

🕒 Создано: 22.12.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:07

Москва, Смоленская площадь, 3

5 808 623 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

1166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

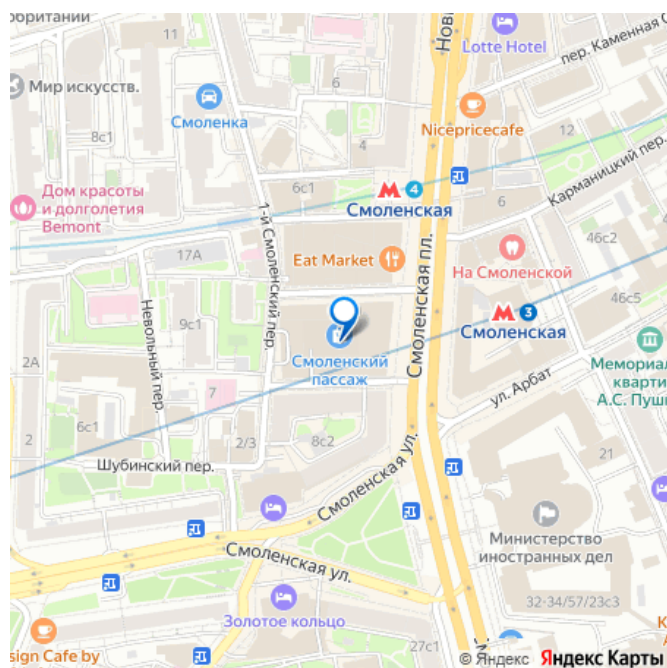
Предлагаем в аренду офис на 98 - 259 сотрудников в бизнес-центре «Смоленский Пассаж». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 166 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 808 623 руб./мес. Ставка: 59 780 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6 из 16. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9287584688>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр «Смоленский Пассаж» класса А расположен рядом с метро Смоленская. Удобный выезд на: Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 400 мест, рестораны и кафе, фитнес-центр, торговая галерея, салон красоты, 13 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Арбат, театры и музеи.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 024607

