

Создано: 25.09.2025 в 19:20

Обновлено: 04.02.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9285240889>

**Евгений Филатов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Холодильный переулок, 3

7 600 019 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



Офис

Общая площадь

1175.2 м²

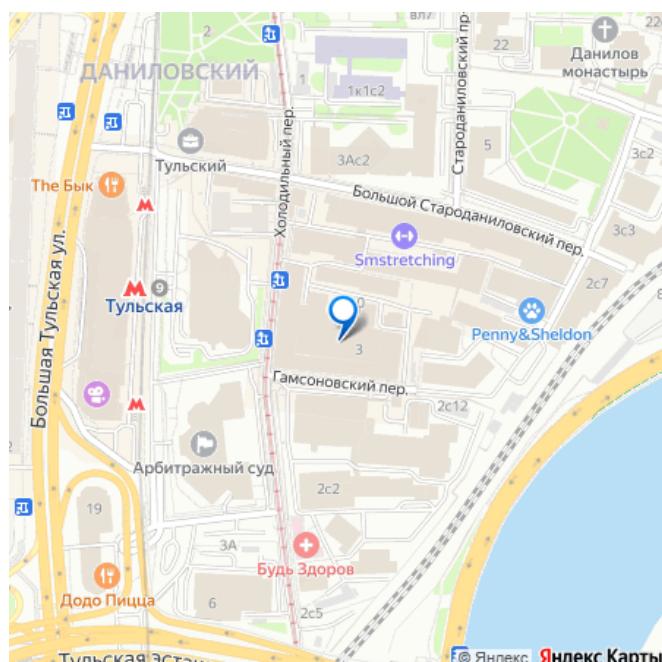
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 941639 Предложение от Собственника! В аренду предлагается сервисный офис площадью 1175,2 кв.м, расположенный в офисном центре класса В+. Помещение имеет собственный санузел, полностью оборудованную кухню и переговорные комнаты. Офис оснащен всей необходимой мебелью на 200 рабочих мест, а резидентам предоставляется круглосуточная поддержка со стороны управляющей компании. В стоимость аренды включен полный комплекс услуг, обеспечивающий комфортную и бесперебойную работу. Инфраструктура

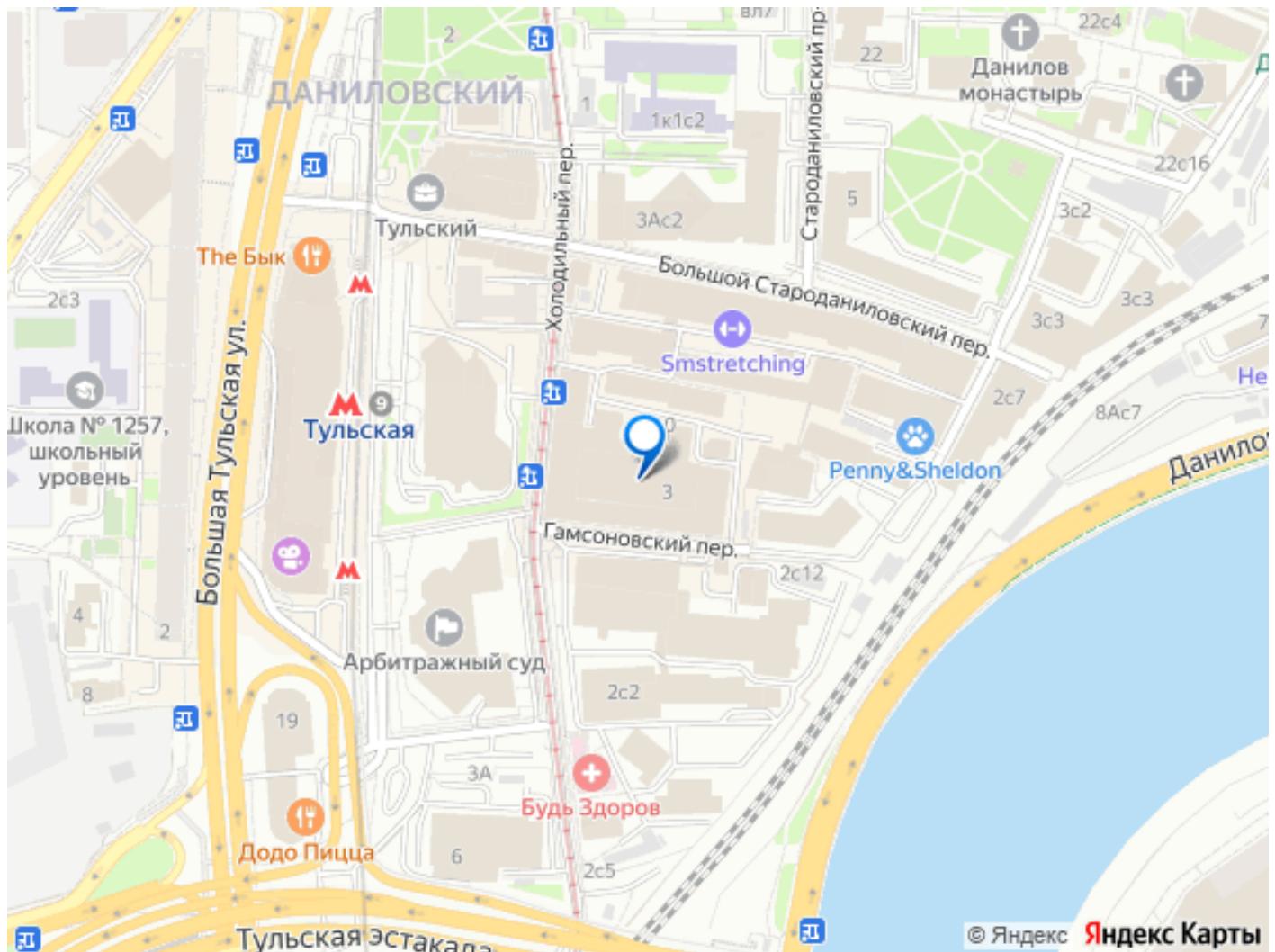
включает меблировку рабочих и общих зон, высокоскоростной интернет и МФУ. Доступны услуги ресепшн и управление системой контроля доступа. Клининговый сервис предусматривает ежедневную комплексную уборку, обслуживание санузлов и поддерживающую уборку в течение дня.

Арендаторы могут бесплатно пользоваться полностью оборудованной кухней, обеспеченной техникой, посудой, чаем, кофе, сахаром и водой, а также всеми необходимыми расходными материалами для кухни и санузлов. Дополнительно предоставляется возможность краткосрочной аренды переговорных комнат. Количество рабочих мест оснащается индивидуально в соответствии с потребностями арендатора.

Объект расположен в пешей доступности от станции метро «Тульская». В непосредственной близости от офисного центра представлена развитая инфраструктура. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 941639







Move.ru - вся недвижимость России