

Создано: 22.12.2025 в 11:30

Обновлено: 09.02.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287584688>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Смоленская площадь, 3

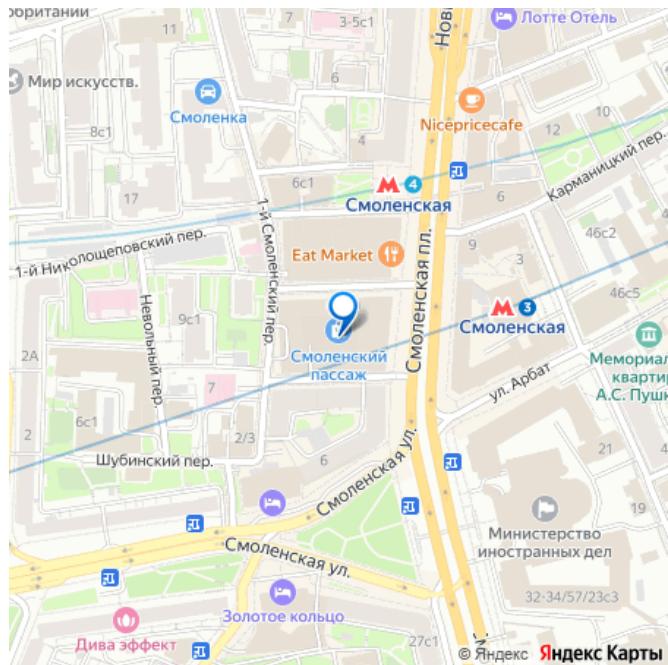
5 808 623 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

1166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 3. Рабочих мест: от 146 до 259*. Площадь: 1 166 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 780 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 808 623 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.

Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская
в 10 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 446 кв. м. и 720 кв. м.
>ID объекта - 024607. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внериночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



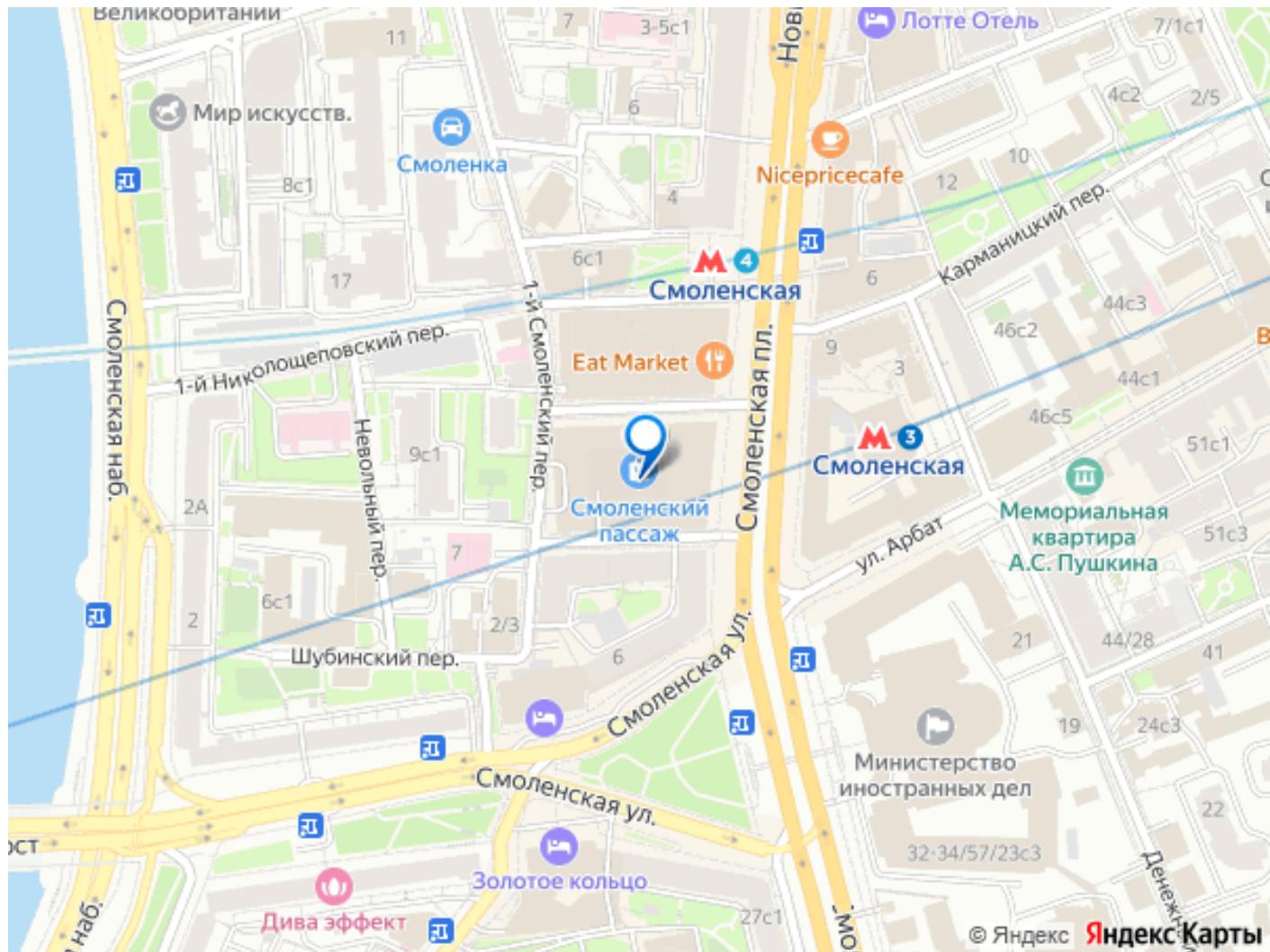
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России