

Создано: 13.02.2026 в 04:24

Обновлено: 08.03.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9291244204>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

687 944 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 116 м2 Арендная ставка: 71 166,6
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 687 943,8 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 49 Планировка:
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Офисное пространство с отличными
видовыми характеристиками, помещение с
современной отделкой, с высокими
потолками, возможность перепланировки
рассматривается индивидуальном порядке





Move.ru - вся недвижимость России