

Создано: 06.02.2026 в 14:38

Обновлено: 20.02.2026 в 01:04

**Москва, улица Вильгельма Пика, 11**

**531 667 ₺**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Офис

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

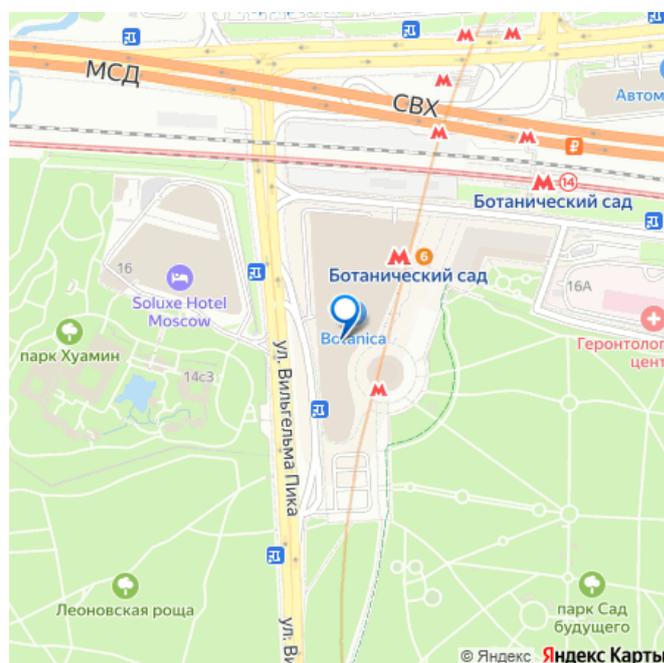
Лот 1028999 Предложение от Собственника!  
Сдаем офисный блок площадью 116 кв.м.,  
расположенный на 10-м этаже в новом  
мультифункциональном комплексе Plaza  
Botanica. Комплекс состоит из офисной,  
торговой части и апартаментов (отдельное  
здание Botanica Yes). Комплекс уже введен в  
эксплуатацию, активно идут ремонтные  
работы и заселяются арендаторы. Блок  
сдается после высококачественного ремонта  
и зонирован на зону рецепшн с  
гардеробной, зал, 2 кабинета, санузел.  
Заложены коммуникации (пожарка,

<https://move.ru/objects/9289398430>

**Светлана Николаева, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

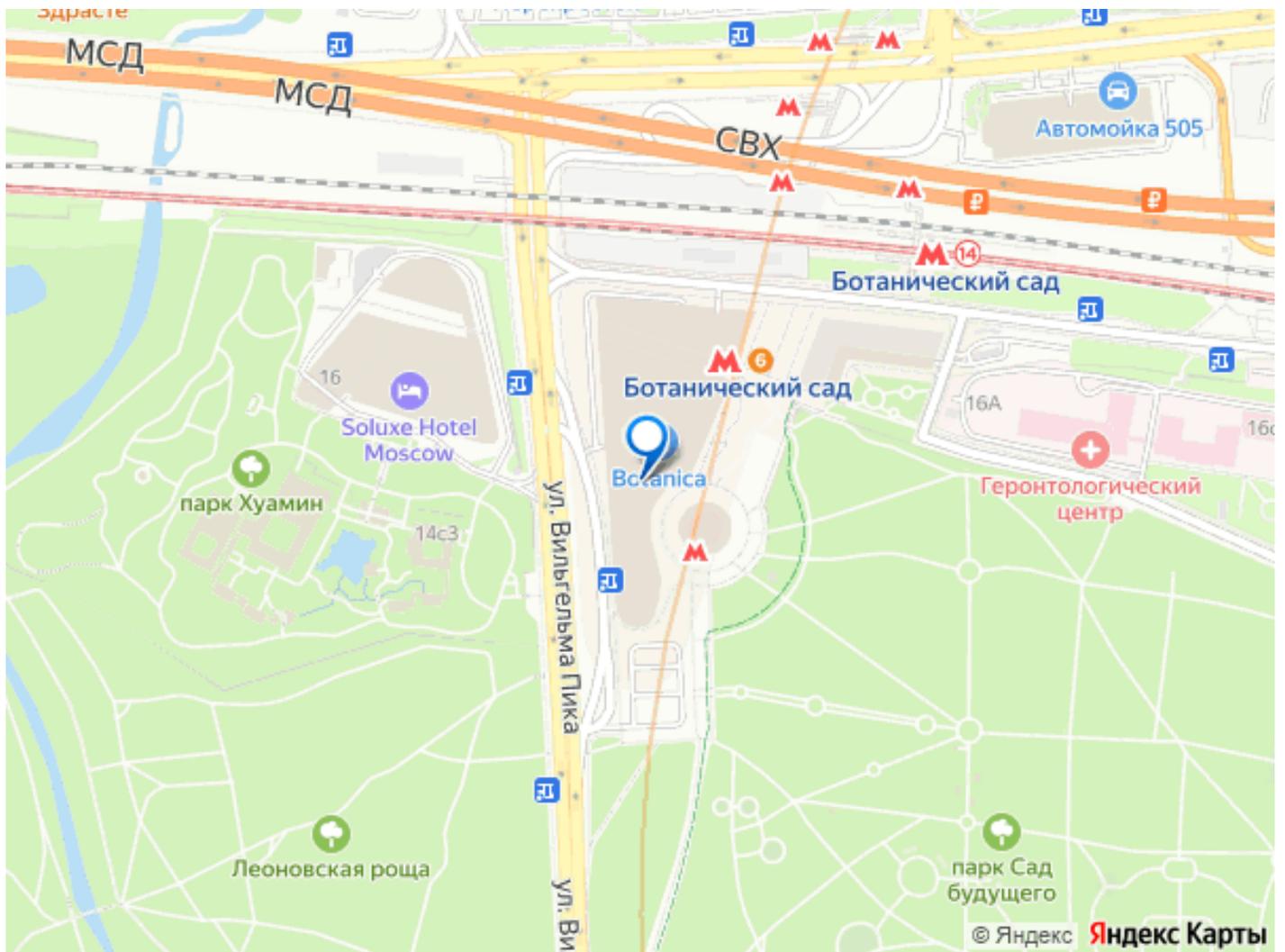


вентиляция, кондеи) под 2 переговорки по 9 кв.м каждая. Если Вам они понадобятся- останется поставить только 2 перегородки. Есть мебель (частично). Все новое. Блок вакантен и готов к въезду. Ваш взгляд будут радовать панорамные виды на Останкино Парковка - 100 машиномест наземного паркинга и 246 м/м - подземного по 100 руб в час, есть также бесплатная парковка в пешей доступности у ЖК Лайф. Расположение в непосредственной близости от м.

Ботанический сад, выход из метро - прямо в здание БЦ (эскалаторы). Блок видовой, смотрит на Останкинский Парк, Храм, Останкинскую башню. Мощность 70 Вт/м2. Потолки 3,4 метра. Мокрая точка внутри - в наличии. Энергосберегающее вентиляционное оборудование.

Централизованная система холодоснабжения. Многофакторная система контроля доступа. Видеонаблюдение на всей территории. Умная централизованная диспетчерская. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1028999





Move.ru - вся недвижимость России