

Создано: 16.09.2025 в 03:35

Обновлено: 05.02.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9284997229>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Холодильный переулок, 3к1

7 726 798 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

1175.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

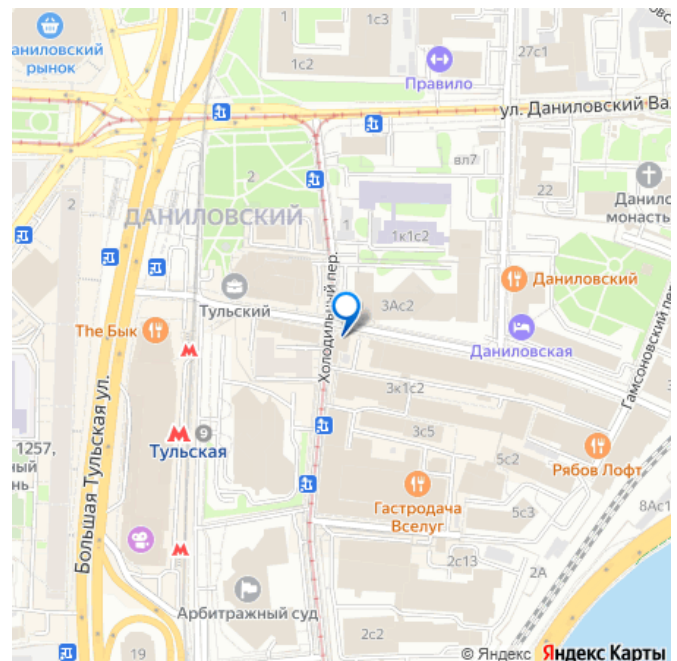
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 1 175,2 м2
Арендная ставка: 78 898,5 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 7 726 797,7 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Холодильный
переулок, 3, Москва Класс: В Площадь
здания: 50 000 м2 Полезная площадь: 50 000
м2 Налоговая: 26 Год постройки: 1757 Год
реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
Сдается офис 12 в корпоративном коворкинге
«Товарищество Гончар». Количество рабочих
мест в офисе: 198 шт. Офис включает в
себя: переговорные, кухонную зону и
лаундж-зону, парковочные места на
территории Товарищества. Гибкая
планировка и модульная мягкая мебель
позволяют подстроить пространство под
потребности любой команды. Тратить время
на вопросы сервисного обслуживания тоже
не придётся, так как услуги клининга, зоны
ресепшн, коммунальные и эксплуатационные
расходы включены в аренду Свободный
доступ на территорию делового квартала и
коворкинга 24/7 без пропусков. Собственная
парковка на 165 м/м.



