

Создано: 02.02.2026 в 16:24

Обновлено: 05.02.2026 в 15:50

Агент

**79175826843**

**Москва, Новинский бульвар, 31**

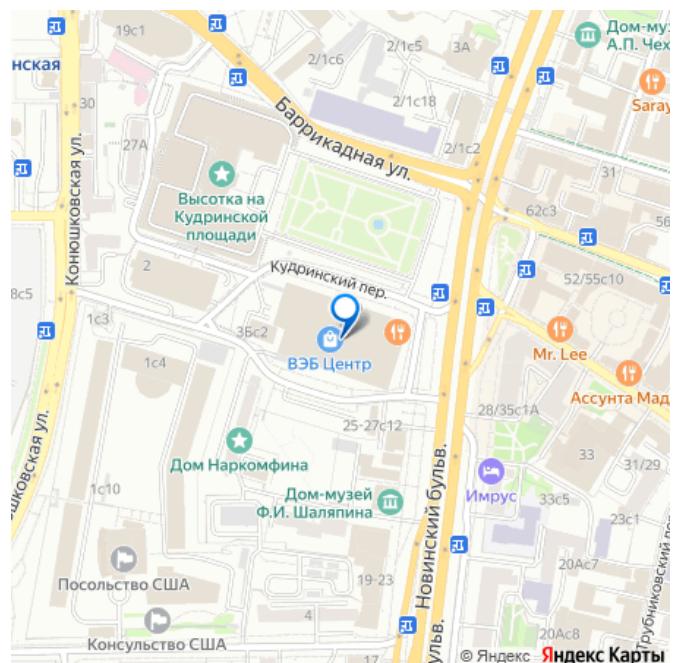
**740 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

116.77 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В субаренду предлагается офисное помещение в Бизнес центре ВЭБ Центр (класс А). Площадь: 116,77 м<sup>2</sup> Состояние: готово к въезду. Арендная плата (включая эксплуатационные расходы): 740 000 руб. в мес. Депозит - 1 месячная ставка (можно разделить на 3 платежа) Коммунальные расходы: оплачиваются по факту Налог: включая НДС Этаж: 8 из 9. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. В офисе реализована смешанная планировка:

комфортная зона open space, отдельный кабинет руководителя, просторная переговорная и небольшой кабинет в формате glass box с повышенной шумоизоляцией. Интерьер выполнен в стиле лофт. Офис расположен на высоком видовом этаже, из окон открывается панорамный вид на Москву. Выполнена качественная отделка, установлены современные инженерные системы, обеспечивающие комфорт и функциональность на высоком уровне.

Бизнес-центр расположен на 1-й линии Садового кольца. Прекрасная транспортная доступность. Метро рядом: м. Баррикадная в 4 минутах пешком, м. Краснопресненская в 6 минутах пешком, м. Смоленская в 11 минутах пешком. Парковка подземная/наземная.

Оперативный показ. Возможна частичная аренда - условия обсуждаются индивидуально.



