

Создано: 31.07.2025 в 03:38

Обновлено: 06.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9285920501>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**676 666 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

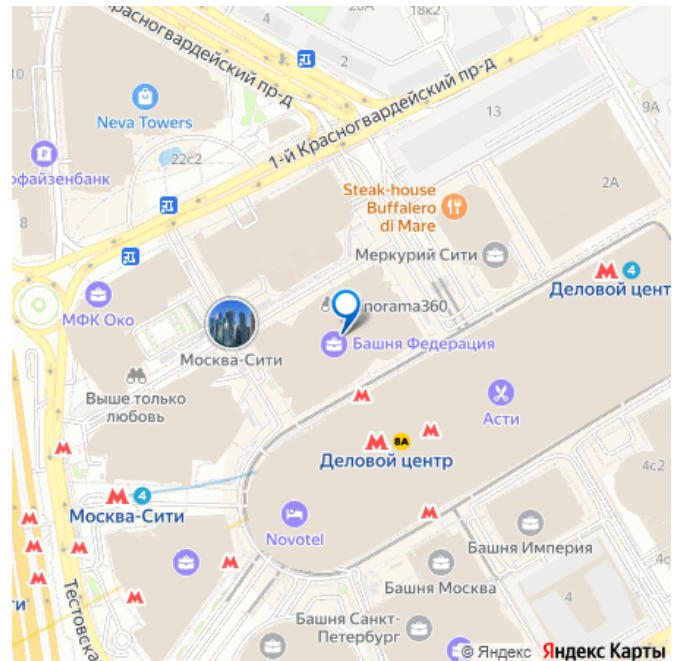
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

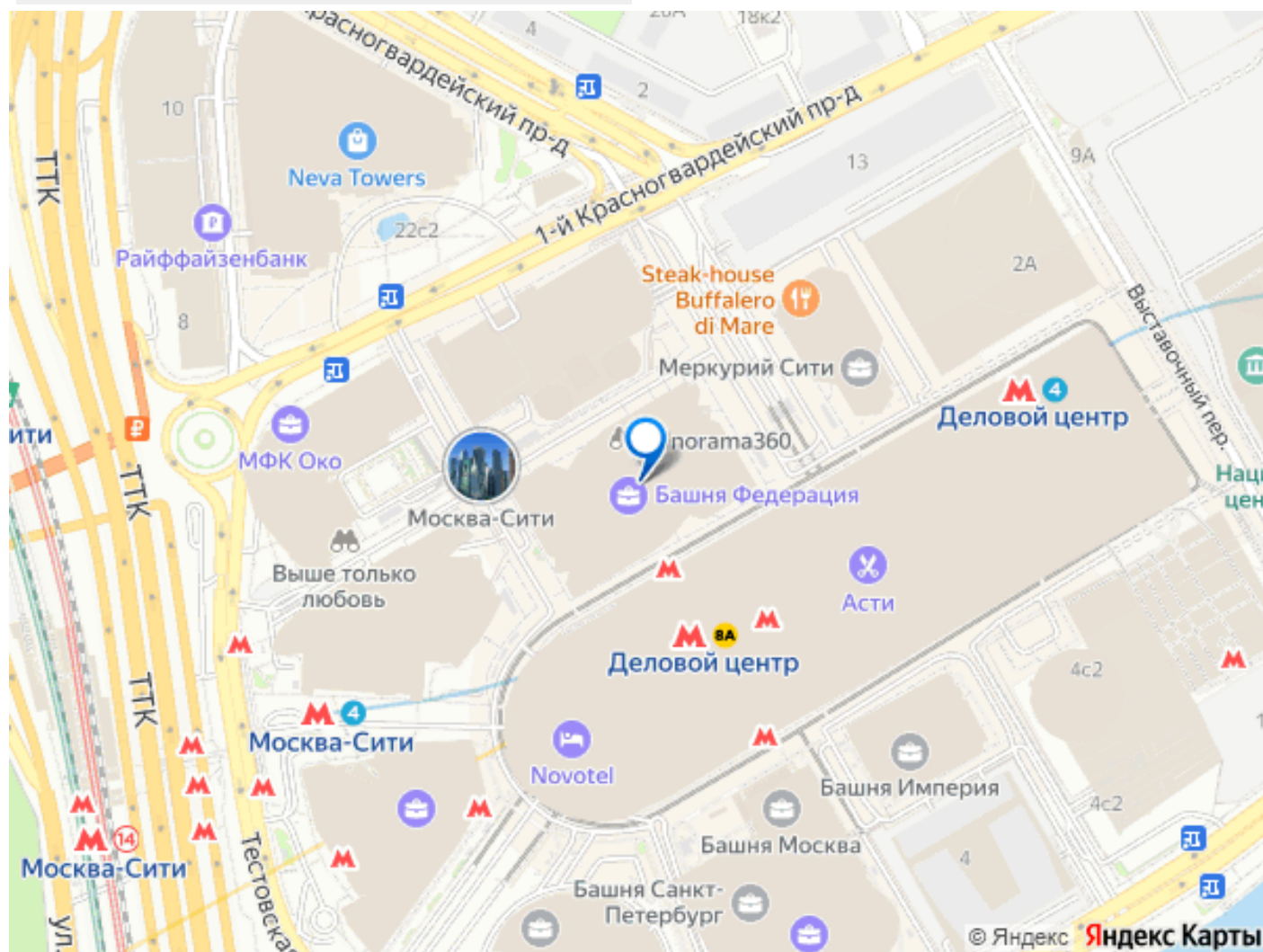
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 116 м2  
Арендная ставка: 69 999,9 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 676 666,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 40  
Планировка: смешанная  
Кабинетов: 2  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м2  
Полезная площадь: 208 660 м2  
Этажность: 97  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории, Подземная  
Средний этаж Планировка - 2 кабинета,  
оренспаре, кухня, СУ





Move.ru - вся недвижимость России