

Создано: 02.02.2026 в 17:55

Обновлено: 05.02.2026 в 02:15

<https://move.ru/objects/9288752611>

Собственник

**79153233914, 7915134
0612**

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,
6с16**

345 000 ₽

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

116.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от собственника! Аренда офиса в бизнес-центре Порт Плаза (кл. В+) -

Помещение площадью 116.5 м² на 3 этаже -

Качественная отделка - Помещение готово к въезду - Панорамные окна и отличный вид на территорию бизнес центра - Помещении сдается без мебели - Отличная планировка

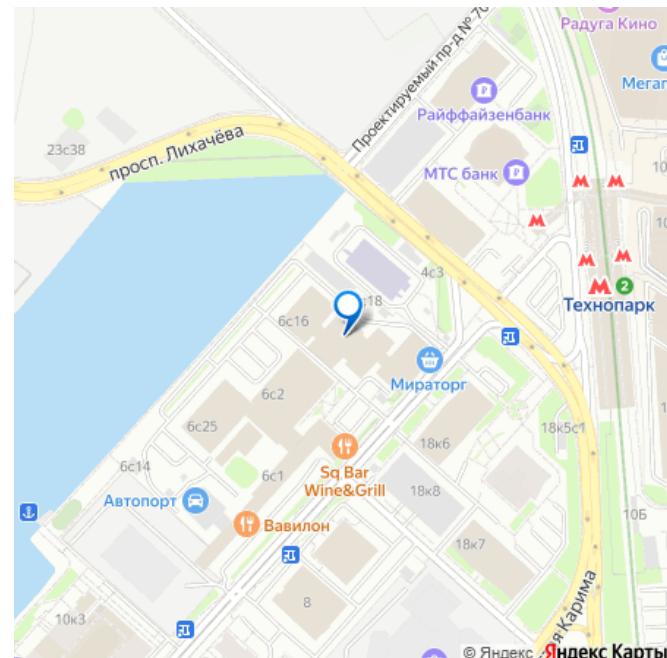
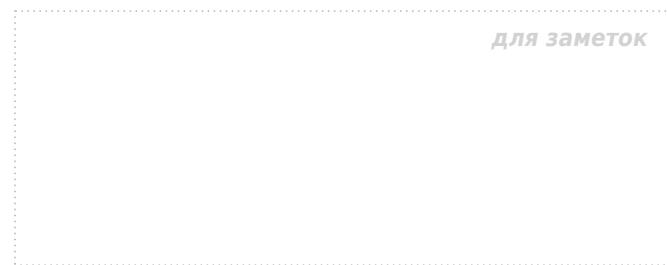
просторное open space 83 м² и две комнаты 16.9 м² и 16.6 м² (кабинет

директора/переговорная/хоз комната/кухня) -

Приточно-вытяжная вентиляция и

центральное кондиционирование -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Центральная служба



респен Ставка С УЧЕТОМ эксплуатационных платежей 35 530 руб. м? в год, отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику. (345 000р. в мес.). Торг уместен. Бизнес центр «PORTPLAZA» расположен на берегу Нагатинского затона (Москва, ЮАО) в природоохранной зоне в шаговой доступности от ст. метро Технопарк. - Комплекс зданий разной этажности - Наземный охраняемый паркинг на 400 м/м - Благоустроенная территория 2,97 га с ландшафтным дизайном - Прямой выход к собственному причалу на Москве-реке - Развитая инфраструктура в шаговой доступности, включая кафе, ресторан, фитнес-клуб и др.



