

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

**Москва, 5-й Донской пр, 17**

**286 396 ₺**

Москва, 5-й Донской пр, 17

## Офис

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

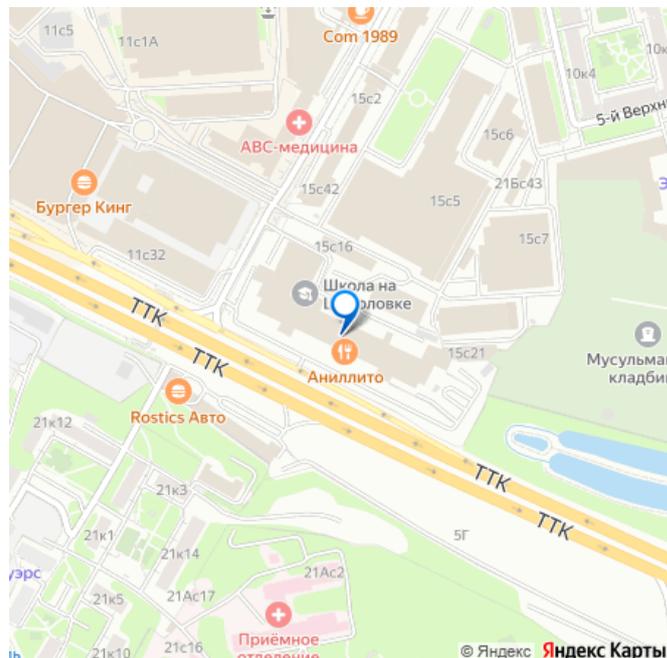
1083349 Московский Бизнес-центр класса «В»  
Расположен на ТТК, в районе «Площади Гагарина», 7 минут пешком от станции метро «Ленинский проспект» Здание бизнес-центра: Класс: В+ Помещение оснащено: ? Система вентиляции; ? Система кондиционирования ? Система водоснабжения/водоотведения; ? Система центрального отопления; ? Система энергоснабжения минимум 85 кВт; ? Оптико-волокно, телефония, возможность выбора провайдера интернет и оператора связи (МГТС, «Мастертел», «МосЛайн», «Комстар» (МТС), «Акадо телеком», «Вымпелком», «Столица Телеком», Транстелеком, Первая линия). Бизнес-центр Clever 4  
Инфраструктура: ? Круглосуточная охрана периметра помещений и объекта; ?

<https://move.ru/objects/9290774995>

**Михаил, InvestStore**

**89251234567**

для заметок



Круглосуточный пропускной режим на входе;  
? Противопожарная сигнализация; ? Система видеонаблюдения; ? На территории бизнес-центра имеется бизнес-ресторан w : бизнес-ланч, организация и проведение корпоративных мероприятий, семейных торжеств и детских праздников. Бизнес-центр Clever 5 Условия аренды: Сдача в аренду возможна: готово к въезду с 01.11.2025. Стоимость офиса: 29 500 рублей за кв. м. в год, УСН. Площадь доступная для аренды: 116.5 кв.м Минимальный срок аренды: 11 месяцев. В арендную плату не включено: • оплата за обеспечение горячим и холодным водоснабжением, • оплата за обеспечение тепловой энергией, • оплата за вывоз бытовых отходов • оплата за электроэнергию.



