

Создано: 22.12.2025 в 11:14

Обновлено: 06.02.2026 в 17:23

Москва, Каланчевская улица, 13

3 530 042 ₽

Москва, Каланчевская улица, 13

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

Офис

Общая площадь

1166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

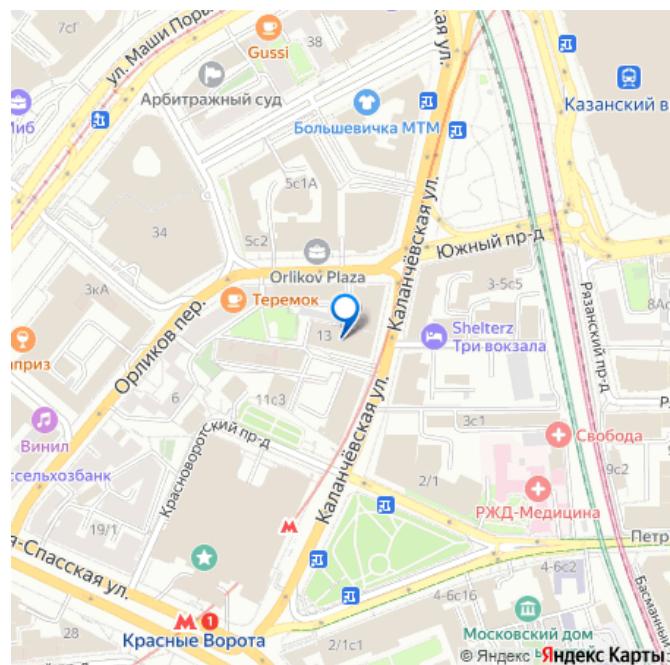
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Каланчевская, 13» по адресу: Москва, Каланчёвская улица, 13. Рабочих мест: от 146 до 259*. Площадь: 1 166 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 330 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 530 042 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287584705>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



здания. Метро рядом: м. Красные ворота в 2 минутах пешком, м. Комсомольская в 4 минутах пешком, м. Сухаревская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 8. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 796 кв. м. и 370 кв. м. >ID объекта - 028279.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



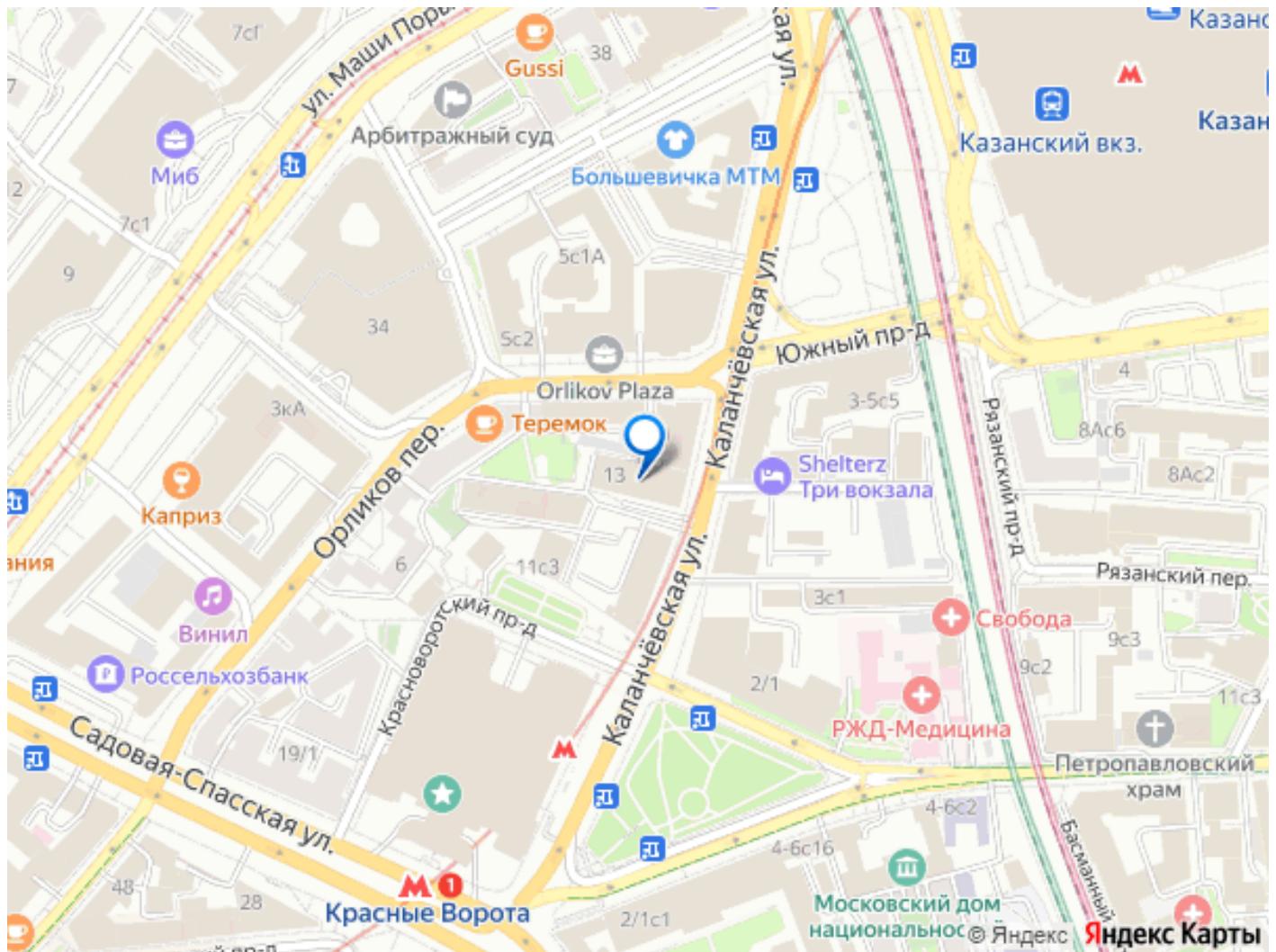
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России