

Создано: 27.11.2025 в 01:31

Обновлено: 24.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9286932023>

**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ**

**Прокшино**

**79230739871**

**291 500 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

116.6 м<sup>2</sup>



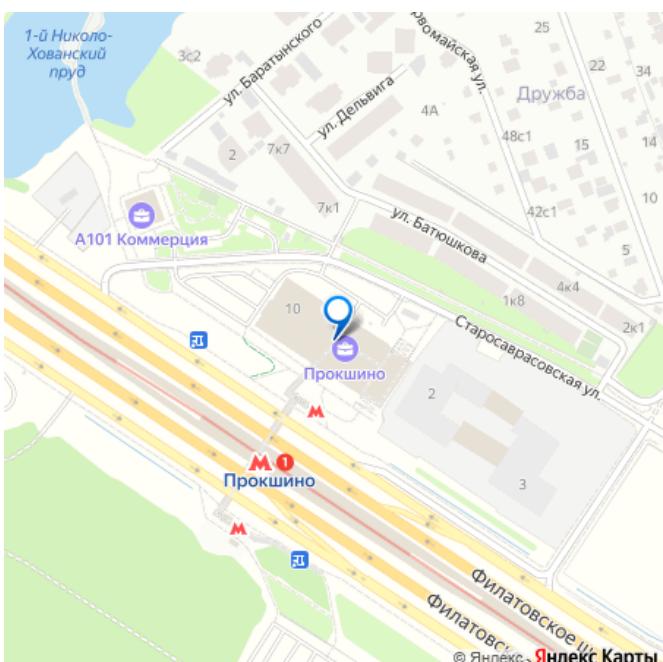
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся офисное помещение площадью 116.6

кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино».

Витринное остекление с видом на улицу.

Высота потолков 3.38 м. Выделенная  
электрическая мощность — 10 кВт с  
возможностью расширения. Общий вход с  
улицы. Стоимость аренды помещения — 291  
500 руб. в месяц. Способы оплаты и более  
подробная информация по телефону.

Офисное помещение в бизнес-квартале  
«Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й  
минуте от метро «Прокшино». Уникальные  
vita-офисы класса «А», отвечающие мировым  
экологическим нормам при строительстве и  
выборе материалов, при эксплуатации  
объекта. Преимущества:

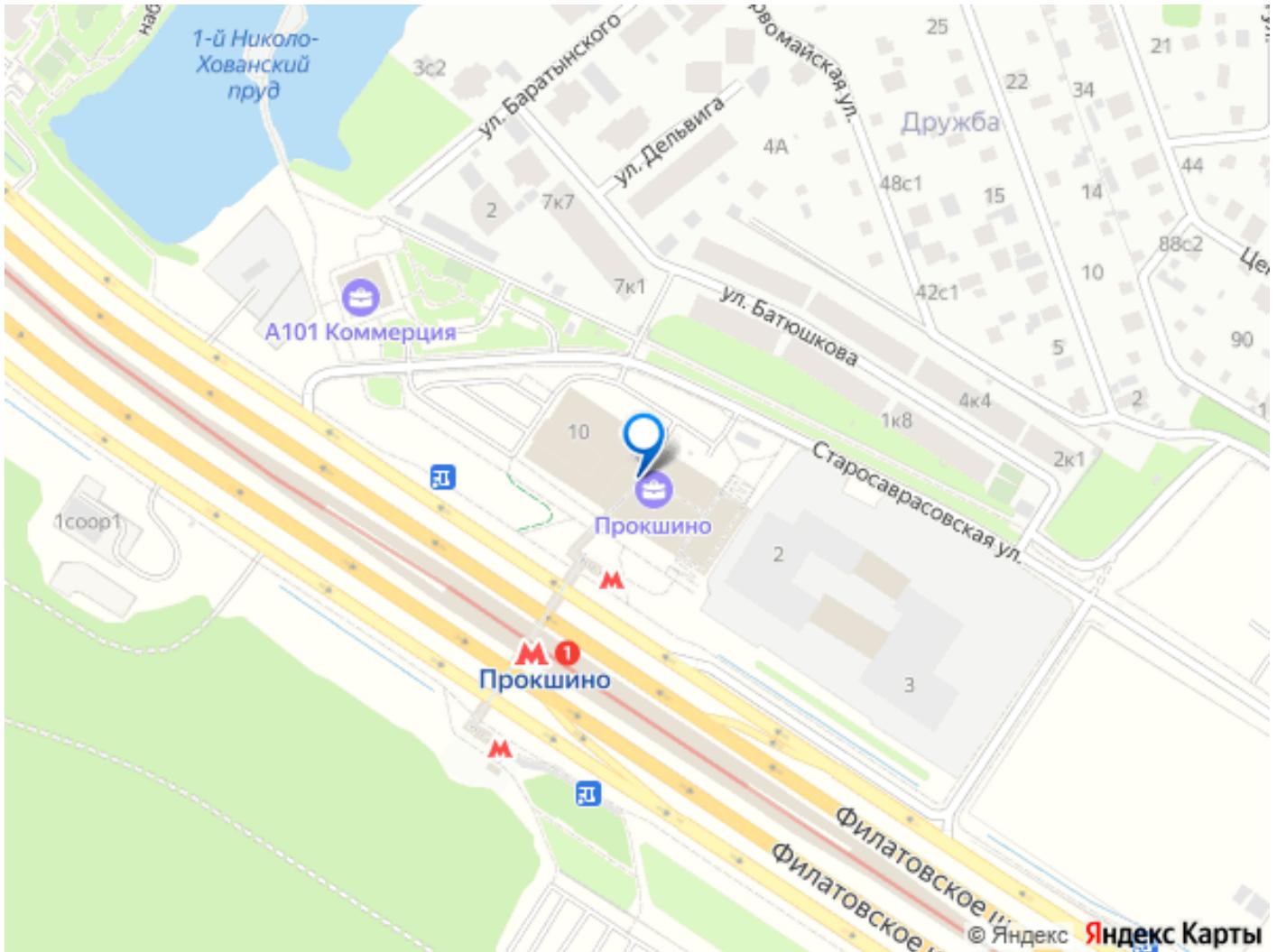
- высота потолков 3.4 м.,
- транспортная доступность 1 минута

от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до  
Киевского и Калужского шоссе, • активно  
развивающаяся локация, • панорамные окна  
с функцией проветривания, •  
кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция с высокой степенью очистки  
воздуха, • теплый подземный паркинг,  
гостевой наземный паркинг с сервисными  
зонами, • собственная инфраструктура.

Бизнес-квартал «Прокшино» - это  
многофункциональный деловой квартал  
площадью более 177 тыс. м<sup>2</sup>. В его составе 5  
офисных зданий класса «А» высотой до 13  
этажей, 2-этажный торговый центр,  
панорамный ресторан с открытой террасой,  
современный фитнес-центр. На первых  
этажах дизайнерские лобби с зонами  
рекепшн, лаунж-зонами, а также кафе,  
магазины и сервисные службы. Архитектура:  
бюро CallisonRTKL (США), Объект введен в  
эксплуатацию в 2024 году Аренда без НДС.  
Эксплуатация и коммунальные платежи -  
отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты