

Создано: 03.02.2026 в 12:29

Обновлено: 05.02.2026 в 02:07

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,  
6с16**

**344 646 ₽**

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1025377 Предложение от Собственника!

Предлагается в прямую аренду офисное помещение общей площадью 116,5 м<sup>2</sup>, расположенное на третьем этаже бизнес-центра класса В+ «Порт Плаза». Помещение имеет качественную отделку и полностью готово к въезду. Оно отличается смешанной планировкой, включающей открытое пространство 83,5 м<sup>2</sup> и две изолированные комнаты площадью 16,9 м<sup>2</sup> и 16,6 м<sup>2</sup>.

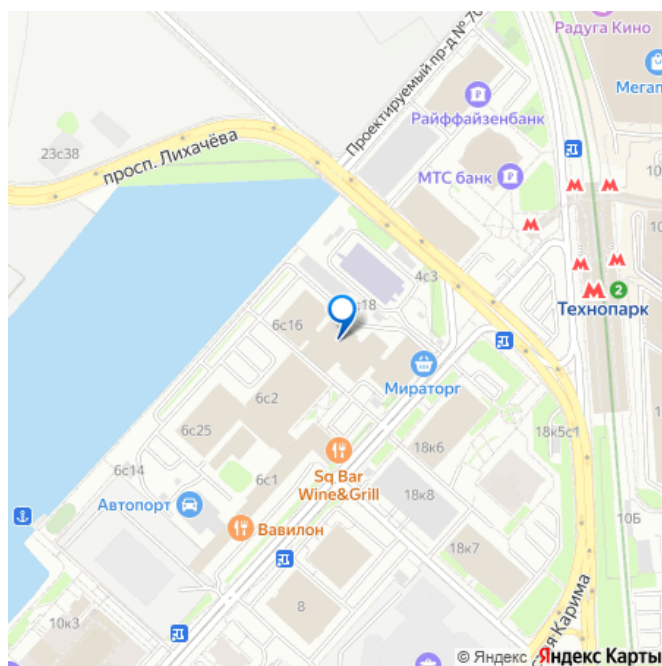
Панорамные окна обеспечивают отличный вид на территорию комплекса. Помещение сдается без мебели. Оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и центральным

<https://move.ru/objects/9288752605>

**Светлана Николаева, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

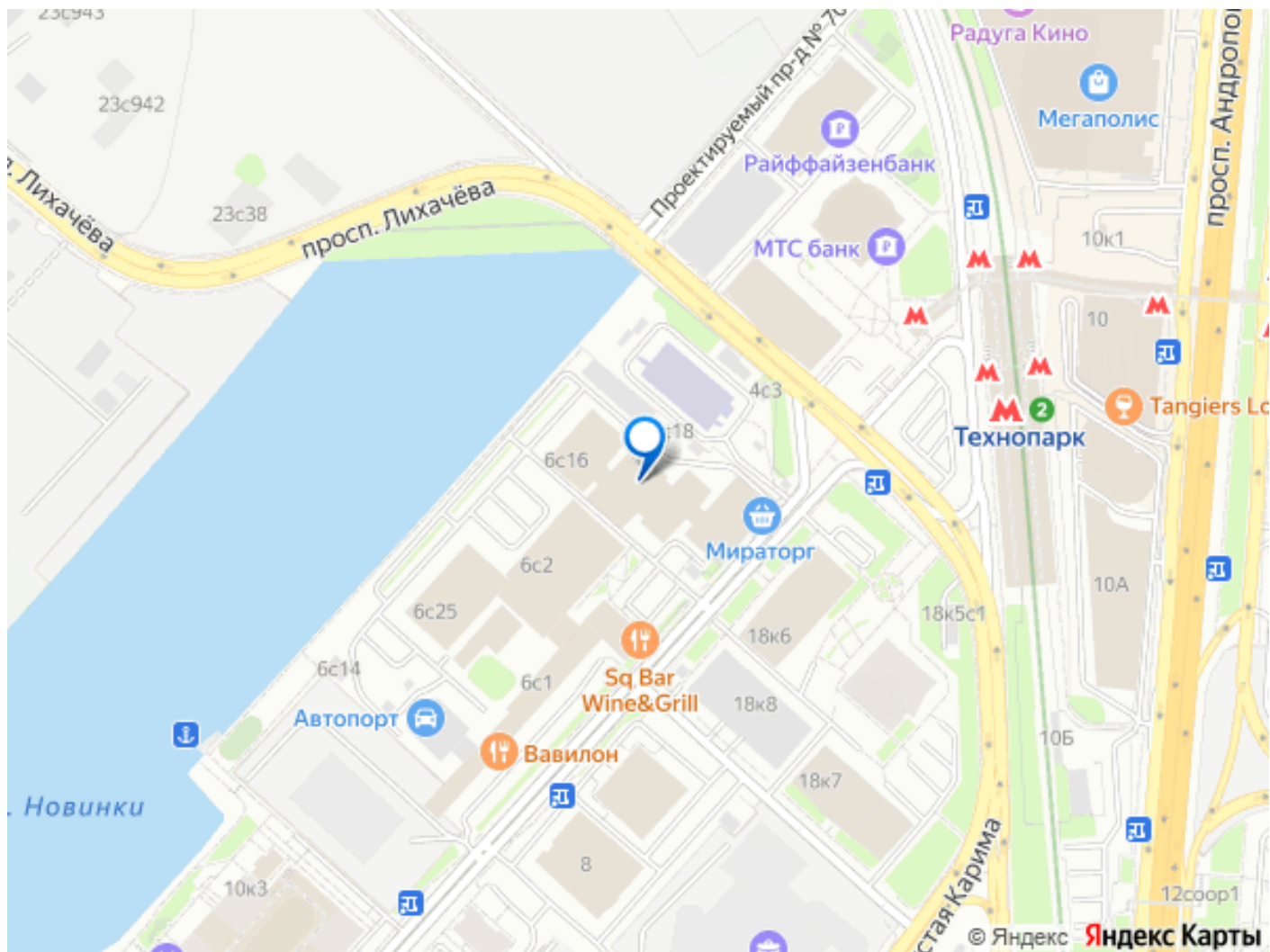


кондиционированием. В бизнес-центре организована круглосуточная охрана и видеонаблюдение, действует пропускная система. Для арендаторов доступна центральная служба ресепшн.

Электроэнергия оплачивается отдельно по показаниям счетчика. Рассматриваются варианты торга по ставке. Бизнес-центр «Порт Плаза» расположен в Южном административном округе Москвы, на берегу Нагатинского затона, в 5ти минутах пешком от станции метро «Технопарк». Комплекс находится в природоохранной зоне и включает здания разной этажности. На территории предусмотрен наземный охраняемый паркинг на 400 машино-мест. Благоустроенная территория площадью 2,97 га с ландшафтным дизайном имеет прямой выход к собственному причалу на Москве-реке. Развитая инфраструктура: кофейни, супермаркет, столовая, кафе, ресторан, фитнес-клуб и другие объекты. В цену включено: коммунальные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1025377







Move.ru - вся недвижимость России