

Создано: 14.11.2025 в 10:57

Обновлено: 18.01.2026 в 04:55

<https://move.ru/objects/9286863515>

Валерия Маликова, Рентавик

**79337869418**

Москва, Смоленская площадь, 3

**5 803 642 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

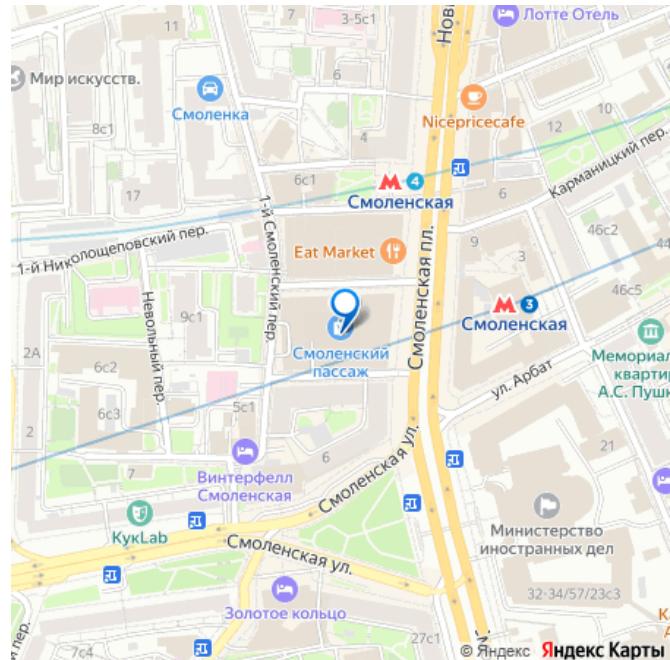
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

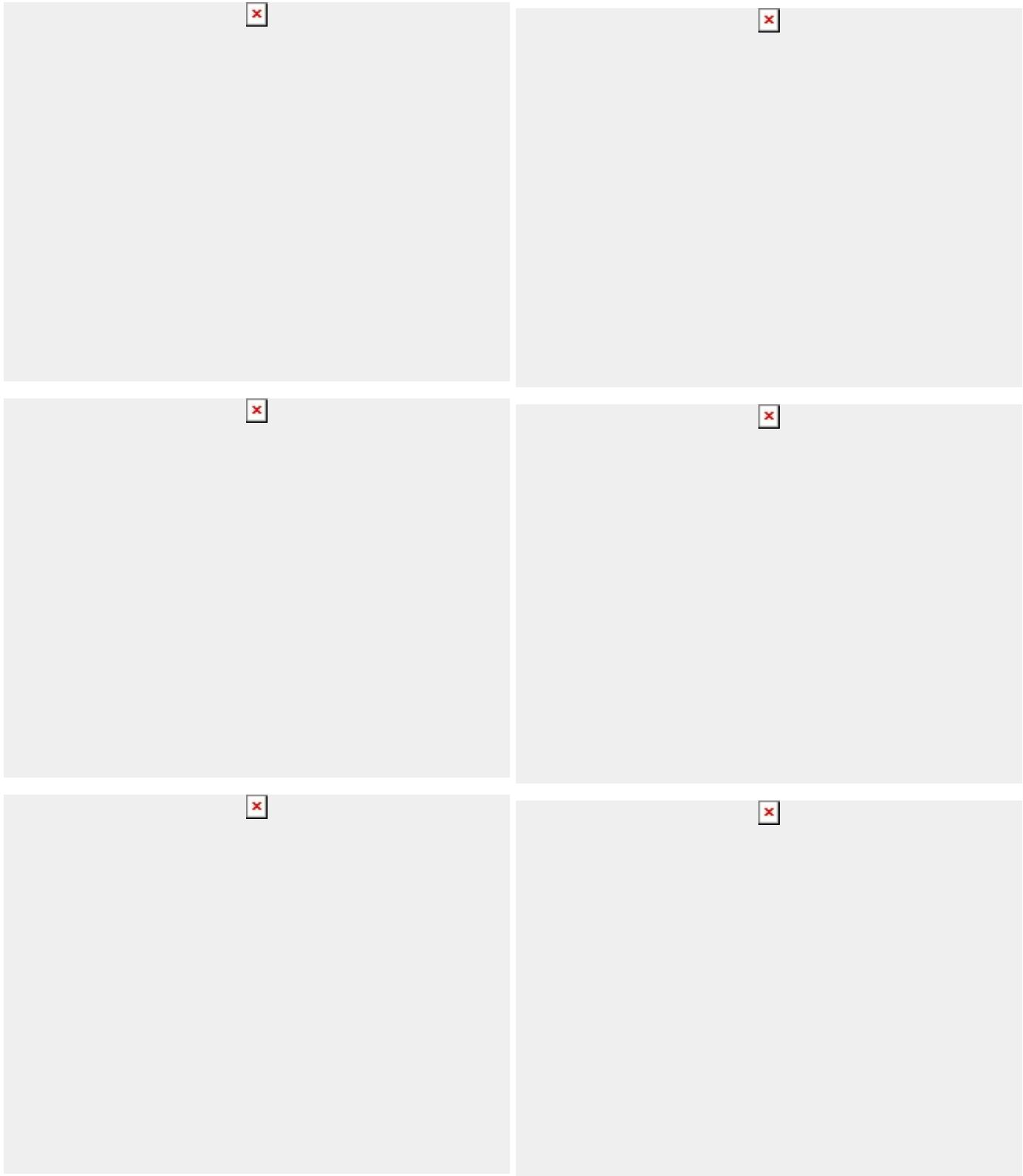
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.  
Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м<sup>2</sup>. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная. Описание помещения: Два блока на этаже - 446 м<sup>2</sup> и 719,7 м<sup>2</sup>. В

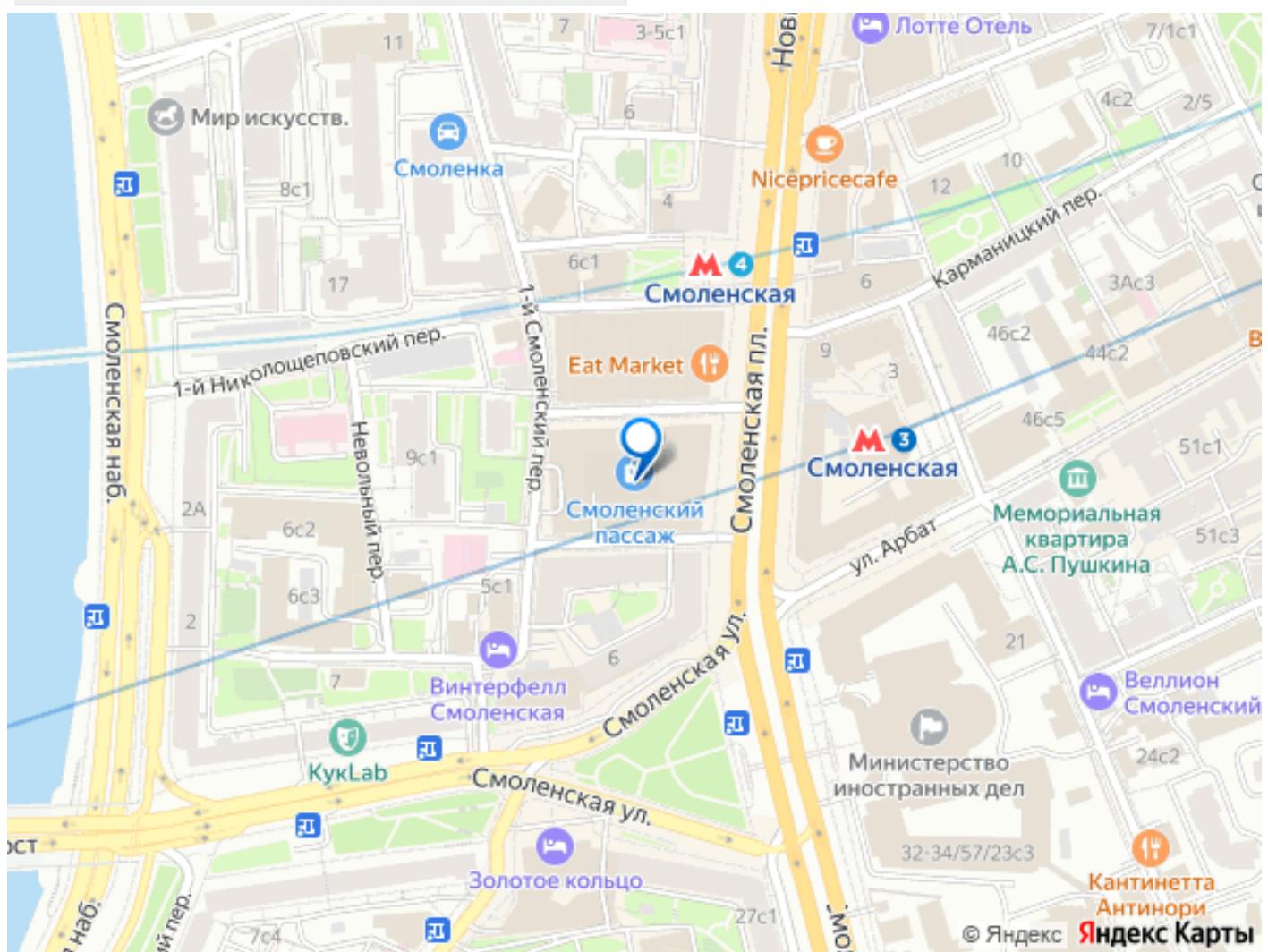


блоках выполнен качественный ремонт.

Готовы к въезду. Планировка: кабинетная.

Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 11. Лот 80326-87





Move.ru - вся недвижимость России