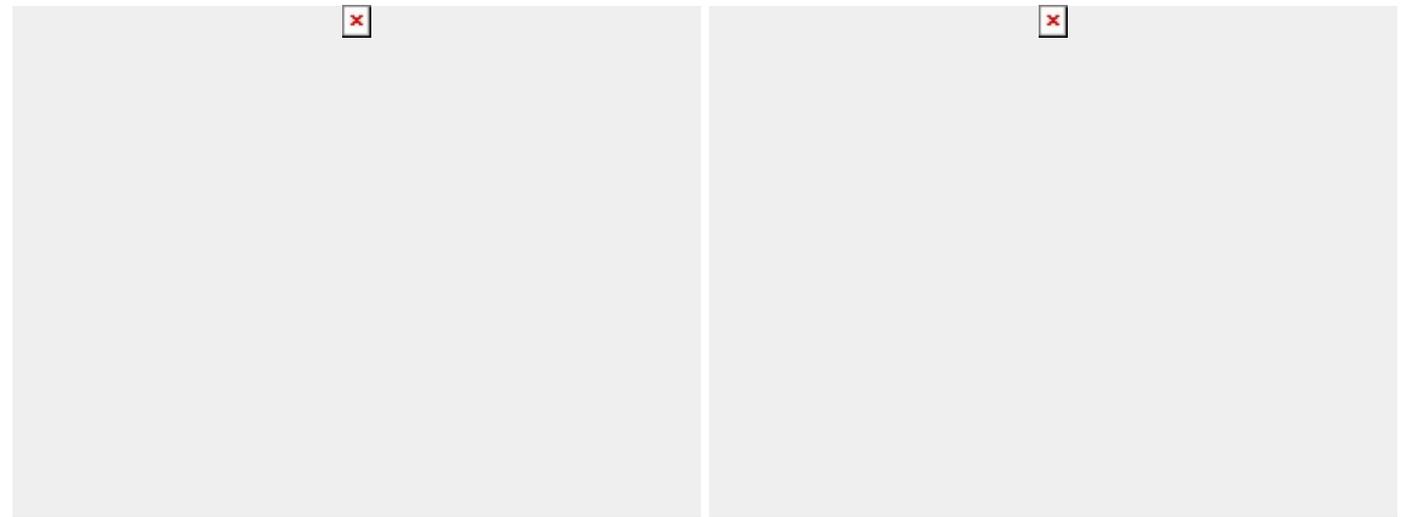
для заметок



безопасности и санитарным нормам.

Помещение будет освобождено в течение 14 дней с момента подписания договора с новым арендатором. Условия аренды Ставка 37 088 р за м²/год Налоги НДС 22% включен в ставку Эксплуатационные расходы включены в ставку Коммунальные платежи отдельно Электроэнергия по счетчикам Итого за месяц вкл. налоги и эксплуатацию 3 597 536 р Депозит 1 месяц Парковка Стоимость за 1 м/м Наземная 20 000 р/месяц Для согласования просмотра и условий аренды звоните!





Move.ru - вся недвижимость России