

Создано: 13.11.2025 в 09:24

Обновлено: 20.01.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9286549052>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, улица Нижняя, 14с1

265 834 ₽

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица



[улица Нижняя](#)

Офис

Общая площадь

116 м²

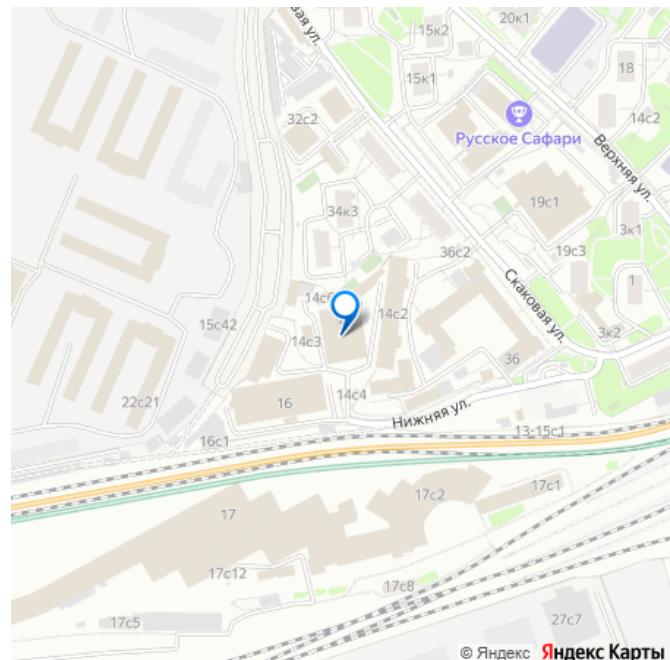
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский» предлагает в аренду помещение на 1-м этаже 2-х этажного корпуса общей площадью 116 м². Зально-кабинетная планировка (зал + 3 кабинета), свои два сан узла. Кондиционирование имеется, высота потолков 2,7 м. Помещение свободно, готово к въезду. Круглосуточный режим работы комплекса. Юридический адрес временно не предоставляется. Ставка аренды : 27 500 руб./м² в год вкл. НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи (электричество, вода по счетчикам),

вывоз мусора и уборка внутри помещения
также оплачиваются отдельно.

Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды.

Наземная круглосуточная парковка (9200
руб. за м/м в месяц). От метро «Белорусская»
- 8-10 минут пешком. Бизнес-центр
расположен в центре Москвы. Близость
Ленинградского проспекта, Третьего
Транспортного и Садового кольца
обеспечивают отличную транспортную
доступность. Petrovsky, площадь которого
составляет 11 500 кв. м, находится
неподалеку от торговых и развлекательных
центров, на охраняемой территории с
удобным паркингом для арендаторов и их
гостей. Дизайнеры тщательно продумали как
внутреннюю планировку помещений, так и
внешнюю отделку. Отдел аренды
собственника.

