

Создано: 12.01.2026 в 13:55

Обновлено: 04.02.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9287943778>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, Смоленская площадь, 3****5 807 129 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)**Офис**

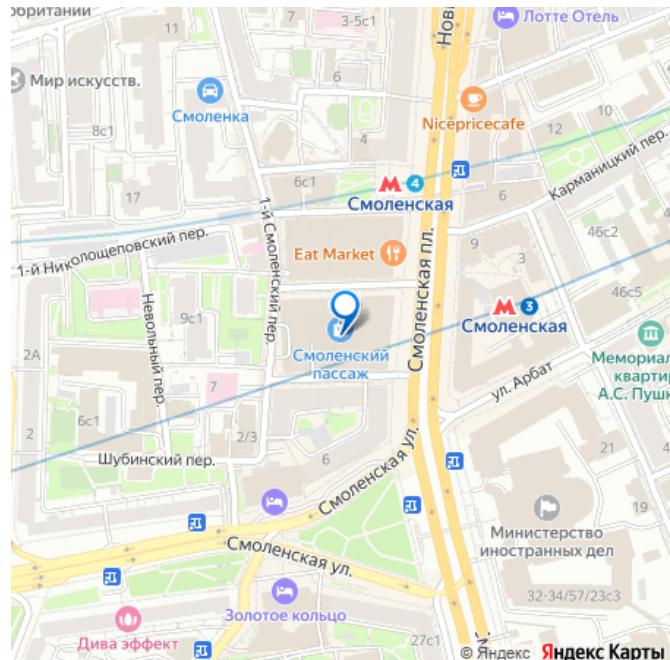
Общая площадь

1166 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис площадью 1089 кв.м. БЦ класс В+. Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. 7 этаж.

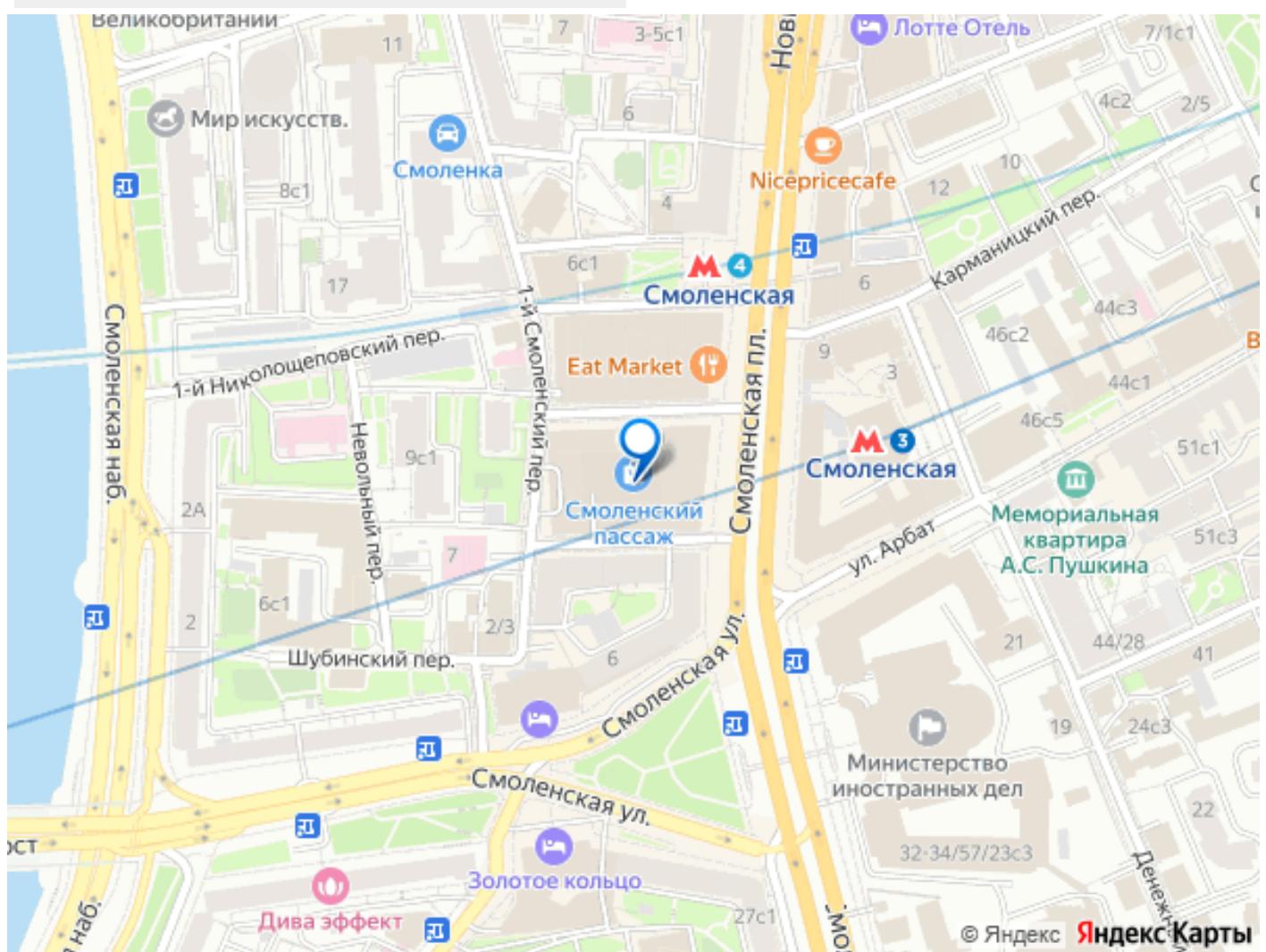
В помещениях выполнен качественный евроремонт. Планировки смешанные.

Санузлы и кухня с зонами приема пищи на этаже. Доступ 24/7. Системы центральной вентиляции и кондиционирования.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная входная группа и ресепшн. 4 провайдера телекоммуникаций. З-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой оплатой. Прямой

договор с собственником! БЕЗ скрытых  
платежей и комиссий! В арендную ставку  
входят НДС и эксплуатационные платежи.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
4. Арендные каникулы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России