

Создано: 31.07.2025 в 03:38

Обновлено: 06.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9285920501>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

676 666 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

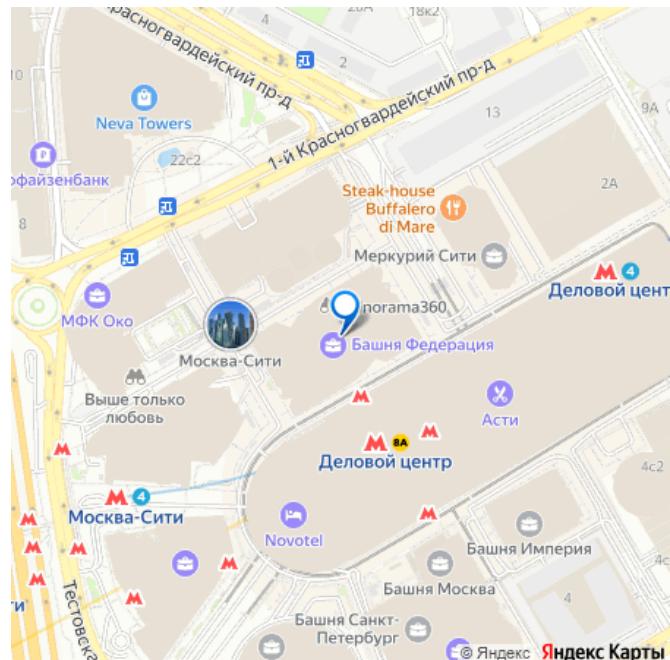
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 116 м² Арендная ставка: 69 999,9 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 676 666,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 40 Планировка:

смешанная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

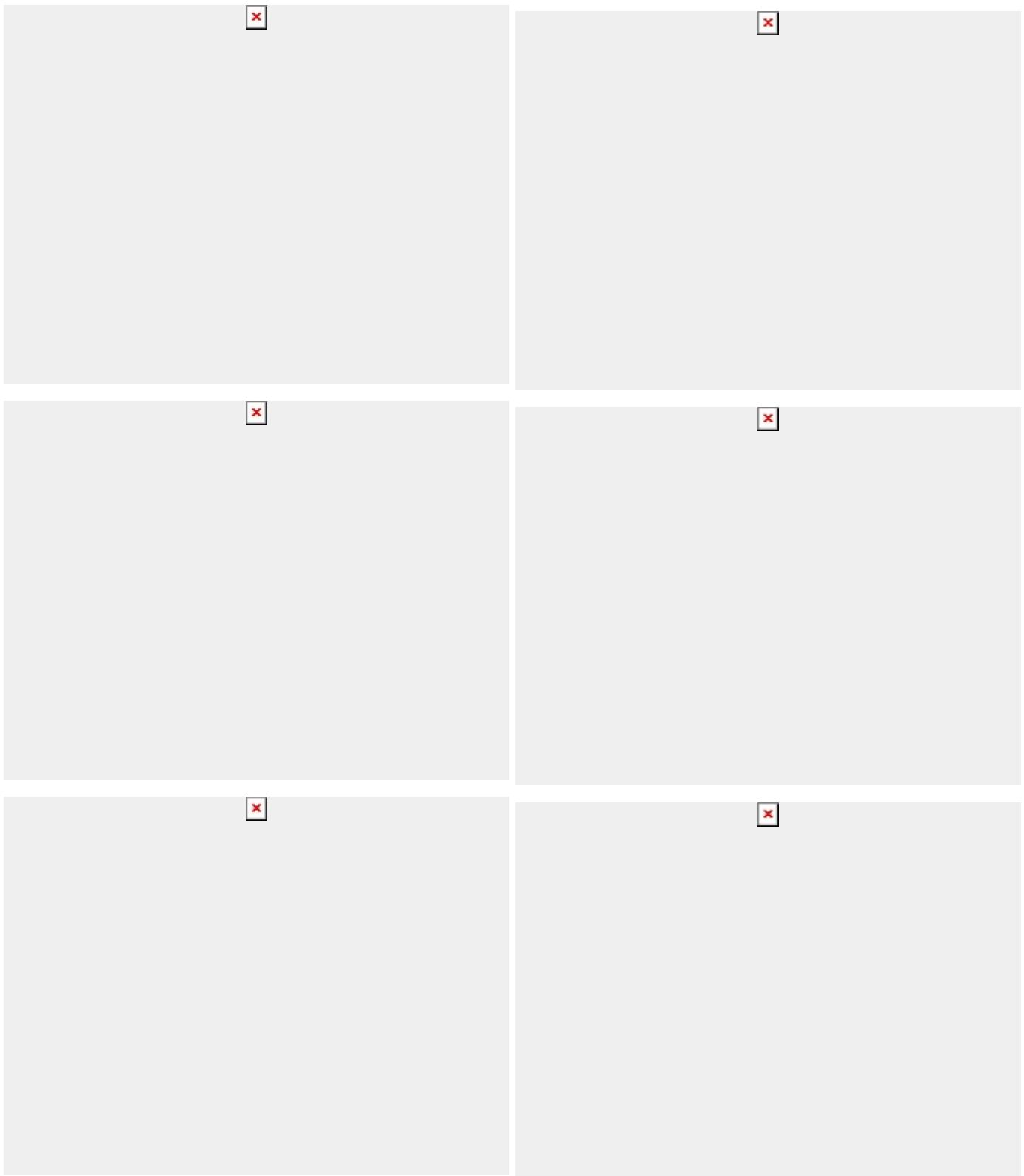
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

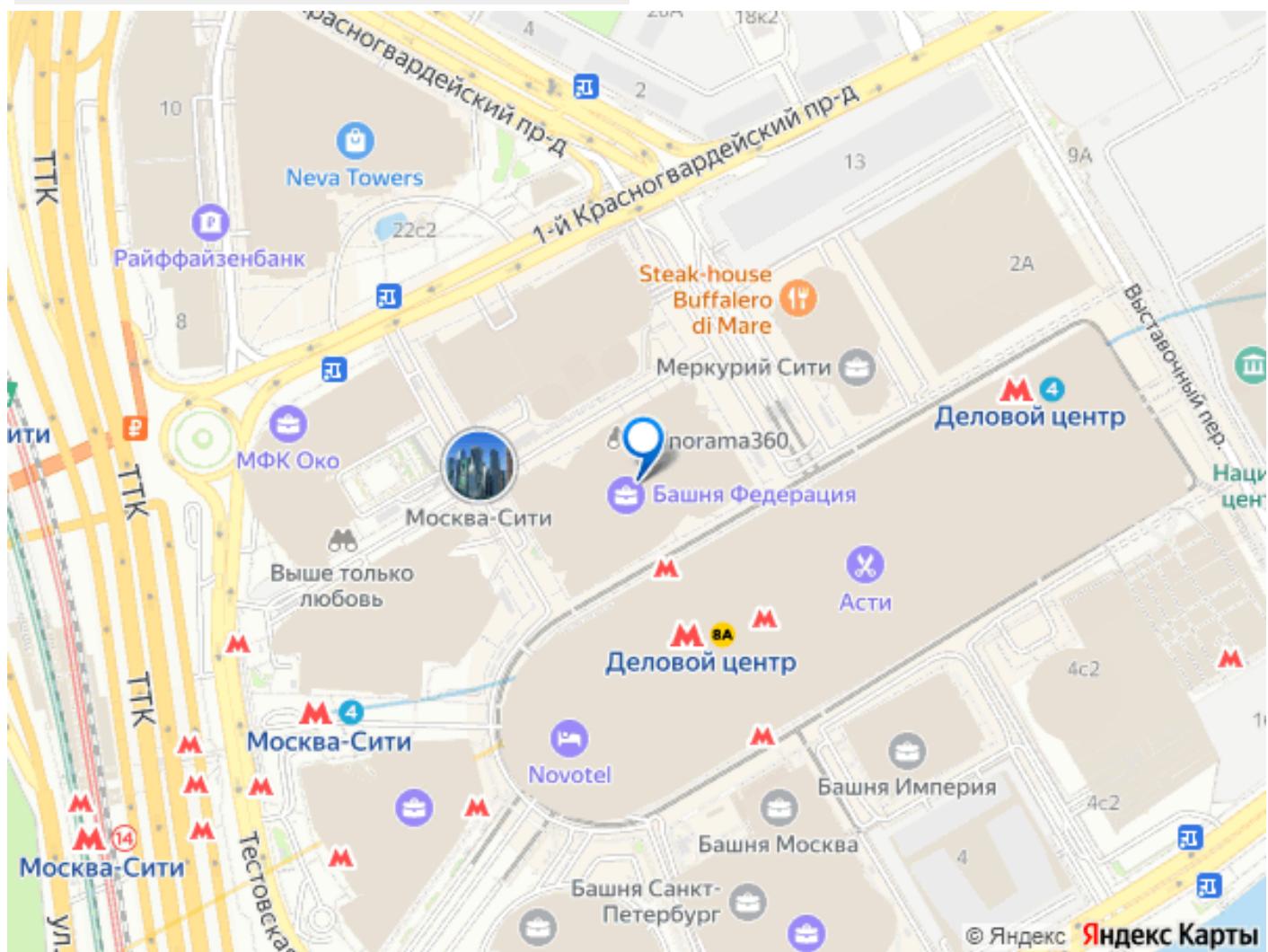
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Средний этаж Планировка - 2 кабинета, openspace, кухня, СУ





Move.ru - вся недвижимость России