

Создано: 15.12.2025 в 13:25

Обновлено: 24.12.2025 в 02:51

<https://move.ru/objects/9287448211>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Холодильный переулок, Зк1**

**7 600 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1175.2 м<sup>2</sup>

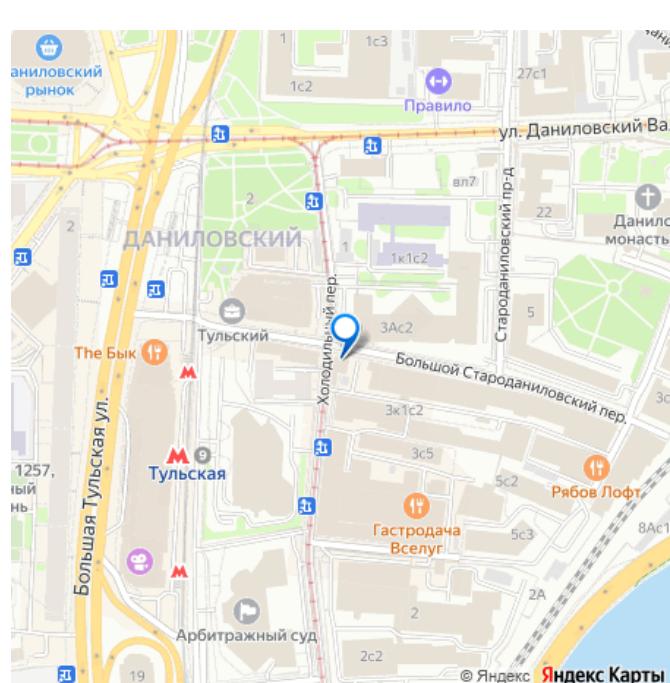
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся готовый сервисный офис 12 в «Товариществе Гончар» на 200 рабочих мест площадью 1175.2 м<sup>2</sup>, Холодильный пер., д 3 к 1 стр 4 ОП 2 месяца Срок договора 3 года Ежегодная индексация 9% В стоимость аренды входит: - классическая аренда офиса с доступом 24/7; - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб); - услуги ресепшн и управление СКУД; - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов, поддерживающая уборка в течение дня); - аренда

дополнительных переговорных на короткий срок. - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве Сервисные офисы авторского формата work-life balance. Мы создали пространство для среднего и крупного бизнеса с увеличенной площадью функциональных рабочих зон, без затрат на ремонт и мебель, а также с сервисным обслуживанием, которое включено в арендную ставку. Готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. Есть возможность кастомизации офисов под арендатора. Наши преимущества: Пространство по авторскому стандарту гибких офисов формата work-life balance с увеличенной на 30% площадью функциональных рабочих зон. Наличие оргтехники и расходных материалов для рабочих процессов арендатора. Возможность сохранить приватность от других резидентов делового центра В арендную ставку включены все необходимые коммунальные и эксплуатационные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели можно адаптировать офис под свои бизнес-задачи. Готовые помещения с ремонтом и отделкой, готовые к въезду за 1 день. Изолированная IT-сеть для каждого офиса, высокоскоростной интернет и wi-fi.

☒

☒

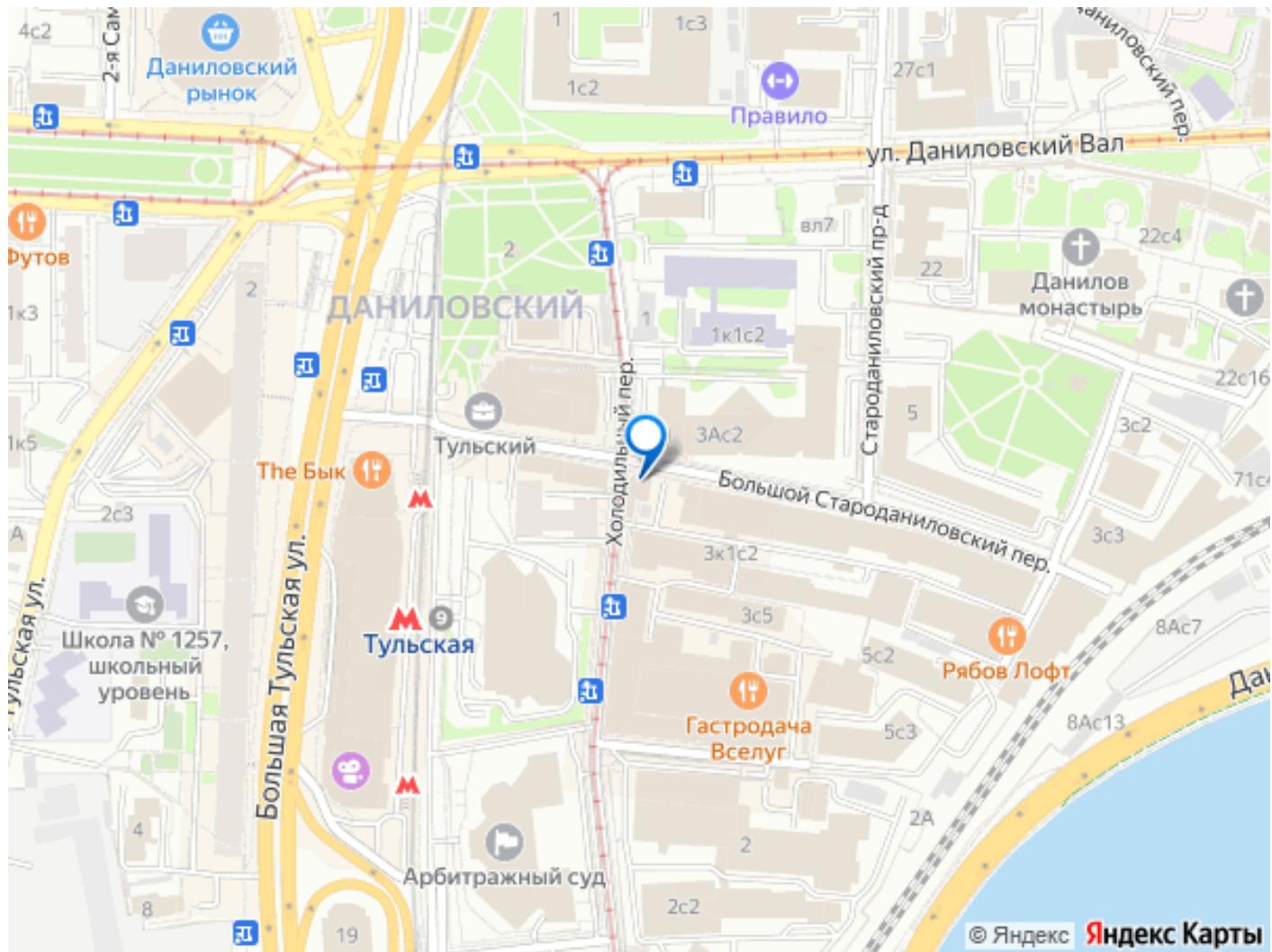
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России