

Создано: 25.03.2026 в 12:42

Обновлено: 26.03.2026 в 11:50

Москва, улица Ивана Франко, 8

**4 453 000 ₺**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Офис

Общая площадь

1168 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

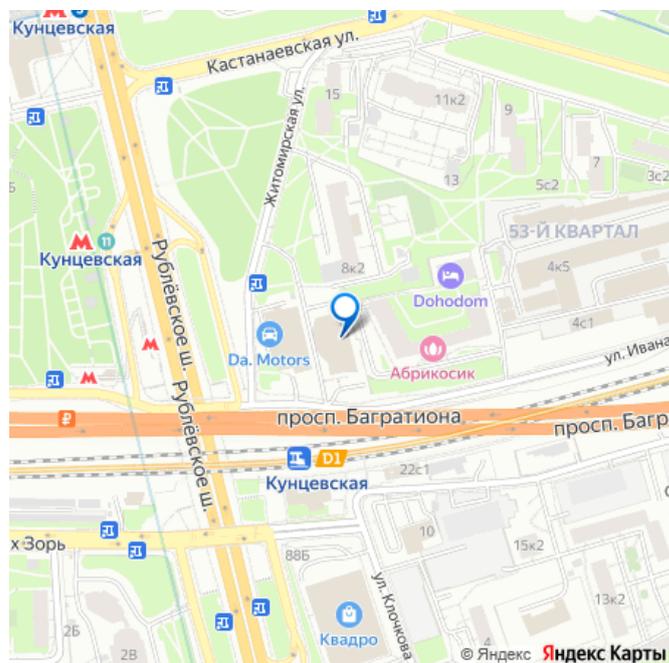
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 168 м<sup>2</sup> на 146-259 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
168 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 146-259\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
3, 4 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м.  
Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение  
с функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9292561498>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+,

высотное здание полукруглой формы с

фасадами, отделанными бежевыми

навесными плитами и элементами

панорамного остекления. Асимметричность

строению придаёт выступ, обращённый к

Рублёвскому шоссе. Здание расположено у

Рублевского шоссе рядом с метро

Кунцевская. Парковка на территории —

подземная на 340 мест и наземная на 35

мест. Инфраструктура бизнес-центра

включает столовую, ресторан, кафе,

продуктовый магазин, банк и фитнес-центр.

В пешей доступности находятся Козловский

лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами и 7

пассажирами лифтами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 31.

Коммерческие условия: Арендная плата: 4

453 000 руб./мес. Ставка: 45 750 руб./м<sup>2</sup>/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Без комиссии. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 341

кв. м. и 827 кв. м. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и

организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по

помещению и условиям договора. Позвоните

сейчас - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

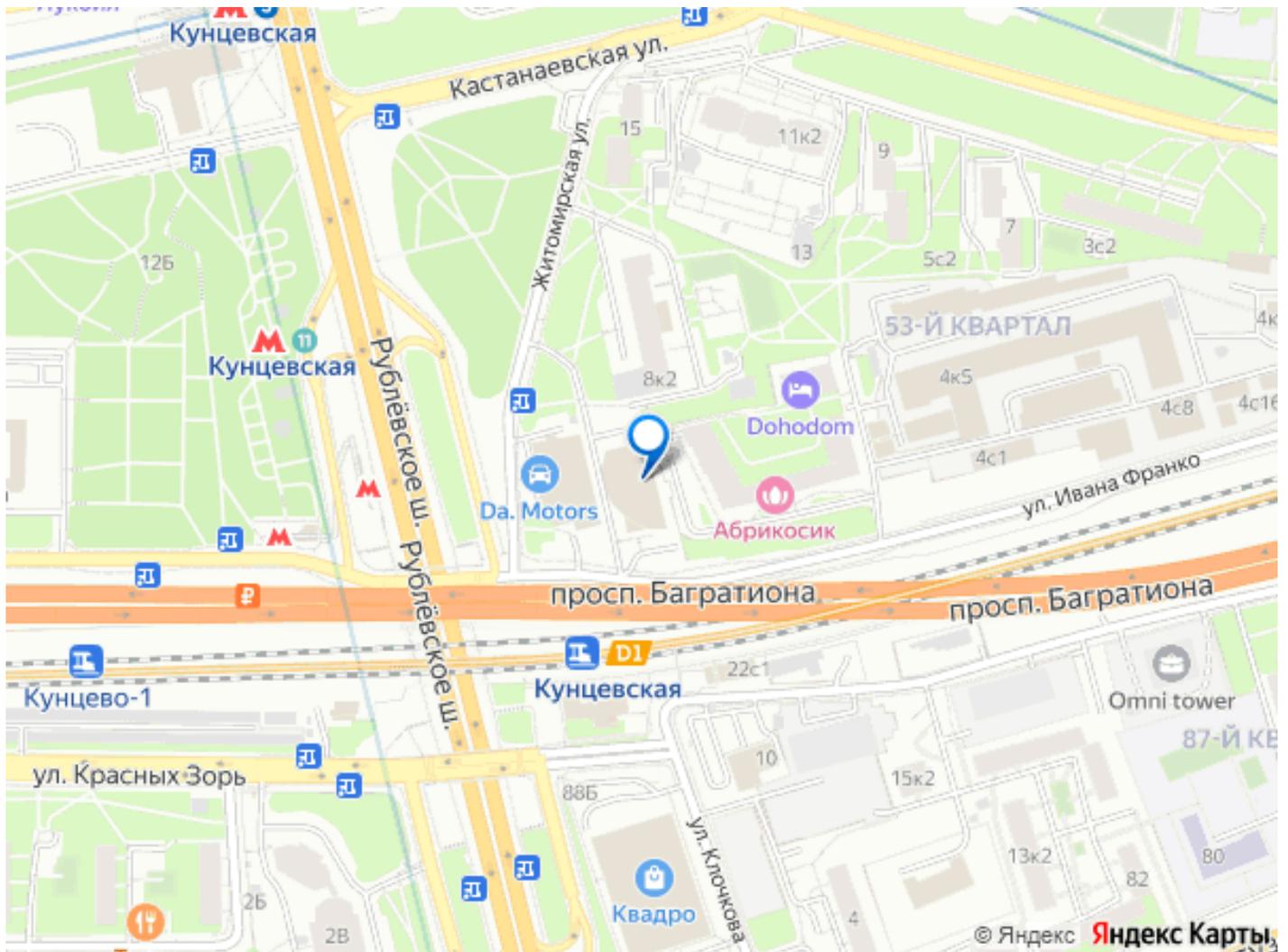
Рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 037498





Move.ru - вся недвижимость России