

Создано: 22.08.2025 в 08:16

Обновлено: 04.12.2025 в 09:00

<https://move.ru/objects/9284320431>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, улица Щипок, 5

3 550 014 ₽

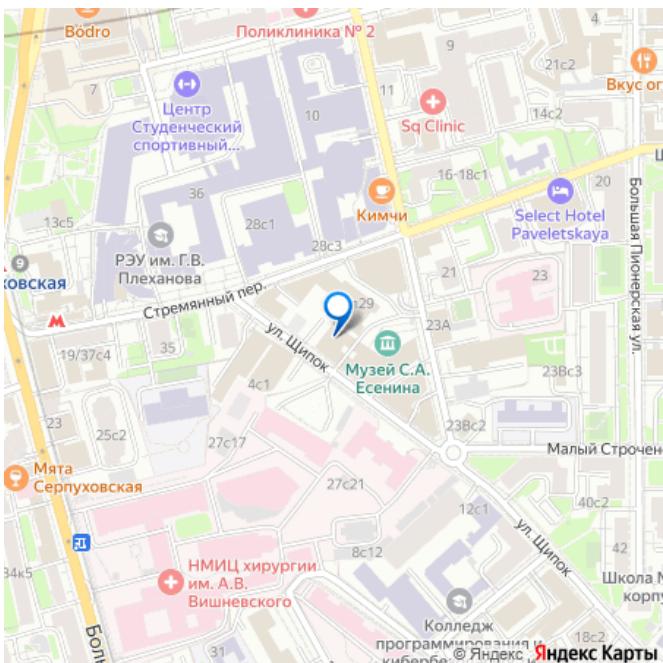
Москва, улица Щипок, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)



Офис

Общая площадь

1167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 167 кв. м в бизнес-центре «Щипок 5» от собственника. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Серпуховская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4562; - Код налоговой: 05; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Кол-во мест подземного паркинга: 50; - Интернет-провайдеры: Билайн, МТС. Арендная ставка: 36 500.4

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.726616,37.62978 ID = c_1165595



