

Создано: 09.04.2026 в 17:38

Обновлено: 13.04.2026 в 23:21

**Москва, Космодамианская набережная,
52С5**

6 185 400 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

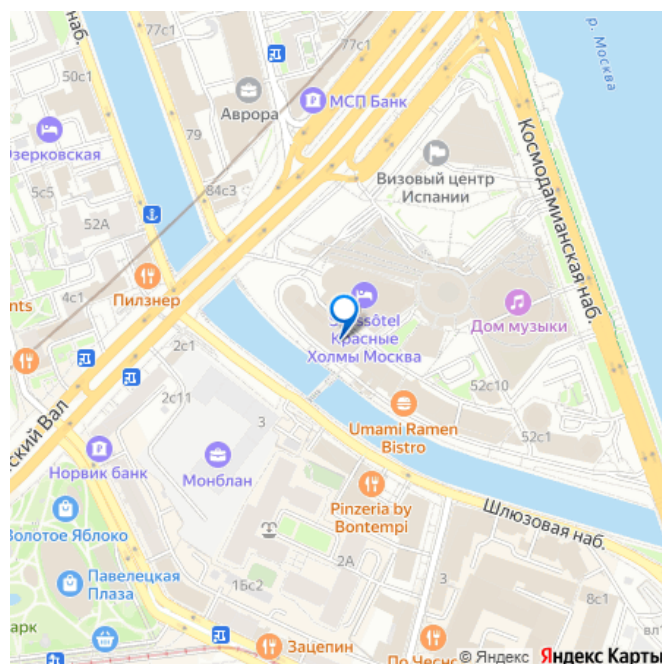
Описание

Эксклюзив! Предлагаем в субаренду офис на 100 сотрудников в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс». Площадь: 1 170 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 185 400 руб./мес. Ставка: 63 440 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: 3 из 16. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Свежий ремонт, полностью меблирован. Кухня-трансформер (превращается в конференц-зал), несколько переговорных, 2 группы санузлов в блоке. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293519038>

**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -
коммерческая недвижимость
79857136920**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Риверсайд Тауэрс класса А расположен рядом с метро Павелецкая.

Удобный выезд на: Космодамианскую набережную, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Подземная (600 мест) и наземная (300 мест) парковки, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, 13 пассажирских лифтов. В пешей

доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Павелецкий парк, набережная Москвы-реки.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - направим презентацию и договоримся о просмотре! ID объекта: 46156



