

Создано: 13.02.2026 в 05:22

Обновлено: 13.02.2026 в 05:09

<https://move.ru/objects/9289887962>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

5 494 522 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1174.88 м²

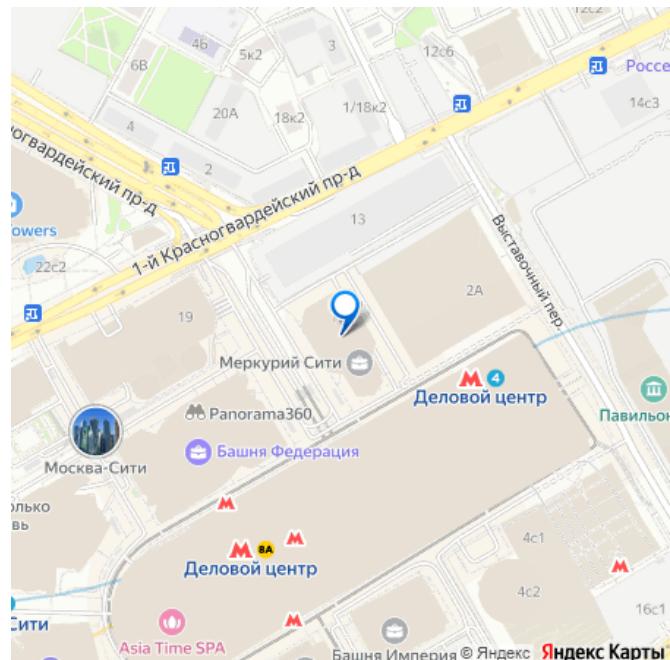
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 174,9 м²

Арендная ставка: 56 120 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 5

494 522,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 10 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м²

Полезная площадь: 173 960 м² Этажность: 75

Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Этаж низкий (надо уточнять) Золотой угол

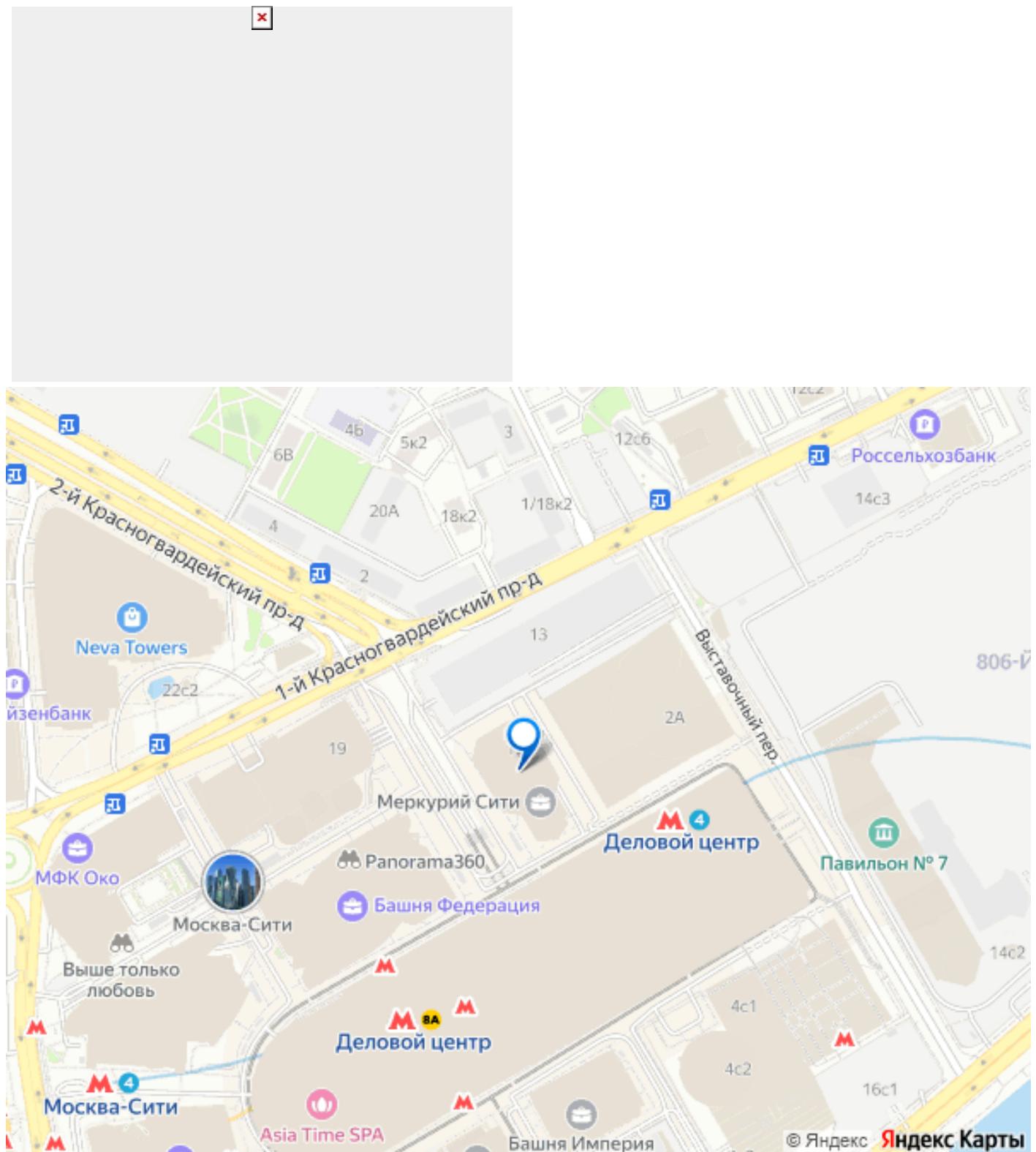
Идеальная планировка: Open space, кабинет

руководителя и переговорная Кухня Ресепшн

Зона отдыха Возможно предоставление

мебели





Move.ru - вся недвижимость России